

**CIVIL.**

Legajo 21

1867 + 11 + 15  
plano

Contrato celebrado entre el  
Fomento en representación del Excmo.  
y el Tenor. Felix Gibert, en la de en hoy  
Tenor. Rodolfo Gibert, para el de la  
tenencia boldiva en este territorio.

Juez

Lic. Ernesto Solaz

114





114.8

1+

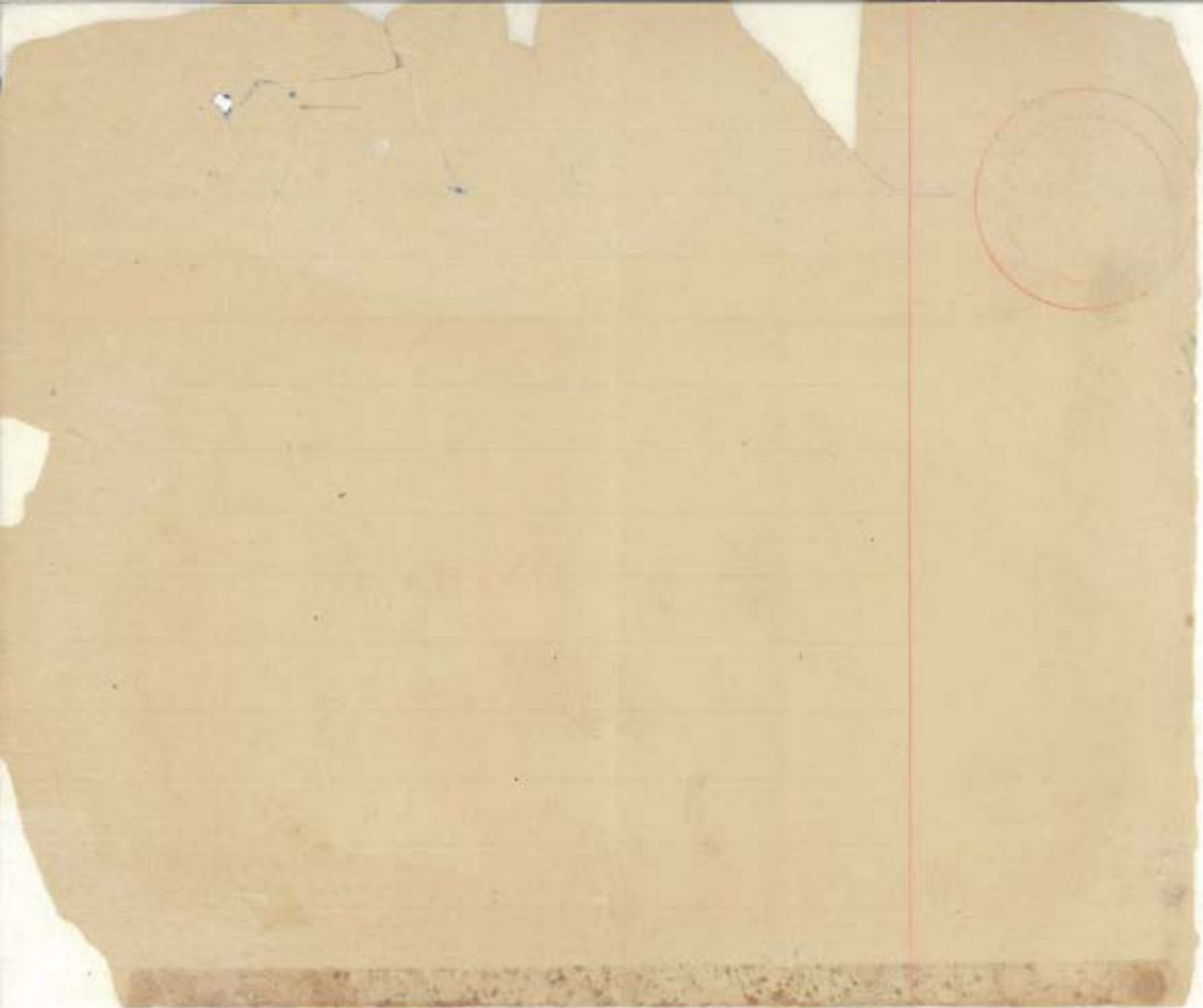
Acciones 1a  
02225

La Ley Enmenda 14  
de 1888.

Resolución formada  
separadamente

en la presente y para  
los fines que por su parte corresponden,  
remite a V. dos ejemplares impresos  
del contrato celebrado entre esta Secre-  
taria y el C. Rodolfo Gilbert, para  
destinar de terrenos baldíos en los lu-  
gares que se expresan de un Frontón  
Libertad y Constitución  
México, Diciembre 31 de 1887.  
S. a. d. l.

1120







Excmo. Sr.

Presidencia 3.ª dije al Admón. gral del Timbre, en  
1852 que copie.

Esta Sra. confirma las man-  
tas de cien pesos que impuso el Jefe  
de Distrito de La Paz a cada uno de  
los Sres. Fernando de la Toba 1.º  
plente del mismo Juzgado José Ve-  
dugo Juez auxiliar y Rodolfo  
por la falta de esta quilla  
das en 19 fojas del expediente for-  
do para el destino de terreno  
dios en aquel Territorio, según  
trato celebrado entre el Sr. Gilbert  
Sra. de Fomento.

Lo que comunico a V. para  
conocimiento y en respuesta al  
que se sirvió dirigirme en 1.º de  
timbre. nº 101.

Constitucion.  
Septiembre de 1890.  
P. O. D. S.  
Ed. M. M. M.

J. J. J. J.

M. M. M.

Puer 1º de  
Distrito de

La Paz  
Baja California



## CONTRATO

*CELEBRADO entre el C. General Carlos Pacheco, Secretario de Fomento, en representacion del Ejecutivo Federal, y el Sr. Félix Gibert en la de su hermano el Sr. Rodolfo Gibert, para el deslinde de terrenos baldios en la Baja California.*

Art. 1º. Se autoriza al Sr. Rodolfo Gibert para deslindar, sin perjuicio de tercero que mejor derecho represente, hasta la cantidad de cien mil hectaras de los terrenos siguientes:

I. Los baldios no comprometidos hasta hoy por la Secretaría de Fomento con ninguna Empresa y que se encuentren en el Territorio de la Baja California, desde el límite Sur de los deslindados por los Sres. Flores Hale y Compañía, hasta el Cabo de San Lúcas en el Pacífico; y desde Agua Verde hasta el mismo Cabo de San Lúcas en la Costa del Golfo de California, así como los existentes en las Islas de Cerralvo, Catalana, San José y Espíritu Santo.

II. Los baldios que igualmente se encuentren en las dos zonas é Islas referidas, no designadas hasta hoy por las Compañías deslindadoras, segun sus respectivas concesiones, ante autoridad competente y que el concesionario designe dentro del término de la ley.

III. Los huecos en dichas zonas é Islas que las mencionadas compañías hayan dejado de designar.

IV. Las demasías que se encuentren en las propiedades de las Islas y zonas expresadas.

Art. 2º Las operaciones principiarn dentro del plazo improrogable de tres meses, contados desde la fecha de este Contrato, conforme lo determina la ley de colonizacion vigente.

Art. 3º Los gastos que se eroguen en el apeo, deslinde, fraccionamiento de terrenos y levantamiento de los planos correspondientes, que se remitiran á la Secretaría de Fomento con las diligencias judiciales relativas para su aprobacion, serán por cuenta del concesionario, debiendo concluirse las operaciones en el término de tres años, contados desde la fecha del presente convenio.

Art. 4º En compensacion de las erogaciones que haga el concesionario al practicar los deslindes expresados en las cláusulas anteriores, se le expedirá el título de propiedad de la tercera parte de los terrenos que deslinde, conforme lo determina la ley de colonizacion citada.

Art. 5º De las dos terceras partes que correspondan al Gobierno en los deslindes á que se refieren las cláusulas anteriores, venderá al Sr. Rodolfo Gibert una tercera parte á razon de quince centavos la hectara, en títulos de Deuda Pública, y con el resto le compensará las quince mil hectaras que miden los ranchos denominados: Palo Adan Mocho, Médanos Bonitos, el Estero y Rancho Bueno, que estaba poseyendo por compra que de ellos



hizo á sus adjudicatarios, y que se le recogieron por considerarse comprendidos en la zona que se había enajenado á la Compañía Flores Hale conforme á su Contrato de 31 de Marzo de 1883.

Art. 6º Se releva al Sr. Rodolfo Gibert, por equidad, en razon de los perjuicios que ha sufrido con la devolucion de aquellos ranchos, de la obligacion que tendrá conforme al artículo 10 de la ley de 22 de Julio de 1863, de poblar los terrenos que le correspondan en virtud de este Contrato, con un individuo cuando ménos por cada doscientas hectaras.

Art. 7º Si al hacerse el deslinde de las demasías, previo aviso al Juzgado de Distrito correspondiente, el concesionario como agente de la Secretaría de Fomento persiguiendo la ocultacion, entrare en transaccion con alguno ó algunos de los interesados, queda autorizado para ello; pero debe someter á la misma Secretaría, para su aprobacion, las transacciones que celebre, con los antecedentes relativos, dando conocimiento desde luego á dicho Juzgado para que no se admita denuncia alguno, ni aun de los mismos poseedores, sobre esas demasías, supuesto que el concesionario obra no como denunciante, sino en representacion del Gobierno, dueño legítimo de los terrenos baldíos, y que no es el caso en que queda el recurso á los ocultadores de denunciar sus propias demasías, por tratarse del Gobierno, cuyos derechos son preferentes puesto que se hace referencia á una propiedad nacional.

Si lo que se obtenga por dichas transacciones fuere dinero, se aplicará una tercera parte á los concesionarios y las dos restantes al Gobierno, y si fueren terrenos, se adjudicará al mismo concesionario una tercera parte, como compensacion de gastos y gestiones.

Si el arreglo lo hicieren los particulares directamente con la Secretaría de Fomento, el concesionario se sujetará á los términos del arreglo que se haga, teniendo sólo derecho á la tercera parte de lo que corresponda al Gobierno, si hubiere ejecutado las operaciones de deslinde y ya estuviere terminado el asunto.

Si el arreglo lo hiciere el Gobierno durante las operaciones del deslinde, se le abonará á la Empresa, de lo que corresponda al Gobierno, por el arreglo que hiciere, una parte proporcional.

Art. 8º Este Contrato caducará:

I. Por no dar principio á las operaciones dentro del plazo de tres meses.

II. Por no terminarias dentro del plazo de tres años.

Art. 9º La caducidad será declarada administrativamente por el Ejecutivo.

Art. 10. Este Contrato no podrá traspasarse sin la anuencia previa del Gobierno.

Art. 11. En los casos fortuitos ó de fuerza mayor debidamente comprobados ante la Secretaría de Fomento, el concesionario no sólo no incurrirá en la pena de caducidad, sino que se le abonará el tiempo que haya durado el impedimento, con excepcion del plazo para principiar el deslinde, que es improrogable.

México, Noviembre 25 de 1887.—*Cárlos Pacheco*.—*F. Gibert*.



En esta fecha que acuse de re-  
cibo tenga el honor de comunicarlo  
a'ca' Dña que se recibieron  
en este Juzgado favor duplicado  
los ejemplares del contrato celebre  
de entre ca Dña y el Sr. R. L. L. L.  
para destino de sacos de bala  
en los lugares que se expone-  
ran de este D. L. L. L. L. L.  
en comunicacion de fecha  
de D. L. L. L. L. L. L.

Lib. of C. La Paz Enero 1875

H. Spio de Sommen

Mexico.



Al Jefe de Distrito de los partidos Sur  
y Centro del Territorio de la Baja California.

Rodolfo Gilbert ciudadano nortea-  
cano ante Ud. como mejor proceda en derecho  
y salvo las protestas legales y oportunas res-  
petuosamente expongo que con fecha 25 de  
Noviembre de 1857 mi apoderado general  
Felix Gilbert celebró con la Secretaria de Fe-  
mento un contrato de deslinde de terrenos  
baldios comprendidos desde Agua Ver-  
de hasta el Cabo de San Lucas por el Ter-  
rito de California y desde este último por-  
to hasta los límites Sur de los Señores  
Flores Healle y C<sup>a</sup> por la costa del Pa-  
cífico comprendiéndose además en el deslin-  
de que ha de verificarse las Islas de Ciran-  
vó, Espiritu Santo San José y Catalana.

Debiendo dar principio dentro del  
plazo que la ley señala y el mismo contra-  
to fija para el deslinde

A Ud. pido y suplico que previos los trámites  
correspondientes se sirva primero nombrar  
al perito que ha de practicar el deslinde  
segundo mandar citar a los colindantes si  
los hubiere en la Isla de San José donde se  
debe principiar el deslinde y tercero auto-  
rizar todas las operaciones que se prac-  
tiquen suplicando se me copie certificado





de ellas y dar cuenta a la Secretaría de Fomento de que se ha dado principio a los trabajos de conformidad con la ley y el contrato mencionado y con la orden de la misma Secretaría de fecha 31 de Diciembre del propio año de 1887 que obra en el Surgado de su digno cargo.

Así es de justicia que fiado y con lo necesario protesté.

La Paz, Enero diez y ocho de mil ochocientos ochenta y ocho.

G. Libert

Presentado en su fecha.

Conste.

La Paz, Enero diez y nueve de mil ochocientos ochenta y ocho.

Se presenta con los documentos a que se refiere el contrato celebrado con el representante del Ejecutivo de la Unión C. Carlos Pacheco y el C. Felisa Gillet en la de su hermano Rodolfo Gillet. Se han señalado las cosas a que se refiere el escrito de contrato anterior. Se nombró al presente al C. Pedro



3

Doy fe a quien se le hará  
saber su nombramiento pa-  
ra su aceptación y proles-  
ta y proceda a desempe-  
ñar su encargo previa ci-  
tación de Colindantes, qui-  
enes exhibirán sus títulos para  
tomar razón de ellos. Seña-  
lándose para la práctica  
de esta diligencia el día veinte  
y cinco a las diez de la maña-  
na en adelante, comensan-  
do la medición de destino  
de en la Isla de San José.  
Dándose aviso a la Junta  
de Fomento que dentro  
del término de la concesión  
han comensado las opera-  
ciones de destino. El  
Jefe y suplente del Juzgado  
de Distrito lo decretó y fir-  
mó. Soy fe.

J. J. Zamora  
J. Calallen

En la misma fecha y a las  
cuatro de la tarde se no-  
tificó la anterior pro-



Y# vicencia y enterado dijo que  
esta conforme y firmo Day  
fe

Ribera M. Caballero  
Quito

En la misma fecha a las nueve de la  
mañana se hizo saber el auto anterior  
al Sr. Pedro Dufour y dijo que lo oye  
acepta y protesta cumplidamente  
con el nombramiento hecho en su  
persona de fiscal agrimensur y fir-  
mo Day fe

Pedro Dufour M. Caballero  
Quito

En la misma fecha se leyó dicha cota con  
formeta anterior que se agrega. Con-  
te.

En la misma fecha se notifica  
a las nueve de la mañana al  
Promotor Fiscal el auto ante-  
rior y dijo que lo oye y firmo  
Day fe.

Marquez M. Caballero  
Quito

En tres de febrero del presente  
se agrega un escrito presentado  
por el Señor Roberto Gibert. Cont.

La



Primta

6

Acabándose de erigido por este  
jurgado de Distrito dar principio  
al deslinde de terrenos baldíos  
de conformidad con el contra-  
to celebrado por el Secretario  
de Fomento en representación  
del Ejecutivo de la Unión,  
y el Señor Félix Gibert, en re-  
presentación de sus hermanos  
Sr. Rutillo Gibert, y siendo  
Vd. colindante en la Plaza de  
San José, por donde el conce-  
ionario a designado para com-  
menzar las operaciones de deslinde  
por la presente se le cita <sup>a Vd.</sup> ~~a~~ a  
fin de que comparezca con sus títulos  
a resguardar sus linderos, debiendo  
~~practicar~~ comenzar la práctica  
de esta diligencia ~~desde~~ el día  
veinti <sup>cuatro</sup> ~~cinco~~ en adelante.

La Paz Enero 19 de 1888.

M. C.

F. de E. m.

F. de E. m.







Sección 1ª

Nº 2.326

La Paz, Bureo  
2 de 1888  
A. R. y a  
de sus  
de cedentes

En fecha 5 del actual de  
esta Secretaría al Sr. José Guadalupe  
nos lo siguiente:

Como resultado del curso de  
fecha 21 del mes próximo pasado, en que por  
lo como Representante de los Sres. Flores Hale  
y Compañía, se haga una declaración que  
ponga a salvo los terrenos de sus represent  
dos, en el sentido que va a practicar el  
Rodolfo Gilbert en la Baja California, es  
motivo del contrato que celebró con esta  
Secretaría el 25 de Noviembre del año  
cruzado, le manifiesto, que los  
dichos, límites y demarcación a que se refiere  
inciso 1º, 2º y 3º del artº 1º de aquel conve  
nion único y exclusivamente lo que se re  
encuentra situado en los dos zonas que  
marca el inciso 1º del mismo artº, de  
el fin de los delimitados por la  
de los Sres. Flores Hale y Compañía, hasta el  
de San Lucas en el Pacífico y desde el  
verde hasta el mismo Cabo de San Lucas  
la Costa del Golfo de California, así con  
los existentes en las islas de Corralero, C  
labana, San José y Espiritu Santo, con  
claramente se expresa en dicha concesión,  
ella no se refiere en manera alguna a los

Los baldíos que desde se concedió a la Com-  
prensión de la por contrato de 31 de Marzo  
de 1883, y que se hallan situados entre los  
paralelos 23<sup>o</sup> y 29<sup>o</sup> de latitud Norte, en  
una zona de seis leguas de ancho, contada  
desde las maras altas, hacia el interior  
de aquella Pimienta; lo cual se comen-  
cia en esta fecha al Sr. Rodolfo Gilbert  
y al Jefe de Distrito respectivos.

Lo que  
transcribo a V. para su conocimiento  
y libertad y constitución  
fuerza, a Mayo 7 de 1888.

P. o. d. I.

M. Semániz

G. m.

Jefe de Distrito de los  
Paralelos Sur y Centro  
de la Baja California  
La Paz



Minuta

Escrito presentado por el  
Sr. Rodolfo Gilbert a este juz-  
gado, en el que solicita se le  
furnicipo al destino de tene-  
nos con fecha 19 del ante  
se probeyó un auto en el que  
se manda que las operacio-  
nes de mensura, comien-  
cen del día 25 del asen-  
te ante mes en adelante, de  
conformidad con el contrato  
celebrado entre el Sr. Grilla-  
los Pacheca Srio de tam-  
to en representación del Ejec-  
tivo Federal y el Sr. Felice  
bert en la de su hermano  
Sr. Rodolfo Gilbert, con-  
gando dicha operaci-  
de deslindo, por la Gela  
Sr. Dore, como fun-  
de signado por el intere-  
do. <sup>Propuesto y 4 mi consecracion y</sup>  
<sup>do. D. H. y Const. m</sup>  
La Paz Enero 19 de 1888

feto.

El Srio. Fomento Colonizacion  
Industria y Comercio  
Néru

1811

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



Al Jefe de Distrito del Partido del  
Centro y Sur del territorio de la Baja  
California.

Rodolfo Gilbert, ante U. en  
los autos del juicio de deslinde  
los terrenos baldios que tengo pro-  
vido con arreglo al contrato que  
fecha veinte y cinco de Noviembre  
sup<sup>do</sup> celebré con el ejecutivo de la  
Union, mi apoderado general el  
C. Felix Gilbert, ante U. como ma-  
haya lugar en derecho previas las  
protestas legales y oportunas, res-  
tuoamente expongo: que el día  
de Enero del corriente año y dentro  
del termino de los tres meses que  
el art. 2.º del citado contrato  
si las diligencias de deslinde  
cumplir con mis compromisos  
obligaciones.

El termino que se estipula  
las cláusulas 2.ª e inciso 4.º de  
8 y art. 11.º del contrato, es perenne  
e inderrogable y me perjudicar  
de una manera irreparable  
dichas operaciones se demora  
por mas tiempo y como el  
godo del digno cargo de U.  
extraordinaria ne car



11.468  
11.468  
11.468

casos del ramo de Hacienda  
y con causas criminales, por cuya  
causa tal vez no pueda el per-  
sonal de ese juzgado autorizar  
el deslinde.

A. U. D. Suplico que se sirva delegar  
las facultades en derecho neces-  
rias, a la autoridad judicial  
de la Municipalidad a que per-  
tenece la Isla de "San Jose".

Asi es de justicia que fido  
protestando lo necesario.

La Paz Febrero once de  
mil Ochocientos Ochenta y Ocho.

Liberto

La U. Nevada.

La Paz Febrero once de mil  
ochocientos ochenta y ocho.

Se greguere a sus autos con los  
se dara cuenta. Asi lo proveyo man-  
do y firmo El Lic Pedro Martinez  
Lopez Juez de Distrito del Parti-  
do del Centro y Sur del Territorio  
de la Baja California

Pedro Martinez Lopez

M. Caballero

Quito

En la misma fecha a las once  
del mismo se notifico el auto  
anterior al Señor Rodolfo Gibert  
y para que lo oye y firme.

La U. Nevada

M. Caballero



2  
100  
Pasó Febrero catorce de mil ocho e  
ochenta y ocho.

Se señala para comenzar las opere  
de deslinde y mensura, en el lugar  
nato, el día diez y siete del corre  
a las ocho de la mañana. Lo  
saber, a quienes corresponda. Lo  
y firmo el 6 Jueves. Doy fe  
Martín López

M. Caballero

En la misma fecha a las nue  
la mañana se notificó el auto  
al Señor Rodolfo Gibert y dijo,  
lo oye y firmo. Doy fe.

Rodolfo Gibert

M. Caballero

En la misma fecha se notif  
auto anterior al Señor Administra  
Rentas, en funciones de Promote  
cal y dijo, que lo oye y firmo.

P. Muñoz

En la misma fecha a las tre  
la tarde se notificó el auto ante  
al Señor Pedro Dupont y dijo, q  
oye y firmo. Doy fe.

Pedro Dupont

M. Caballero

La Isla de San Jose a los diez y ocho  
dias del mes de Febrero de mil ochocientos  
ochenta y ocho, en que llego el  
don Juan Perez, a la riva de la mar  
na, acompañados de los C. V. Manuel  
Palamontes y Manuel T. Guerrero,  
que concurren como testigos de auten-  
cia por ausencia del Secretario  
del Ciudadano Rodolfo Sobal,  
del Ciudadano Pedro Dufour y  
rito nombrado, se constituyo en el  
lugar en que se encuentra ubicada  
la Hacienda de Beneficencia  
mitales propiedad de don Federico  
Ernst, sitio señalado para ce-  
lebrar las operaciones de des-  
linde. Chelindero que limita la  
mencionada Hacienda, se pre-  
sento el Señor Felix Barrot que  
dijo ser representante del Señor  
Federico Ernst, dueño de la Ha-  
cienda de que se ha hecho re-  
ferencia, exhibiendo como tes-  
tos con que resguarda la fin-  
quenciamada, el testimonio de la  
deligencia de denuncia y posesi-  
on de un sitio para Hacienda  
de Beneficencia, expedido en con-  
fianza de la Ley de Beneficencia  
y de la Ley de Beneficencia.





que aparece que la Diputación de la  
 ciudad de la dicha Ciudad concedió en  
 esta Isla de San José al Señor  
 Ernst, un fundo minero que mide mil  
 metros de frente al mar, por tres  
 mil de fondo. Recorridos los lín-  
 eos que limitan el fundo que qu-  
 da mencionado en el que se en-  
 tran en sus cuatro ángulos, las res-  
 pectivas mojoneras, construidas de  
 piedra y todo, se procedió a  
 separar la extensión de cincuenta  
 hectáreas que favorece la ley,  
 reserven para usos públicos;  
 Cual operación se practicó del m-  
 siguiente: (a distancia de mil me-  
 tros de la mojonera S. O. del fundo  
 minero y trayendo rumbo S. 58°  
 se colocó una mojonera provis-  
 orial; a partir de ésta, y siguiendo  
 el rumbo marcado, se midieron  
 doscientos <sup>un</sup> metros, colocándose en  
 la extremidad de la línea la se-  
 cunda mojonera; partiéndose de  
 este punto con rumbo al 28° 25' E  
 se midieron dos mil quinientos <sup>con</sup> me-  
 tros, colocándose la tercera mo-  
 nera, y de ésta se tiró una lí-  
 nea con extensión de doscientos metros.

cuarta mohonera, distante de  
la primera dos mil quinientos <sup>coneo</sup>  
metros: cuidando a ser la fi-  
gura que contiene la superfi-  
cie reservable para usos públi-  
cos.

Siendo las seis de la tarde  
se dio por terminada la deli-  
gencia para continuarla en  
oportuna oportunidad firmando con  
el sucrito Juez todos los  
concurrentes, habiéndose de  
puesto al Señor Don Felix Termot  
los títulos que exhibió: y que-  
dando entendido al Sr. Libertad  
mandar sustituir las mohoneras  
provisionales. =

Pedro Marto Lopez Felix Termot

Liberty

Pedro S. Dufour

Manuel V. Gierena Manuel Falarman

En veinte del mismo - febrero de 1888 - y en  
to de seguir las operaciones de deslinde y men-





se concluya el 6.º juzg con los testigos de a  
que se mencionan en el acto anterior, y la  
nara en la C. B. Rodolfo Libert y Pedro  
fueron nombrados, en el lugar en que se tra  
tuara la motonera I E del terreno reservado,  
uso publico, la cual se designa como situ  
acion para las apariciones del dia y  
del lugar indicado y con rumbo S 58 E se  
ron (4792) cuatro mil setecientos ve  
y dos metros, colocaron en la estrem  
de la linea la segunda motonera, que  
situara sobre un cuestron que se nom  
bra "de este", con rumbo N 86 E  
se midieron (2080) dos mil ochocientos  
fifteen en el extremo de la linea  
era motonera sobre la cima  
que se denominan de cilleron  
rumbo N 1 E se midieron (4800)  
ochocientos metros hasta la c  
cerro, que se designa con el n.  
"blanco" donde quedo establecida  
severa y con rumbo N. 34° 15' 0"  
punto ultimamente mencionado  
seis mil setecientos cuarenta  
cima de otro cerro que se ll  
que quedo la quinta moton  
rumbo S. 25° 25' 0" se midieron  
mil cien metros hasta incor  
p N. 0 del fondo minero, a  
rumbo S. 64° 35' E se midieron  
hasta la motonera N. E de

la cual sirve de motonera común; de esta mi-  
ma y con rumbo S. 25. 25' O se midieron  
(610) seiscientos diez metro hasta la moton-  
era N.O. del terreno reservado para uso públi-  
co; de la citada motonera y con rumbo S 58' E  
se midieron (201) doscientos un metros has-  
ta encontrar la motonera N.E. del mismo ter-  
reno y desde la motonera citada y con rumbo S. 25. 25'  
se midieron (255) dos mil quinientos cin-  
co metros hasta terminar en el punto de partida de  
traverse así el perimetro de la primera sección,  
cuya superficie mide (4.085) cuatro mil ochenta  
y cinco hectáreas (24) veinticuatro aras (60)  
sesenta centáreas y por haberse concluido  
la luz del día se desistió por terminarse las  
operaciones para continuarlas el día  
de mañana; haciéndose constar que las  
medidas se han tomado de punto libre la  
zona marítima. Dado

Pedro S. Dufour (Liberty)

Pedro S. Dufour

Manuel M. Quiroga Manuel Salazar

... de mismo ...  
te de la mañana y acompa-  
sonas de que se hace repre-  
ta anterior con asistencia de  
testigos se construyó el 6.º fue





para del ... punto elegido por  
afueracino del día y partiendo de  
mohonera y siguiendo el rumbo S 25° E  
midióron (1600) siete mil sus cientos me-  
tros en la latitud de la línea, la se-  
mohonera, desde la cual y con rumbo N. 59°  
midióron (1400) mil cuatro cientos metros  
Cima de cerro conocido con el nombre de  
sobre el que se sitúa la 3ª tercera mo-  
y con rumbo S 85° O se midióron (2  
cien metros hasta el cerro del Am-  
se fijó la 4ª cuarta mohonera, de  
N 35° 20' E se midióron (1226)  
mil sus metros poniendo en el térmi-  
la 5ª quinta mohonera, que que-  
en el sitio llamado "Salitrero". A pa-  
rte por rumbo N 23° 30' O se midióron  
setecientos metros hasta la cima  
También, donde se dejó colocara la  
nora, desde la cual y con rumbo N  
dióron (1250) siete mil doscientos  
hasta la boca del arroyo de la Al-  
se situó la 7ª sétima mohonera y  
punto con rumbo S 29° 39' E se mi-  
co mil cuatro cientos setenta y un  
metros en el el partida, con lo cu-  
perímetros de la segunda sea cim-  
conota de (5318) cinco mil tres-  
cientos (33) treinta y tres  
uno centísimos. Las me-  
re libre la zona marítima. Con-  
stap, y como demarcado Far-  
terminados la del día, levantaron  
se firmaron con el C. juez de  
rentes Damos fe

no el Marqués

Libert

Pedro L. Dufour

F. Manuel H. Chicaa Manuel Fulan...

En virtud del mismo Juro de Oficio - a las ocho  
de la mañana con asistencia de los testigos que que-  
dan nombrados en el acta anterior, y en compañía de  
interiores a Rodolfo Libert y perito nombrado el día  
luego se constituyó el 6 Jueves en la notaría de la Alje-  
da para comenzar desde este lugar las operacio-  
nes del día, y principio del alfiler de sitio, en rumbo  
de  $8^{\circ} 5' 0''$  se midieron 7280 siete mil doscientos ochenta metros,  
hasta el cerro de Otate, también sobre la línea común con la sec-  
ción segunda, y con rumbo N.  $17^{\circ} 30' 0''$  y desde el mismo  
cerro, se midieron 3700 tres mil setecientos metros  
hasta el punto llamado de "Mangle" donde se sitúa la 5.ª traza me-  
trada, desde la cual y con rumbo N.  $52^{\circ} 8'$  se midieron 3360  
tres mil novecientos ochenta metros hasta la punta del cerro  
del Estero de las Estaciones, donde se establece la 4.ª cuarta traza me-  
trada, a partir de esta y con rumbo S.  $83^{\circ} 24' 50''$  E se midieron 7730  
siete mil setecientos treinta metros hasta rematar en el punto  
a partir de donde se sitúa el perimetro de la 5.ª traza yulta  
la sección cuya superficie es de 2235 / dos mil doscientos  
treinta y cinco hectáreas 24 / cuarenta y dos áreas 80 / cincuenta  
centísimas. Las mediciones se practicaron al parralibre de  
una marítima. Los rumbos expresos el punto de ser de anterior  
con la declinación observada el día diez y ocho 10.40  
terminadas las operaciones de mensura del terreno  
en la Costa y cuya superficie total es  
638 / once mil seiscientos treinta y  
hectáreas 82 / ochenta y dos áreas y  
setenta y una centísimas.  
En el 6 Jueves se diese  
Secretario de Fomento e  
respectivo de darse de





14.  
cipio a la muncura de las cien mil hec-  
tareas que comprende el contrato este-  
brado con el C. Rodolfo Gilbert, levan-  
tamos la presente que en univ-  
del mismo juez firmaron otros los  
concurrentes. Damos fe

Pedro S. Dufour

Liberty

Pedro S. Dufour

Manuel A. Llanusa

Manuel F. Llanusa

En veintiseis del mismo y  
C. Rodolfo Gilbert por dup-  
no contenidos el destino de  
a que han los actos de

En la misma fecha estando presente  
Dufour preside de manifestar lo pta-  
hace referencia la copia anterior de  
a la forma que los calza así cor-  
nido por ser este cierto según se lea-  
der y la primera le que uso en todos  
cios, agregamos por ser generales con-  
a que se usó de este punto como  
le hemos guatado otros de ve-

Pedro S. Dufour

X

tres de Abril del Corriente año, es  
agrega un escrito, presentado por  
el Señor Rodolfo Gibert, Canale.

La Paz Abril tres de Corriente  
ochocientos ochenta y ocho.

Como lo pide en el escrito  
a que se refiere la razon anterior  
se la provego en autos y firmo  
el Lic. Pedro Martinez Lopez,  
Jefe 1.º de Distrito de la Pa-  
ja Californica. Lopez.

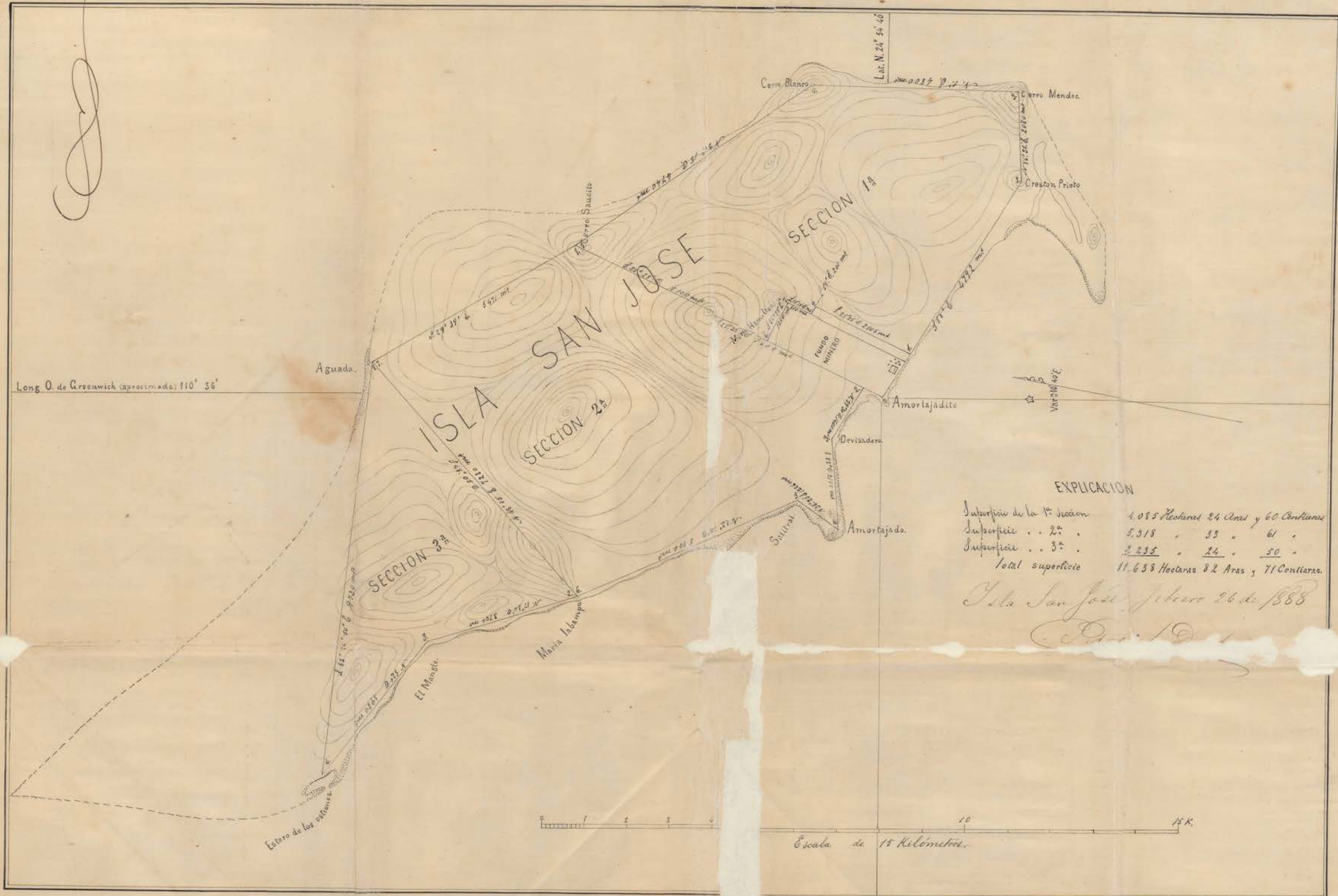
Monte Lopez

Y Caballero  
En la misma fecha se re-  
fieren al ante el Sr. al S.  
Sr. Gibert y dijo que lo  
oyó y firmo. Lopez.

Y Caballero  
En nueve de Abril de mil  
ochocientos ochenta y ocho  
se expidieron copia certifica-  
da de estas diligencias con

En 10 de Abril de 1889  
y agrega un escrito  
tado por el Sr. J.  
Canale.





## EXPLICACION

Superficie de la 1 <sup>a</sup> Sección	4,085 Hectaras 24 Aras y 60 Centiaras
Superficie . . 2 <sup>a</sup> .	5,318 . 33 . 61 .
Superficie . . 3 <sup>a</sup> .	2,235 . 24 . 50 .
Total superficie	11,638 Hectaras 82 Aras y 71 Centiaras.

Isla San José, febrero 26 de 1888

*[Signature]*







Al Sr. de Distrito de  
los Partidos Sur y Centro del  
Territorio de la Baja California.

L. de S. 11/1888



Rodolfo Libert, ciudadano norteco  
cuyo ante Ud como superior pue  
da respetuosamente exponer que  
estando terminando el distrito de  
los ramos de los teneros de la  
Yeta San Lou y levantado  
los planos que sirven agregados  
al expediente respectivo.

A Ud. Pido duplicar en copia acordada  
cuyo copia certificada de las  
las diligencias y en la que  
planos remitidos a su Señoría  
de Comente para su aprobación.

Así es de fecho que pida y  
con la necesaria protesta.

L. Paz Abril 2 de 1888.

Libert

Presentado en su fecha constante.

La Paz Abril tres de mil ochocien  
tos ochenta y ocho.

Agrégase a los autos con  
lo que se pide, para  
ver. L. Paz  
me a

Lopez, Inezico Distribuido en el  
torio de la Baja California, Inezico  
fe.

Monte

M. Caballero

En la misma fecha se  
tipico el auto anterior al  
teno Gibert y dijo que lo  
oye y firmo Doyse

Gibert

M. Caballero





Sección 1ª  
Nº 335H

Por la atenta comunicacion  
de Vb. fecha 24 del ppto., queda im-  
puesta esta Secretaria de que el 18 de  
Febrero último dió principio el C. Ro-  
dolfo Gilbert a sus operaciones de des-  
linde y mensura conforme a su  
contrato relativo; señalando al efecto  
la Mesa de S. Juan de su Partido.  
Libertad y Constitucion Mexico  
Abril 4 de 1888

P. o d. S.

M. Semaniles  
C. M.

Al Jefe de Distrito del Partido  
Sur de la Baja California.

La Paz

El fin de la vida es el bien  
del alma y de la carne.

El fin de la vida es el bien  
del alma y de la carne.

El fin de la vida es el bien  
del alma y de la carne.

El fin de la vida es el bien  
del alma y de la carne.

El fin de la vida es el bien  
del alma y de la carne.

El fin de la vida es el bien  
del alma y de la carne.

El fin de la vida es el bien  
del alma y de la carne.

El fin de la vida es el bien  
del alma y de la carne.



Al Juez de Distrito del Partido Judicial  
del Sur de la B. Calif.

Felix Gilbert, en representacion de  
su hermana Rudolfo dice:

Que ha sufrido extravio el testimonio  
del expediente de destino de  
la terreno de la Ysla de S. Jose; y  
en consecuencia necesita ser mandado  
sacar un segundo testimonio para  
remittirse en la debida forma a la  
Dria. de Fomento. Por tanto  
a U. Suplico se sirva acordar de conformi-  
dad, por ser de justicia.

La Paz, Agosto 3. de  
1888

Felix Gilbert

Otro si digo: que mi personalidad la  
tengo acreditada ante el Jefe de  
de su digno cargo, en la diversa  
negocio que en esta representacion  
tengo promovida.

Aha ut supra

Presentado en su fecha como  
se.

La

1º Day Agosto cuatro de mil ochocientos  
ochenta y ocho.

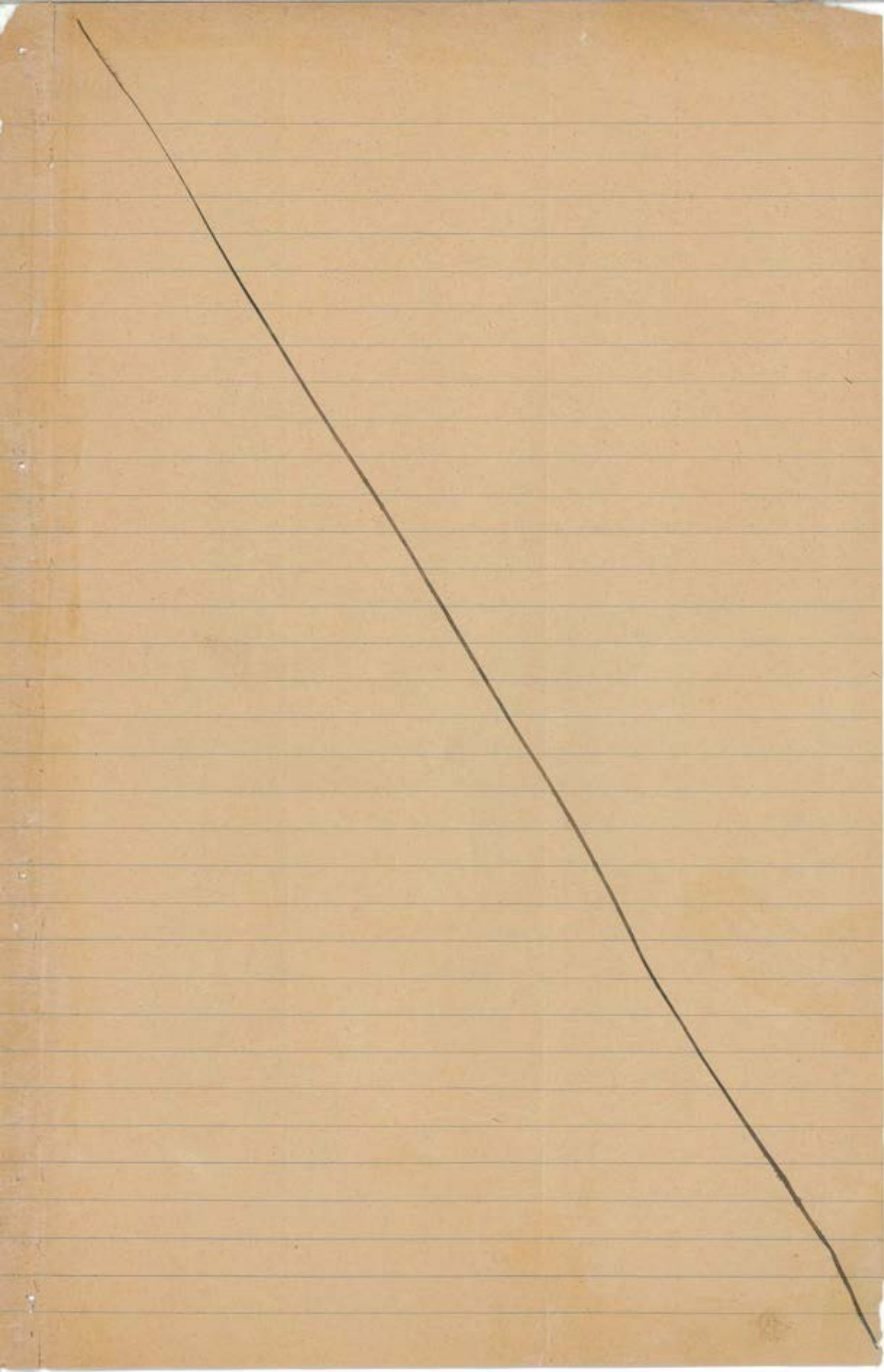
Como la pido, saque el testimonio  
que se solicita. Des lo provee man  
de y firmo el Lic Pedro Martinez Lo  
pez, Juez 1º de Distrito, de este Terr  
torio Day &c.

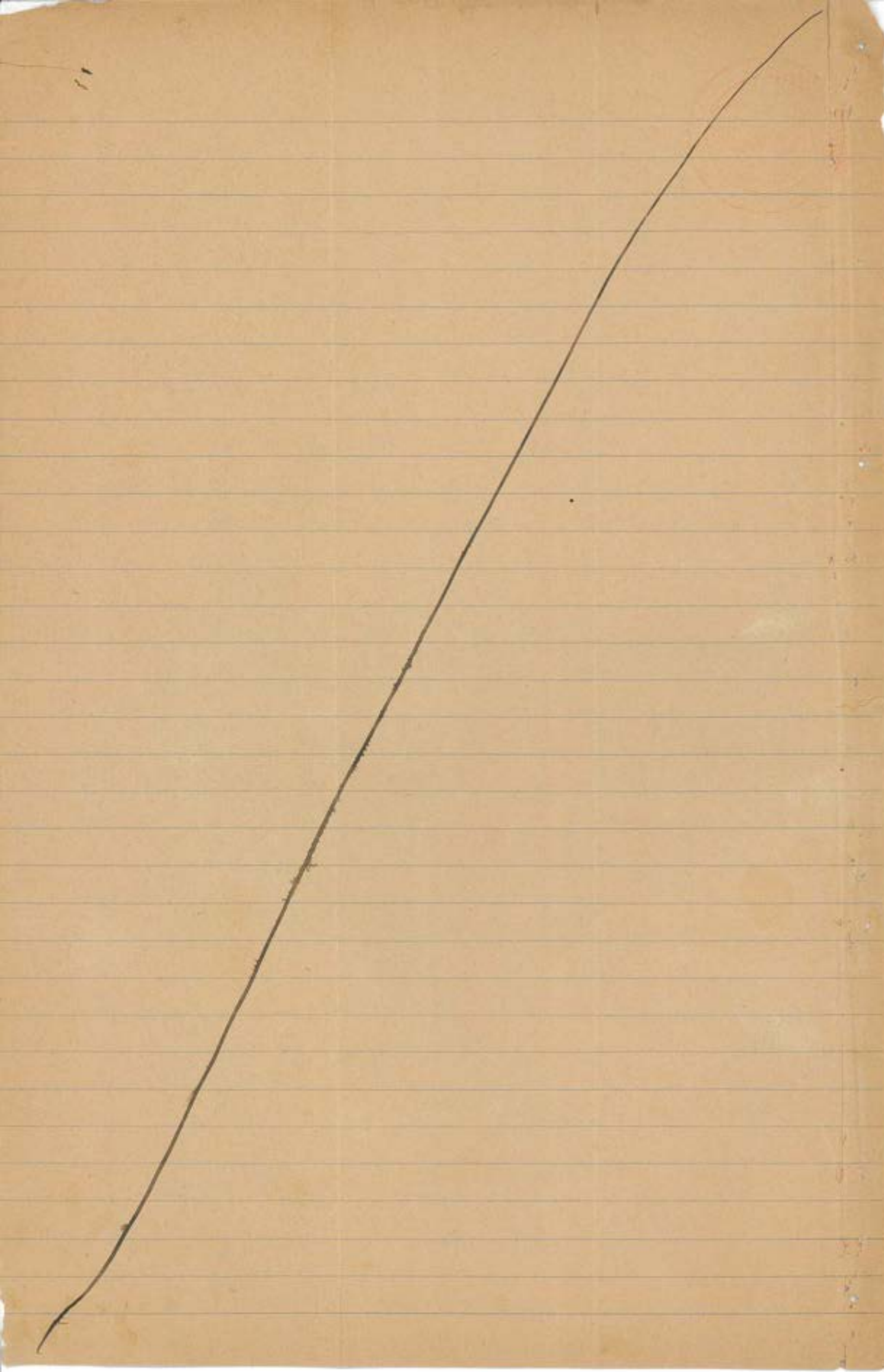
2º Pedro Martinez M. Caballero  
Lic.

En la misma fecha se modificó  
el auto anterior al Juez Don Fe  
lix Gilbert y así que lo oye y  
firma Day &c.

Felix Gilbert M. Caballero  
Lic.









19

En el oficio de 16. febrero de Abril último, se recibió en esta Secretaría en su oportunidad, la copia del expediente que envia relativo a la mensura y delimitación de terrenos baldíos practicada por el C. Antonio Gálvez en la Isla de San José perteneciente a un Territorio; abstención de que deslinda por encontrarse practicada con arreglo a los requisitos de la ley

Libertad y Constitución  
México, Sábado 20 de Mayo 1888.

M. Fernández

M. Juss. A. G. D. de la Baye  
de la Californie





Al Jefe de Distrito del  
Sur y Centro del Territorio.

Rodolfo Libert el mexicano na-  
tural y vecino de este Puerto  
ante Ud como mejor fuere  
respetuosamente expone que  
deseando vender la Isla de  
Cerralú comprendida en  
el contrato que tengo celebra-  
do con la Secretaría de Fomento  
en la fecha 25 de Noviembre de  
1882.

A Ud. Suplico se sirva mandar nom-  
brar perito Agrimensor para que  
se determine la citada Isla de Cer-  
ralú, librando las ordenes correspondientes  
Al Jefe de Justicia que fide y con  
lo necesario protesto.

La Paz Noviembre 19 de 1888

Libert

Que si digno

Que mi hermano Felix Libert es  
mi afoderado General y para lo que  
vengo se entendiendo con el en todo  
haciendole las notificaciones que el  
Sargado dicta. A la misma fecha.

Libert

La Paz  
Noviembre  
19 de 1888









Sección 1ª  
N.º 1962

29

Con fecha 29 del presente mes pasado, se expidió título de propiedad a favor del Sr. Rodolfo Gilbert, por 11538 hectáreas, 82 aras y 70 centáreas de terreno baldío, que dista en la Isla de San José del Territorio de la Baja California, conforme a su contrato de 25 de Noviembre del año anterior.

Lo que comunico a V. para su conocimiento, a fin de que por sí o por delegación se sirva dar la posesión judicial correspondiente, en vista de aquel título y del plano que presentará certificado por esta Secretaría, teniendo cuidado que en la posesión, se respete la Zona marítima de 20 metros y las 50 hectáreas para usos públicos, que previene la ley.

Libertad y Constitución. México,  
Diciembre 7 de 1888

C. O. D. L.

M. Terreros

El Jefe de Distrito del Sur y  
Centro del Territorio de la Baja California

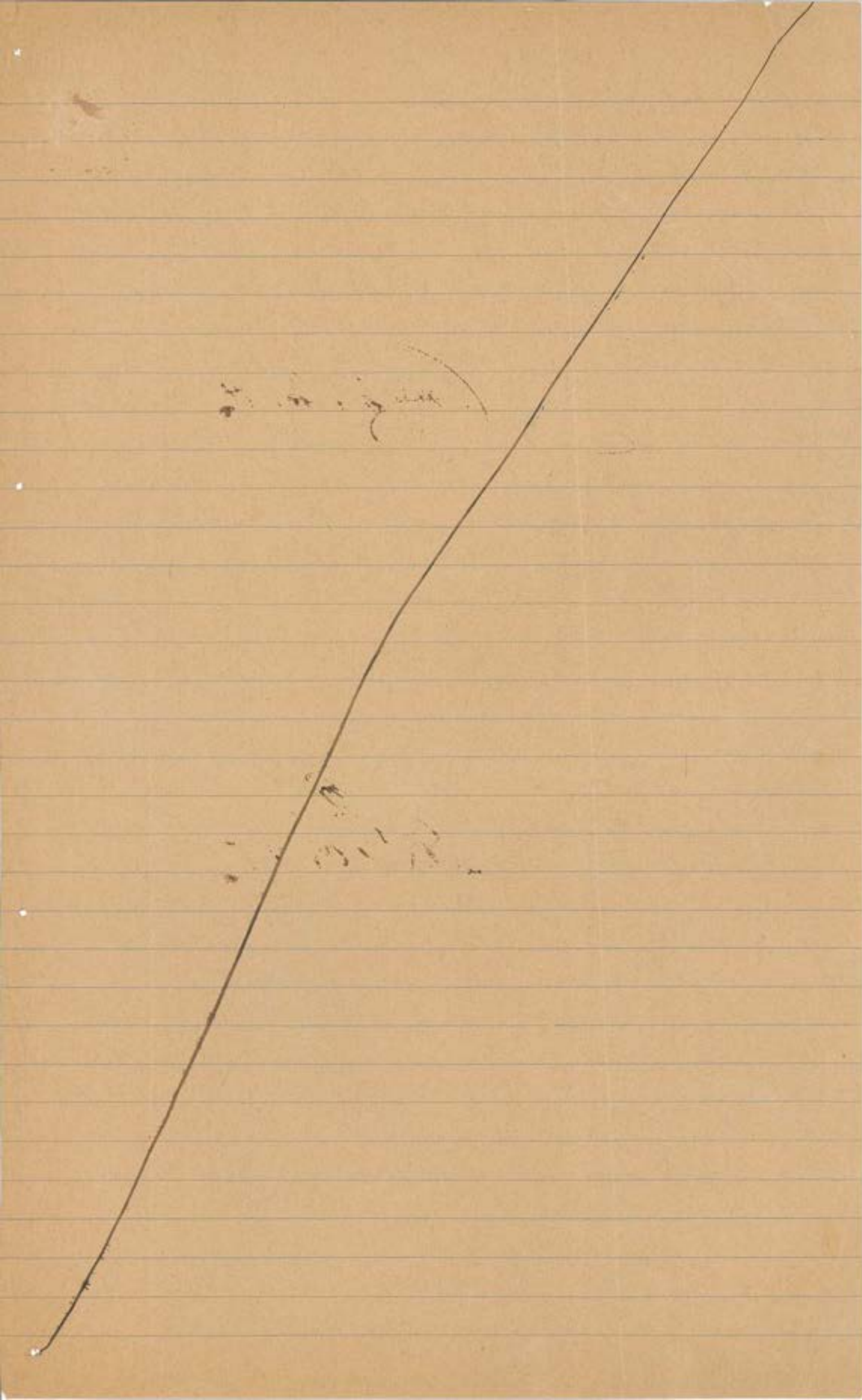
La Paz

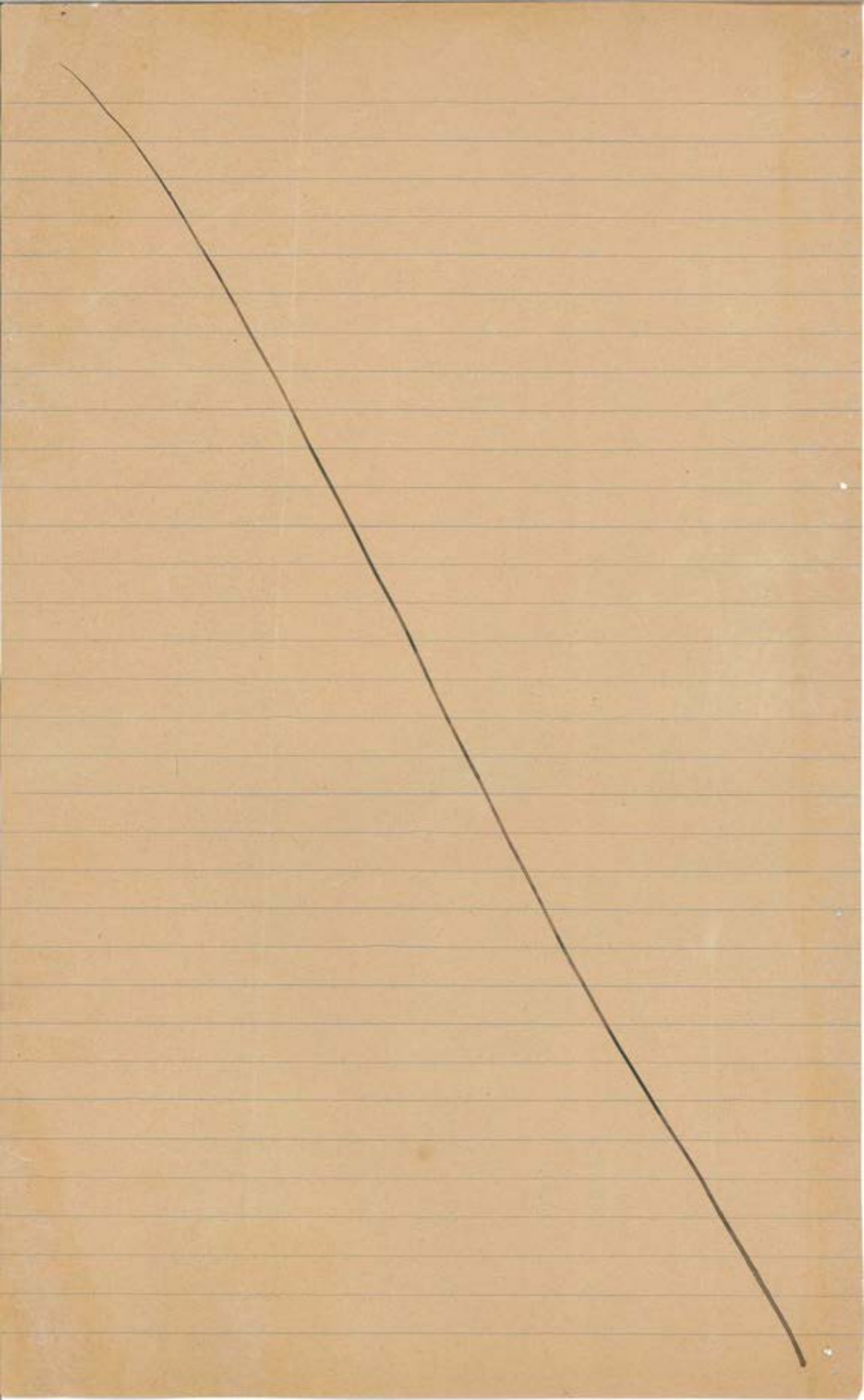
June 27th  
1852



*[The body of the document contains several paragraphs of text written in a cursive script, which is extremely faded and illegible. The text appears to be a letter or a report.]*









La Haye, le 10 Mars 1794  
1794

1. Les citoyens de la commune de La Haye, département de la Seine-Inférieure, ont l'honneur de vous adresser ci-joint le rapport que vous leur avez demandé par votre lettre du 25 courant. Ce rapport est divisé en deux parties. La première contient l'exposé de la situation de la commune au 1<sup>er</sup> Janvier 1794. La seconde contient l'exposé de la situation de la commune au 1<sup>er</sup> Mars 1794. Le rapport est divisé en deux parties. La première contient l'exposé de la situation de la commune au 1<sup>er</sup> Janvier 1794. La seconde contient l'exposé de la situation de la commune au 1<sup>er</sup> Mars 1794.

*P. 42*



La Paz, D. F. 22/8/89  
Roberto

28  
22

Al Juez de Distrito de los Partidos Judi-  
ciales del Sur y Centro de la Baja Califor-  
nia,

Rodolfo Gibert, en los autos del ju-  
icio de apelo y deslinde de los terrenos bal-  
díos de la Tola de San José, que me fue-  
ren cedidos por el Gobierno General se-  
gun contrato de veinte y cinco de Noviem-  
bre de mil ochocientos ochenta y siete que  
obra original en los autos respectivos, an-  
te Ud. como mas haya lugar en derecho  
previas las protestas legales y oportu-  
nas sin revocar el poder general que le  
go conferido a mi hermano Don Felix  
Gibert, respetuosamente expongo: que  
la Secretaria de Fomento con fecha sie-  
te de Diciembre proximo pasado tuvo a  
bien participarme que el Ciudadano  
Presidente de la Republica aprobó las  
diligencias de apelo y deslinde de las  
once mil seiscientos treinta y ocho  
hectaras ochenta y dos aras setenta y  
una centiavos del terreno baldío de la  
Tola de San José y ordenó que se me  
diera la posesion juridica y por tanto  
@ Ud. suplico que previa citacion del Ad-  
ministrador de Rentas de este Terri-  
torio en funciones de Promotor fis-  
cal y de los dueños de un fundo mi-  
nero que está establecido en dicha  
Tola de San José, se sirva mandar



que se me dé la posesion de los expresados terrenos señalando dia y hora para esta diligencia.

Y si es de justicia que pido protestando no proceder de malicia y lo necesario.

La Paz Enero veinte y dos de mil ochocientos ochenta y nueve.

Ribot

Otro si digo que acompaño el título de propiedad y un ejemplar del mapa de los terrenos, pidiendo que de ellos se tome nota y se me devuelvan originales con copia de las diligencias a la posesion para mi resguardo

Fecha y firmada.

Ribot



sentado en once del mismo Cor  
te.



La Paz, Abril doce de mil  
ochocientos ochenta y nueve.

Como se pide en el escrito  
que se refiere la razon anterior,  
librense las correspondientes re  
quisitorias al Juez de Paz  
de San Antonio, al Juez Ma  
yor de San Jose, y al Juez de  
Paz de Todos Santos con in  
version de los documentos ne  
cesarios, para que en virtud de  
Justicia Federal practiquen  
diligencias a que se refiere el  
escrito del recurrente, previ  
citacion de colindantes, por  
menor con seis dias de ante  
pacion. Se nombra al U  
genicera Señor Juan Jose M  
de para que proceda al do  
se, hágasele saber en nom  
miento para su aceptacion  
protesta. Cumplase tes  
mo de este auto y agréga  
a los denuncias a que al  
de el peticionario a, efect  
de que se sorprendan los  
tes. Notifíquese a quien  
responda. Sea lo pro  
el Juez de Distrito 1º Suple  
rincio. P



Seguida se notificó el auto anterior  
al Sr. Don Rodolfo Gibert y dijo  
que lo oye y firmó Doy fe.  
Ribert, M. Caballero

En seguida se notificó el  
auto anterior al Sr. Promotor fis-  
cal y dijo que lo oye y firmó

M. Caballero y George

En seguida se notificó el au-  
to anterior al Sr. Juan José  
Matute haciéndole saber  
su nombramiento y dijo  
que lo oye y acepta el  
cargo protestando cum-  
plir fiel y legalmente  
con el y firmó Doy fe  
Juan José Matute, M. Caballero



La Paz, April 15, 1896

Presentado en su fecha



y un buen diez y seis de mil ochocientos ochenta y nueve.

Como se pide en el escrito  
a que se refiere la razon ante-  
rior, con las inserciones nece-  
sarias, librese las correspondien-  
tes requisitorias a los Jueces de Paz  
de las Municipalidades de La Paz  
San Antonio, <sup>y por Mpr de</sup> Santiago, San José  
<sup>de Bay de</sup> y todas Santos, para que autori-  
cen los deslindes que se practiquen  
en sus respectivas jurisdicciones.  
con citacion de adjutantes, quienes exhibiran sus títulos y planos para tomar razon de ellos.

con el fin de que se proceda a la mensura de los terrenos baldíos en las Islas de Cerralvo, Espíritu Santo y Catalana. Se nombra para la práctica de las diligencias de mensura al Ingeniero Juan José R. R. a quien se le hará saber su nombramiento para su aceptación y protesta. Notifíquese.

...Lo provego, mando y firmo,  
Juez de Distrito per Suplente en

reicio. Por el E. R. anulares = papeles = Menor de 2 de Bay  
de otros - de otros antes quienes exhibian sus titulos y papeles para tomar rason  
R. Gama. de ellos = vale  
M. Caballero

*M. Caballero*

Ans.

En seguida se notificó el  
auto anterior al Sr. Rodolfo  
Ribert y dijo que lo oye y fir-

Liberty

M. Caballero



seguida se hizo saber el nom-  
bramiento hecho en la persona  
del Sr. Matutez dijo que lo oye  
acepta el nombramiento, protes-  
ta cumplir fiel y legalmente  
con el y firmo Day Fe'

Juan González Matutez

M. Caballero

La Day Mayo cuatro de mil ochocientos  
ochenta y nueve.

Como se pide en el decreto de veintidos  
de Enero del corriente año, dese la  
posicion juridica del baldio de  
la Isla de San José que se solicita, se  
anula para la practica de la dilige-  
cia el dia once del corriente  
las cuatro de la tarde, previa citacion  
de las señas del fundo numero en  
dicha Isla de San José. Notifi-  
quese. Dei la proveyo mando y  
firmo el Juez 1<sup>er</sup> Suplente del  
Juzgado 1<sup>o</sup> del Distrito en ejercicio  
Day Fe'.

M. Matutez

M. Caballero

Fe'

En seguida se notifico a  
Sr. Señor Rosalfo Gilbert, de la de-  
terminacion anterior dijo que lo  
oye y firmo Day Fe'.

Rosario Gilbert M. Caballero

En seguida se notifico a  
la actora sin que



al C<sup>o</sup> Promotor fiscal y dijo:  
que lo oye y firma. Pagóse.

A batalleros

G. V. Aguirre

En la misma fecha se le  
cota al representante del fono de minas  
Corrate.

En la Sala de Juicio del Tribunal de la  
Papa California a los once dias del mes  
de Mayo de mil ochocientos ochenta y nueve  
constituido el C<sup>o</sup> juez de Distrito primer  
Representante en ejercicio acompañado de los le-  
trados de abogacia Ciudadanos Anterben  
y Mateo Cota que concurren por medio  
del Secretario del Correcionario Sr.  
Rodolfo Gilbert del Sr. Felix Bernart  
en representacion del Sr. Federico Casat  
celebrante por la representacion minera, y con  
el objeto de dar cumplimiento al auto  
de fecha anterior del comisario civil que  
se ordena la presentacion de la hora  
dada, y a efecto de identificar el terreno  
al C<sup>o</sup> Rodolfo Gilbert presenten los testigos  
Ramon Duarte y Enrique White quienes por  
ser la correspondiente protesta de ley que  
otorgarian en tal forma de ser por  
los generales el primero de los dos de  
tal. casa de minas originaria y recibida  
en la Sala y actualmente en la Sala, el





Preservar

originales de Almanaca y actualmente  
 en este lugar, e interrogados para que  
 se el terreno en que se encuentra el C.  
 froy es el mismo que destruyó el C.  
 de don Pedro Infante pinto a quienes  
 dijeron que el terreno en que se encuentra  
 el C. froy y que ha servido en toda la  
 extensión es el mismo que medió el aque-  
 miento Infante y que lo que llama de la  
 rade es por que le servía y como también  
 por haberse traído. Acto continuo el  
 C. froy dijo que en nombre de las Infanterías  
 pedidas a la Nación de bien de fin y po-  
 ne en legación para avisar al terreno hal-  
 dio de la Sala de San José en la extensión  
 que marca el plano el título de pro-  
 piedad expedido por el Ciudadano Pe-  
 Redente de la República en 29 de No-  
 viembre de 1888 informo del Sr.  
 Rodolfo Gibert, ordenándole en este  
 acto al interesado establecer un punto  
 fijo estable y bien distinguido  
 en los ángulos de la figura concedida;  
 que con toda exactitud y diligencia  
 la zona marítima de veinte metros y las  
 cincuenta hectáreas para uso público  
 que previene la ley. Con lo que se dio  
 por terminada esta diligencia que se  
 unan con el presente fin el inte-  
 resado, el representante de la nego-  
 cación minera los testigos que  
 identificaron el terreno. fin

L.

P.

Agreguese al curso presentado por  
el C<sup>o</sup> Rodolfo Gilbert con este fecha  
y en atencion a las razones  
que espone como fidei se nom-  
bra perito para que continúe  
la mensura del terreno que se es-  
ta deslindando al Teniente Pedro Duffin  
~~de la~~ a quien se le hará  
saber para que si acepta y  
protesta su desempeño proceda  
desde luego a llenar su comen-  
do.

L.A.





Por Julio diez de mil ochocientos ochenta y nueve.

Como se pide en el escrito de fecha diez y nueve de junio del corriente año, se nombran peritos a los Señores Alfonso Schmal y Pedro Puofour para que practiquen las diligencias de deslinde y mensura a quienes se les hará saber su nombramiento para su aceptación y protesta, librándose el oficio correspondiente al Juez, ante quien se practiquen las diligencias y cuya requisitoria se le tiene librada. Así lo decretó, mandó y firmó el Juez de Distrito propietario D. J. G.

*J. G. de la Cruz* y caballero

En días notificados a Don Rosalvo Gilbert, dijo que lo oyó y firmó D. Rosalvo Gilbert.

A. Raimundo Castro

A. J. Moreno

En

la misma fecha. se le hizo saber  
su nombramiento de perito al Se-  
ñor Schnabley dijo que lo oye  
acepta el nombramiento y cum-  
plirá fiel y legalmente. y firmó  
Damos fe!

Alonso Schnabley

A.  
F. Morris

R. Castro

En catorce de Septiembre del mismo año,  
se recibieron y agregan un oficio del  
Juez auxiliar de Encinitas, el cual se  
manera de los terrenos de la Loma  
de Perratto y el registro correspondien-  
te de dicha mensura. Const.

A.  
F. Morris

R. Castro





Quince estampillas, de  
bidamente canceladas con un  
sello que dice: Secretaría  
de Fomento Colonizacion In-  
dustria y Comercio Mexico: 29  
nov 88 = valor en junto diez  
pesos cuarenta y siete centa-  
vos. = Porfirio Diaz, Presi-  
dente Constitucional de los Es-  
tados Unidos Mexicanos a' lo  
que el presente viene a saber: =  
Que estando autorizado el Eje-  
cutivo de la Union por la ley  
de 15 de Noviembre de 1883,  
para llevar a' cabo la coloni-  
zacion de los terrenos bal-  
dios de la Republica y pa-  
ra facultar a' los particulares  
a' fin de que los midan y  
destinen; y atendiendo a' que  
el 25 de Noviembre de 1884  
celebro' un contrato la Se-  
cretaria de Fomento con el  
Señor Rodolfo Gibert, pa-  
ra el destino de terrenos

terceros baldíos, hueros y Demasías  
en la Baja California, en la  
zona que se le designó, así co-  
mo en Las Velas de Bernaldo,  
Catalana, San José y Espiri-  
tu Santo: = Que en virtud de  
aquel convenio el Sr. Gibert  
ha destinado once mil seis  
cientas treinta y ocho hect.  
ochenta y dos aras y setenta  
y una centiaras en la Vela de  
San José según consta del plano  
y diligencias que remitió el In-  
geniero de Distrito del Partido  
Sur de la Baja California,  
en que aparece que se supe-  
ró la zona marítima y la  
de 50 hectaras para usos  
públicos que previene la ley.  
Que dicha cantidad de terre-  
nos baldíos corresponde a  
la empresa con arreglo al  
artº 4º de su concesión, la  
tercera parte equivalente  
a tres mil ochocientas se-  
enta y nueve hect., seten-  
ta aras, noventa centiaras,  
en compensación de gastos,



30  
Y conforme a lo determinado en  
el artº 2º de la referida ley: =



Que a virtud de lo pacta-  
do en el artº 5º de la cita-  
da concepcion, se ha vendi-  
do al Srº Gilbert una de las  
dos terceras partes que  
correspondieron al Gobierno  
en el terreno de que se tra-  
ta equivalente a tres mil  
ochocientas, setenta y nueve  
hectºs, sesenta aras, noven-  
ta centiaras, al precio de  
quince centavos la hectara en  
títulos de la Pouda Pública me-  
diferida: = Que con arreglo  
a' ese mismo Artículo, se ha ce-  
dido al referido Srº Gilbert  
la otra Tercera parte del  
Gobierno, que, como la ante-  
rior, mide tres mil ocho-  
cientas setenta y nueve hec-  
taras, sesenta aras, noven-  
ta centiaras, en cuenta de  
las quince mil hectaras que  
se le han de dar en compen-  
sacion de igual superficie  
que median los ranchos de



"Palo Adan Macho" "Medanos  
Bonitos" "El Estero" y Rancho  
Buena", que estaba proyectando por  
compra que de ellos hizo a sus ad-  
judicatarios y que sin embargo  
se le recogieron por hallarse com-  
prendidos en la zona que se  
habia enajenado a la Compañia  
Flora Real en contrato de 31  
de Marzo de 1883: = Luego de las  
diligencias judiciales practica-  
das en Febrero del presente año,  
y del plano levantado por el  
perito Pedro S. Puyou, aparece  
ce que la area, total de que  
se trata se encuentra limitada  
de la manera siguientes =  
"Comenzando en la cumbre  
del Cerro Mendez con el án-  
gulo N 1° E. 4.800 ms hasta el  
Cerro Blanco, de allí N: 34°  
15' O 6.740 ms hasta Cerro Sauci-  
to, de allí N 29° 39' O 5.471 ms  
hasta llegar al punto llamado  
'Aguada', de allí con rumbo  
N. 83° 24' 50" O 9.730 ms hasta  
el Estero de las Oñiones; de este  
punto N. 52° E. 3.980 ms has





ta el Mangle; desde donde con rumbo S.  $14^{\circ}30'E$ . 3700 ms has-  
ta el punto conocido por "María Tabampo", partiendo  
de este punto S  $23^{\circ}30'E$ . al  
Eolitoral, de allí Sur  $35^{\circ}20'O$ -  
1226 ms. hasta el amortajado,  
de allí N  $85^{\circ}E$  2100 ms hasta el  
divisadero, desde donde bajo el  
rumbo S  $59^{\circ}30'E$  se llega a la  
línea C. del Fundo Mirero  
pertenciente a la mina Ha-  
milton, De este punto siguen  
do la misma línea con un rum-  
bo S.  $25^{\circ}25'O$ , C 500 ms hasta la  
esquina S.O. del mismo Fundo,  
de allí S.  $58^{\circ}E$  5993 ms hasta el  
Creston Prieto, desde donde  
con rumbo N.  $86^{\circ}35'E$  2080 ms,  
se llegó hasta el Cerro Munder, pun-  
to de partida comprendien-  
do estos linderos la superficie  
de 11.638 hectaras 82 aras 71.  
centísimas deducidas ya 300 hec-  
taras del Fundo Mirero,  
50 destinadas a usos públicos  
y la Zona Maritima". = Que  
habiendo cumplido en todas



que parte con las prevenciones  
legales, al practicarse las ope-  
raciones de apelo de que se  
viene haciendo referencia,  
y enterándose en la Tesorería  
general de la Federación la  
cantidad de quinientos ochenta  
y uno pesos noventa y cua-  
tro centavos que importan  
la parte del terreno vendi-  
do, al precio y en la especie  
que se citan; he tenido a bien  
conferir al Señor Rodolfo Gi-  
bert, sin perjuicio de sereno  
que mejor derecho represente,  
la propiedad de las once  
mil seiscientas treinta  
y ocho hect. ochenta y dos  
aras, setenta centiaras  
a' que acciden las bal-  
dios que destina en la Yeta  
de S. José: = Por tanto,  
mando a las Autoridades de  
la Baja California y a los  
demás de la República, no  
pongan obstáculo alguno  
al Sr. Rodolfo Gibert en la  
propiedad que se le van



fiero, sino, que antes bien lo man-  
 tengan y amparen en el libre  
 uso, dominio y posesion que le  
 corresponden. = Dado en el Pala-  
 cio del Poder Ejecutivo de la  
 Union en Mexico a veintinue-  
 ve de Noviembre de mil och-  
 cientos ochenta y ocho = Porfi-  
 nio Diaz = Rubrica. = Carlos  
 Pacheco. = Rubrica. = Falso  
 de propiedad expedido a favor  
 del Sr. Radolfo Gibert, por 11.638  
 hect. 84 aras, y 40 centia, de  
 terrenos baldios que destinó  
 en la Isla de San Jose Ba-  
 ja California = Lueda tam-  
 da razonda fajae dos del  
 libro respectivo = Mexico No-  
 viembre 29 de 1888 = Fran-  
 co Maza = Rubrica = Un sello.  
 Seccion 1.<sup>a</sup>

Es copia de su original que certifica.  
 La Paz Mayo quince de mil och-  
 cientos ochenta y nueve.

J. Caballero  








22  
Al Juez de Primera Instancia  
del Partido Sur del Territorio

Rodolfo Liberté ante Ud como mas haya  
lugar en derecho, fueras las protestas  
legales y oportunas respectivamente expuestas.  
Que en cumplimiento con las obligaciones  
que me impone el Contrato que  
celebre con el Gobierno de la Union en  
25 de Noviembre de 1887, vengo al Juzga-  
do de Distrito de este Partido, y se nom-  
bró fienito para que practicara la mensura  
de los terrenos comprendidos en la zona  
objeto de mi contrato al Sr. Juan  
Luis Matute, librandome los oficios res-  
pectivos a los Jueces que tienen que  
autorizar la mensura, y como dicho  
fienito tiene que ausentarse de este lugar.

A Ud Suplico que habiendo por presentada  
esta curre y en auxilio de la Justi-  
cia Federal se sirva nombrar otros  
fienitos que continuen dicha mensura  
y librar los oficios respectivos a los  
Jueces que han de autorizar los deslin-  
dos.

Asi es de justicia que fido y con  
lo necesario protesto.

La Paz, Surin 18 de 1889.

Liberté

Que se diga:

Que en atención de lo abanderado que está el  
terreno que me fue concedido para terminar  
la mensura, y para evitar que se me sigan  
graves perjuicios, como los de corduicidad.

La Paz, Surin 18 de 1889.  
R. Liberté



ocurre á Uds. á fin de que se una  
nuevo sumbramento de pautas para  
continuar dicha memoria

Fecha en la capital  
Riberó

Presentado en su fecha á las  
ocho de la mañana bonaf.

Se Paga, Juntos diez y nueve de mil ochocientos e  
ochenta y nueve.

Excmo. de la manufactura del Juy de  
Quito más inmediato, atento los acuerdos de la  
Suprema Corte de Justicia de la Nación, fecha seis de ju-  
lio de mil ochocientos ochenta y siete y diez y dos de mayo  
de mil ochocientos ochenta y cinco, para el dicho fin de  
manifiesto las presentes solicitudes, y autotifiquese. Así lo decretó  
el C. Juy de 1.ª Instancia. — Se - achenta - se vale

German Riberó  
M. Caballero

En la sucesiva fecha se tuvo por y media  
motificada el dicho Quito sup. que lo  
ocho y no persona. Doy fe

Riberó M. Caballero



34  
Minuta

Escrito presentado por  
Don Rodolfo Gilbert, pidiendo se  
nombren peritos que practiquen  
las diligencias de deslinde y men-  
sura de terrenos baldíos, se pro-  
veyó el auto que a la letra dice:

Aquí el Auto

Lo que inserto a' V. a. para su debido  
cumplimiento.  
Lib. y Const. a Paz Julio 10 / 89.

A Juez de Paz de

Circle 1

Circle 2

Circle 3

Circle 4

Circle 5

Circle 6



Juzgado Auxiliar  
de Encimetas



En la Isla de Cenabos situada  
en el Golfo de Cortes a los 21° —  
de latitud N. constituido el suerito juez  
Auxiliar y testigos de autenticidad del perito  
nombrado C. Juan José Mateo, del  
C. Roderigo Hubert contratista con el  
Gobierno General para el delimito de terrenos  
baldíos, se presentó a los memoria de  
la expresada Isla por disposición del  
Juzgado de Distrito del partido sur  
del Territorio cuyas operaciones fueron  
ejecutadas del cinco al treinta del mes de  
Mayo de mil ochocientos ochenta  
y nueve, y cuyas operaciones todas con-  
stan en memoria que presentó  
el perito y se agregan tres planos  
que se dejaron en la expresada  
Isla, los cuales cuentan hectáreas que pre-  
sente la misma sean destinadas a uso  
públicas y en zona de mar de  
veinte millas en todo el perímetro  
de la Isla. Con lo que quedaron  
terminadas las operaciones de delimito  
y resultaron 70. hectáreas 55. arav. fir-  
mando las presentes diligencias el  
perito Agrimensor el interesado, con  
el suerito juez y testigos de autenticidad  
Damos fe.  
C. Juan José Mateo  
Roderigo Hubert  
Tidal e Ferrer



Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference.



Main body of handwritten text, appearing to be a letter or document, written in cursive script. The text is mostly obscured by a large vertical white strip (likely a tear or a piece of tape) and is mirrored/bleed-through from the reverse side of the paper.



manuscrito 20/8/89



El Ingeniero que suscribe nombrado pe-  
rito por el C. Rodolfo Gibert, para la medida de  
los "Baldios" que tiene contratados con el Gobierno  
Gral, tiene el honor de poner en conocimiento de  
Vd. que habiendo levantado el plano de la Isla  
de Cerralbo cuyos datos constan en el adjunto re-  
gistro, encontro ser la superficie de la mencionada Isla  
de 11370 hectaras 55 aras, dejando una zona de mas  
de 20 mts en todo el litoral y a mas 50 hectaras para  
uso publico. La estension total de la Isla, segun las  
tarifas del "Ministerio de Fomento" puede considerar-  
se como de tercera clase.

Operaciones practicadas en la Isla de "Cerralbo".

Estaciones	Rumbos	Distancia	Estaciones	Rumbos	Distancia
Los Viejos 1	N 28° 15' E	675 mts	17	N 72° 15' E	1200 mts
2	N 17° 30' O	1650	18	S 48° 30' E	2250
3	36° 30'	1700	19	S 10° 00' O	65
4	70° 00'	650	20	S 24° 30' E	137
5	16° 30'	1325	21	52° 00'	800
6	N 6° 30' E	950	22	1° 00'	1900
7	N 38° 30' O	1575	23	39° 45'	2375
8	13° 45'	3125	24	2° 45'	1275
9	35° 30'	950	25	37° 30'	2950
10	1° 15'	3440	26	12° 30'	1100
11	32° 45'	1800	27	30° 30'	2000
12	N 1° 00' E	502	28	57° 15'	1250
13	N 41° 45' O	1500	29	S 3° 00' O	1075
14	N 1° 45' E	1885	30	S 28° 30' E	5375
15	N 16° 45' O	2650	31	S 9° 15' O	3775
16	N 1° 00' E	2134	32	S 83° 45' O	4575
17			1		

Protesto

a Ud. mi consideracion y respeto.

Libertad y Constitucion.

La Paz Mayo 30 de 1889.

Juan José Martut

Encineros

1	12.00	12.00	12.00	12.00
2	12.00	12.00	12.00	12.00
3	12.00	12.00	12.00	12.00
4	12.00	12.00	12.00	12.00
5	12.00	12.00	12.00	12.00
6	12.00	12.00	12.00	12.00
7	12.00	12.00	12.00	12.00
8	12.00	12.00	12.00	12.00
9	12.00	12.00	12.00	12.00
10	12.00	12.00	12.00	12.00
11	12.00	12.00	12.00	12.00
12	12.00	12.00	12.00	12.00
13	12.00	12.00	12.00	12.00
14	12.00	12.00	12.00	12.00
15	12.00	12.00	12.00	12.00
16	12.00	12.00	12.00	12.00
17	12.00	12.00	12.00	12.00
18	12.00	12.00	12.00	12.00
19	12.00	12.00	12.00	12.00
20	12.00	12.00	12.00	12.00
21	12.00	12.00	12.00	12.00
22	12.00	12.00	12.00	12.00
23	12.00	12.00	12.00	12.00
24	12.00	12.00	12.00	12.00
25	12.00	12.00	12.00	12.00
26	12.00	12.00	12.00	12.00
27	12.00	12.00	12.00	12.00
28	12.00	12.00	12.00	12.00
29	12.00	12.00	12.00	12.00
30	12.00	12.00	12.00	12.00

Puez Auxiliar de

Encinitos.



6.º Sr. Juez 1.º Suplente de Distrito

Rodolfo Libert, ante U. como sucesor  
 preceda digo: Que por contrato que en  
 mi nombre celebré con mi hermano Le-  
 lir con el Sr. Secretario del Fomento  
 representando al Ejecutivo de la Unión  
 en 25 de Noviembre de 1887 cuyo contra-  
 to obra en ese Juzgado en el expediente  
 respectivo de número de la Sala de San-  
 tomi fui autorizado para declarar  
 hasta cien mil hectáreas en la zona  
 comprendida del Cabo de San Lucas  
 hasta el límite Sur de los terrenos con-  
 cedidos a los Sres. Flores Halc y C.º del  
 lado del Pacífico, y desde el mismo  
 Cabo hasta el Agua Verde del lado  
 Sur de Cortes. Quedo obligado a vir-  
 tud de la primera cláusula del contra-  
 to a respetar los derechos de terceros y  
 estoy dispuesto a cumplir con esa  
 cláusula sin pretender adquirir los  
 terrenos amparados con título, pero  
 al mismo tiempo estoy autorizado  
 por la cláusula 7.ª como represen-  
 tante del Gobierno para oponerme  
 a toda demanda de adjudicación de  
 terrenos baldíos que estén situados en  
 las zonas expresadas sobre las que  
 este expediente me declara para adqui-  
 rirlos en los términos del mismo con-  
 trato. Dentro de los terrenos que me  
 han sido concedidos por el Gobierno

La Sala de Santo  
 mi Libert





se encuentran las denominaciones  
por el Sr. Frances Juan Bautista  
Sanclon con el nombre de Playa del  
Palo ubicado en esta municipalidad  
de La Paz.

A virtud de lo expuesto, en mi  
de aquí devolví fiado; primero, que  
se suspenda toda tramitación en el expe-  
diente de denominar de la Playa del  
Palo. Segundo, que se proceda a la  
medida y apuro del terreno. Tercero,  
que se compulsa el auto que se sigue  
en el expediente referido y fechos se  
agregue este al que se sigue a vir-  
tude de la misma, mostrando  
perito que practique la medida.

Así es de justicia que fiado y con  
lo necesario protesto.

La Paz, Septiembre 12 de 1889.

Gilbert

Presento a V. para el desempeño  
de mis y de mi persona.

Fernando Moreno

R. Castro

La Paz, Septiembre catorce  
de mil ochocientos ochenta y nueve.

Tráigase a la vista  
los autos a que se refiere el Sr.  
Gilbert el escrito que antecede.  
Notifíquese.

Ala Secretaría, para el  
Sr. D. Fernando de la Pala



Septiembre 14/89



Que primer Duplicado en vigencia  
actuando con testigos de autenticidad por  
Salta de. Secretario Payze.  
Inmortalidad.

A.  
Raymundo Castro

A.  
Fortunato Moreno

No doy y ante del mismo con la  
fuerza del ante anterior al C. Presi-  
de. Libertad digo que la copia y firma.

Libertad

A.  
Raymundo Castro

A.  
Fortunato Moreno

La Paz Septiembre diez y  
nueve De mil ochocientos ochenta y nueve.

Con fundamento de la  
fraccion 4.<sup>a</sup> Art. 1.<sup>o</sup> Del Contrato  
de 25 de Noviembre de 1884 celebra-  
do entre el C. General Carlos  
Pacheco Secretario de Fomento  
en representacion del Ejecutivo  
Federal, y el Señor Felix -  
Gibert en la de su hermano  
Sr Rosalfo Gibert; procedi-  
er al apelo y deslinde de los

Demanda copreada en el escrito fe-  
cha 12 del corriente, nombrando  
se al efecto como perito agremiado  
a la persona designada por el pe-  
tionario en el expediente rela-  
tivo al aped y deslinde de los  
terrenos comprendidos en el con-  
trato referido y que lo es el  
Señor Alfonso Schinahl. Co-  
pae a las colindantes Doña Ma<sup>a</sup>  
Duroval, Custodia B. de Garelou y  
Díndica del Ayuntamiento y  
Se señala el Lunes 22 del  
corriente a las cuatro de la tar-  
de para la practica de la dili-  
gencia referida. Notifíquese.

Que lo Decreto mando y fir-  
mo el Lic. Fernando de la Torre  
Quez 1.<sup>a</sup> Suplente de Distrito en ejer-  
cicio actuando con testigos de  
asistencia por falta de Decretu-  
rio Dayse.

Manzanillo, S. B.

A.  
Raymundo Castro F. Moreno

En seguida notificado el Sr. Rodol-  
fo Gibert, del auto anterior dijo que lo  
firmo y firmo Ramonase.

Gibert

A.  
Raymundo Castro F. Moreno





La misma fecha notificada del au-  
to anterior el Señor Schnabl di-  
jo que lo oye, acepta el cargo y  
firmo Damos fe.

Alonso Schnabl

a.  
Raimundo Castro

F. Moreno

En la misma fecha notificado el  
Señor del Ayuntamiento dijo que lo  
oye y firmo Damos fe.

Augusto C. Ortiz

A.  
Raimundo Castro

F. Moreno

En la misma fecha se libraron  
dos oficios: uno al Señor Don José Ma.  
Sandoval calificando por el terreno  
llamado 'El Tacatal,' y otro a la Srta  
Custodia P. de Ganslow por el ter-  
reno 'El Palac de Santa Rita.' Conste.

a.  
F. Moreno

a.  
R. Castro

En la propia fecha, notificado  
al Sr. Promotor fiscal del auto  
anterior dijo que lo oye y firma  
Damos fe.

a.  
F. Moreno

a.  
R. Castro

San Septiembre veintidós de mil ochocientos ochenta y nueve.

Se refiere la practica de la Diligencia de apco y Declinde para el Sabado veintiocho Del corriente a las nueve de la mañana. Notifiquese.

Qui lo proveyó mando y firmó el C. Quer. 1.<sup>o</sup> Suplente del Jefe de 1.<sup>o</sup> de Distrito en ejercicio asistiendo con testigos de asistencia por falta de Secretario. Dayfe.

Manifiesto.

A.  
Raymundo Castro

A.  
J. Moreno

En cumplimiento del mismo me certifico a V. el Sr. Jefe de 1.<sup>o</sup> de Distrito en ejercicio que la oye y firma Dayfe.

A.  
Raymundo Castro

A.  
J. Moreno

En la misma fecha notifico a V. el Jefe de 1.<sup>o</sup> de Distrito en ejercicio que la oye y firma Dayfe.

Angu C. Ortiz

A.  
Raymundo Castro

A.  
J. Moreno



la misma fecha notificado el C. ho-  
rario fiscal del auto anterior  
ago que la ago y finio Damasci.

G. De...  
*[Signature]*

A.  
Pablo Castro

A.  
Fortunato Moreno

En seguida se libraron citas a  
los señores Donora Custodia P. de  
Gandara y Señor Jose Maria Sando-  
val Cuente.



A  
Fortunato Moreno

A  
Ramundo Castro

El día nueve de la mañana  
del día veintiocho de Septiembre  
bró el año de mil ochocientos  
ochenta y nueve, día y hora seña-  
lados para la práctica del aprea  
y deslinde de que se trata en el  
se respectivo, se constituyó el  
Jury que suscribe con los tex-  
tigos de asistencia Don Ray-  
mundo Castro y Don Fortunato

11  
nate Mariano en el terreno llama-  
modo "Playas del País de Santa  
Rita", en cuyo lugar estaban  
presentes así mismo el intere-  
sado, C. Radolfo Giber, en su  
propia representación y en la  
del Supremo Gobierno; el perito  
agrimensor nombrado al efecto  
Señor Alfonso Schnabl, el Sin-  
dico del Ayuntamiento C. An-  
gel C. Ortiz, la Señora C. An-  
día P. de Gaudin, como colun-  
te por el terreno de la propie-  
dad de la testamentaria de su  
Esposo Juan Bautista Gaudin  
es la que se abluca, y el Se-  
ñor Don Rosario Tándoval en re-  
presentación de su padre Don  
Jose M.<sup>a</sup> del mismo apellido co-  
ludante por su terreno denomina-  
do "San Antonio del Jaca-  
tal". El perito agrimensor  
dio principio a la mensura  
en los terminos siguientes, con  
sujecion al plano del terreno,



Teniendo que practicar el apeo  
 y Deslinde de unas Dominias ulicas  
 en esta Municipalidad y denominadas  
 "Playas del Palaco Santa Rita", de  
 anunciadas por el C<sup>o</sup> Rodolfo Gilbert,  
 como contratista y representante  
 del Gobierno General, manifestando  
 que se ha fijado para la practica de  
 la diligencia referida el lunes 23  
 del actual a las cuatro de la tarde  
 señalando como punto de reu-  
 nion la mojenera que fija los  
 limite del mencionado terreno  
 para las ejidos de esta poblacion.  
 Lo que comunico a V<sup>da</sup>  
 para que con su caracter de co-  
 lindante por el terreno de su  
 propiedad llamada "El Zacatal"  
 se presente el dia y en el lugar  
 citados por si o con representan-  
 te a resguardar sus respectivos  
 lindero aperebidos de que si  
 asi no lo verificare le parara  
 el perjuicio a que haya lugar.  
 La Paz Septiembre 19 de 1889.

H. C. Rose M<sup>o</sup> Sandoval Colindante  
 A la S<sup>ra</sup> Custodia L. de Gandelon  
 Colindante por el Palo.





Minuta.

En el expediente relativo al deslinde promovido por el C<sup>o</sup> Rodolfo Gibert de las demarcias llamadas Playas del Palo de Sta Rita recayó un auto en el cual se manda diferir la diligencia de apor y deslinde para el sábado <sup>del act<sup>o</sup> el</sup> veintiocho a las nueve de la mañana.

Lo que comunico a V<sup>da</sup> a fin de que se presente a resguardar sus respectivos linderos como comitente por el terreno de su propiedad denominada el Gaental aperebrado que de no hacerlo así le porara el perjuicio a qui hoy a lugar La Paz, Septiembre 24 de 1889  
 La Custodia P. de Gamelon  
 El Palo  
 A C Jose Ma Landa  
 Gaental





"del Palode Santa Rita" en su línea  
 respectiva exhibida por la Señora Cu-  
 toria P. de Gaudan: Partiendo de  
 la mojenera primera con rum-  
 bo N.  $31^{\circ} 30' O.$  se midieron 3765 m-  
 dos mil setecientos sesenta y cinco  
 metros hasta llegar a la Segun-  
 da mojenera; de allí con rum-  
 bo N.  $26^{\circ} 50' O.$  se midieron 4660  
 m- mil seiscientos sesenta metros  
 hasta llegar a la tercera mojone-  
 ra; de ese punto con rumbo  
 N.  $43^{\circ} 25' E.$  se midieron 1506  
 m- mil quinientos seis metros  
 hasta la cuarta mojenera; de  
 ese lugar con rumbo N.  $26^{\circ} 25' E.$   
 se midieron 350 trescientos cin-  
 cuenta metros hasta llegar a  
 la quinta mojenera y de allí con  
 rumbo N.  $48^{\circ} 00' E.$  setenta y ocho  
 grados cero minutos, se mide-  
 ron 600 m- seiscientos metros  
 hasta llegar a la primera mojone-  
 ra de cuyo punto partió  
 la primera línea. La figura  
 que presenta el plano es la de



La Paz

un pentágono irregular y  
abraya una superficie de  
187 h<sup>as</sup> 49 a<sup>as</sup> y 80 cent<sup>as</sup> ciento  
ochenta y siete hectaras cua-  
renta y nueve aras, y ochenta  
centiaras. El punto agui-  
monor hace saber que entre  
las líneas de los planos del  
"Palo de Santa Rita" y el ter-  
reno que se ~~habia~~ de medir en  
su punto de contacto recorre una  
diferencia de 3° 30' tres gra-  
dos treinta minutos al S.O.

El E<sup>o</sup> Gibert manifestó que  
a pesar de que la ley previene  
que no se dejen baldíos entre  
un terreno y otro de menos  
un Kilómetro, lo hizo con  
el fin de no perjudicar los  
intereses de los propietarios  
del terreno del "Palo". La  
Señora de Janelon manifes-  
tó que protesta contra este  
Destino, y se reserva para  
hacer uso de los derechos  
que la ley le concede para



Delucidos en el juicio de oposición  
 cuya protesta la fundo en  
 los perjuicios que se resultan  
 con el apuro y salude prac-  
 ticados. El concesionario ex-  
 preso, que la protesta hecha  
 por la Señora de Juncalón care-  
 ce de todo derecho legal, pues  
 a' en entender la fundo en una  
 Denuncia hecha por su finado  
 Exposedo del terreno objeto de  
 estas diligencias, cuyo denun-  
 cio es nulo de pleno derecho,  
 pues, el denunciante gase  
 le habian adjudicado los terrenos  
 siguientes: El Palode Santa  
 Rita" con 1.455 h<sup>2</sup> 61 aras mil  
 setecientas cincuenta y cinco hec-  
 taras sesenta y una aras. El  
 Pledal" con 648 h<sup>2</sup> 79 aras sis-  
 cientas ~~cuarenta~~ ochenta y ocho hectaras  
 setenta y nueve aras. Arroyo  
 Teco", la parte que correspon-  
 dia al Señor Gaudel con 1568  
 h<sup>2</sup>, 49 aras, mil quinientas



sesenta y cinco hectaras cua-  
renta y nueve aras, como con-  
sta de los expedientes que deben  
de existir en el Juzgado de  
Distrito, y cuyos superficies  
exceden con mucho a la canti-  
dad que concede el artº 2º de  
la Ley de 22 de Julio de 1863 pa-  
ra todo habitante de la Repu-  
blica.

El concesionario mani-  
fiesta, y suplica al Cº Juez se  
sirva dar fe de la destruc-  
cion reciente de arboles y pal-  
mas en el terreno destinado  
a, cuyos actos han sido ejecu-  
tados en contradiccion abierta  
con las Circulares de la Dere-  
pania de Fomento de <sup>9 de Agosto</sup> 26 de  
Julio de 1876, reservandose  
sus derechos para hacerlos  
valer cuando mejor convenga.  
En seguida el Juez que sus-  
cribe da fe de que dentro  
del sitio medido existen algunas



nos marquitos y varias plantas  
de palma quebrados los unos  
aparentemente de propósito y  
las otras (ademas quemadas).

Así terminó esta Diligencia de  
apre y Destrucción que firman  
todas las personas que intervi-  
nieron en ella juntamente  
con el Ciudadano Juez y tes-  
tigos de existencia. Poy fe.

E. = 350 = vale = F. = para = no vale =

E. = palma = vale. F. = h. = vale = E. = en

vale = F. = 26 de Julio de 1882 = no vale = E. = 9 de Agosto de 1882 = vale.

Wm. Montano

Liberto

Alfonso Schmitt

Por el Buen Rosario San-  
doval que no puede firmar Angel Cortez

M. J. J. J. J.

C. J. de Gonzalez

A.  
Raymundo Castro

A.  
Pedro M. M.

En finción a todos del pueblo  
sin excepción ante este Jueces  
el Sr. Alfonso Schmitt, fecho en

menor cantidad de efecto y tipo:  
que satisface de finca que cubra el  
plano que se le pone de principio.  
Lo así como en contrario, pero en este  
caso según en este caso y enton-  
ces y aguarde por lo que más se trata  
sin sujeción y actos. Manifiesto mismo  
que el terreno de que se trata lo con-  
sidero como de terreno claro, según  
lo anterior expuesto por el Minis-  
tero de Fomento, Colonización, Emen-  
ción y Comercio, agregando por sus gene-  
rales, por originario de América-Hispa-  
nia, según de este Puerto, saliendo, agri-  
cultura y de sembradura años de edad  
y finca, juntamente con el C. Cruz  
y la tutela de su asistencia. Hay  
fe.

Mano de Autor.

Alfonso J. Smith

A.

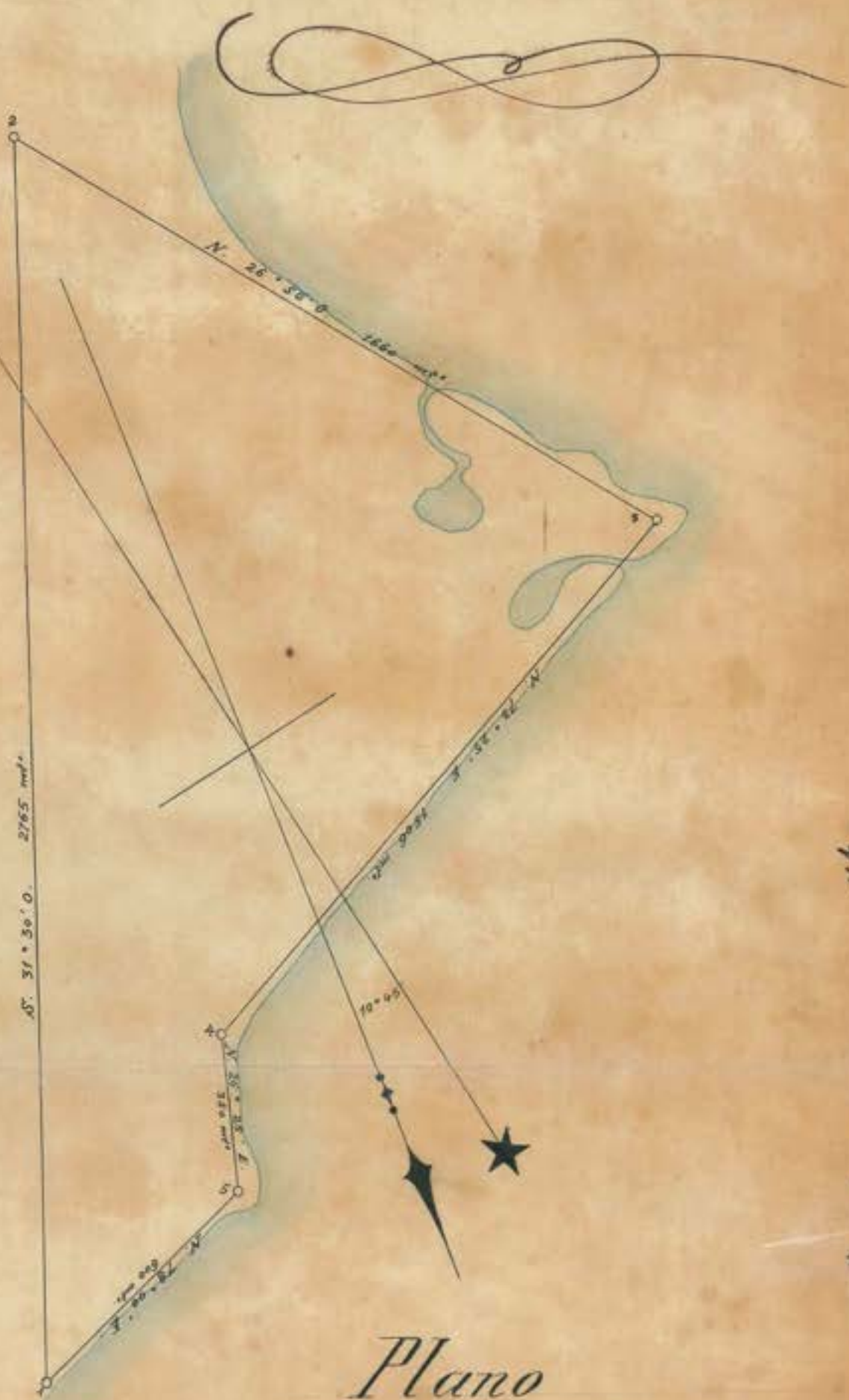
Fortunate Merene

A.

Raposo de Castro



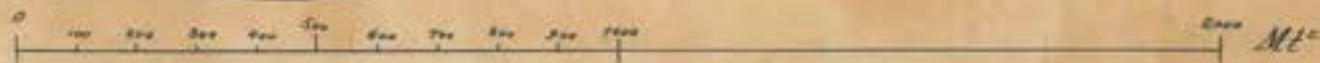
*Nota: Se deja en la playa la zona de plaza  
de 20 metros que manda la ley.*



*Plano*  
*del terreno llamado*  
*Playa del Palo de S<sup>ta</sup> Rita.*  
*Superficie: 187<sup>h.</sup> 49<sup>a.</sup> 80<sup>ct.</sup>*

*La Paz, Septiembre 30 1889*

*Alfonso J. Schuch* *Escala:*



47



Map of the River of St. Peter  
and St. Paul  
in the Province of  
Yucatan  
Mexico  
1880

Plan of  
the River of St. Peter  
and St. Paul  
in the Province of  
Yucatan  
Mexico  
1880

Wm. Smith  
1880





La Ley Octubre octi-  
 ficuatro de mil ochocientos ochenta  
 y nueve. = Vista la presente  
 oposición entablada por la Señora  
 Custodia I. de Tanelon, como al  
 basea de la testamentaria de su  
 finado esposo Don Juan Justis-  
 to Tanelon, al reclinde y levanta-  
 miento del plano del terreno lla-  
 mado Flayas de Santa Rita,  
 solicitados por el C. Rodolfo Libert,  
 Contrafista del Supremo Gobierno  
 y Resultando 1.º Que con  
 fecha veintiuno de Septiembre previ-  
 o su pasado presento en este Juiga-  
 do la Señora Custodia I. de Tane-  
 lon un escrito manifestando que  
 se oponia al reclinde pedido por  
 el C. Rodolfo Libert, fundando en  
 oposición en que el terreno de  
 que se trata habia sido denun-  
 ciado por su finado esposo de  
 el año de mil ochocientos ochenta  
 y uno, habiendo corrido todos  
 sus tramites el expediente nec-

fectivo y sale estar pendiente de  
adjudicacion. Resultando 2.<sup>o</sup>  
Que a virtud del escrito menciona-  
do el suscrito Dny suspendió el  
destino solicitado por el C. Gibert  
habiendolo después únicamente  
diferido a insruccion del C. Promo-  
tor Jiscal, y con fundamentos de  
la Causa, número 31 emanada  
de la Decretaria de Fomento.  
Gobernacion Industria y Comercio  
con fecha tres de Febrero de  
este ochocientos ochenta y ocho.

Resultando 3.<sup>o</sup> Que con fe-  
cha vintiseis de Septiembre  
proxima pasada, presente otro escri-  
to de la Dnra de Tandon ape-  
lando del auto en que se man-  
daba diferir la diligencia de  
apreciar y destinar fundando su  
recurso en que con tal dili-  
gencia se le causaba un grave-  
men irreparable, y a cuyo es-  
crito recayó un auto en el  
que entre otras cosas se le ne-  
gaba por improcedente dicho  
recurso; y en primer del





corriendo una presente un tercer es-  
crito la Señora de Tanelan pecu-  
sando sin causa al suscrito Dño,  
y a cuyo escrito no se le dió un-  
so por no haber venido cabal-  
do para firma de letrado. Re-  
sultando 4.º Que en el esta-  
do de el juicio pasó al estudio del  
C. Promotor Fiscal quien en su  
dictamen, pide: - 1.º Se decla-  
re que el Dñor Tanelan denun-  
cio y obtuvo del Supremo Go-  
bierno más terreno del que con-  
cede la ley: - 2.º Por haber  
exceso de terreno, no ha lugar  
a que se continúe el nuevo de-  
nuncio del terreno llamado  
"Playas a Santa Rita"  
que se hizo por el Dñor Tane-  
lon. - 3.º No tiene derecho a  
otro denuncia el Dñor Tane-  
lon. - Considerando 1.º Que  
de las constancias de autos apare-  
ce que el Dñor Juan Bautis-  
ta Tanelon, ha denunciado más  
terreno que el que la ley de 22  
de Julio de 1863 concede a todo

habitante de la Republica, e sean  
dos mil quinientas hectaras y no  
mas, y el Señor Tanelon ha de  
nunciado hasta la fecha tres  
mil novecientas sesenta y  
nueve hectaras, setenta y  
nueve aras, en los terrenos  
siguientes: "El Polo de Santa Rita",  
que mide 1,755 h. 61 a.; "Cerro  
Beco" por mitad de correspondien-  
dieron 1,565 h. 49 a.; "El Ple-  
dal," que mide una superficie  
de 648 h. 69 a.; resultando una  
excedencia de mil cuatrocien-  
tas sesenta y nueve hectaras,  
setenta y nueve aras a favor  
del Señor Tanelon. Considerando 2.º Que al intentar nua-  
ramente el Señor Tanelon el de-  
nuncio del terreno objeto de  
este juicio lo hizo sin derecho  
alguno y en perjuicio mani-  
fiesto de los intereses nacio-  
nales habiendo denunciado  
mas terreno que el concedido  
por la ley. Considerando 3.º Que  
el Señor Tibert tiene perfecta





mente acreditado su personalidad,  
 pues como Contratista del Gobier-  
 no, cuyo contrato se celebró con  
 fecha 25 de Noviembre de 1887,  
 tiene derecho a destinar hasta  
 cien mil hectáreas de terrenos bal-  
 dios, y como Agente del mismo  
 Supremo Gobierno lo tiene a' per-  
 seguir la explotación y explotaciones.  
 Considerando 4.<sup>o</sup> Que aunque  
 los títulos expedidos por el Su-  
 premo Gobierno designan la propie-  
 dad de los terrenos en favor de  
 la persona a quien se le han expe-  
 didos, esto se entiende como los  
 mismos títulos lo expresan, sin  
 perjuicio de tercero, y en el pre-  
 sente caso el mismo Gobierno  
 es el directamente perjudicado,  
 pues, con palpable trasgresión de  
 las leyes de la materia se han  
 denunciado, destinados y adju-  
 dicado al Señor Juan Gas-  
 tón Landrau más terrenos de  
 que las mismas leyes le con-  
 ceden. — Por tales considera-  
 ciones, se acuerda por el pe-  
 dimento fiscal y con funda-

invento del Art. 2.º de la ley de  
22 de Julio de 1863, se acuerda.  
1.º Es de desecharse y se desecha  
la oposicion entablada por Don  
Custodia P. de Gandon, al destino  
del terreno llamado "Hoyos  
del Palo de Santa Rita"  
pedido por el Señor Rodolfo  
Gibert, con fecha diez de Septiem-  
bre proximo pasado. 2.º No  
tiene derecho la albacea de la  
testamentaria del finado Don Juan  
Pantista Gandon, para con ese  
carácter denunciar mas terrenos  
baldios. 3.º Compúlsese copia  
de este expediente, y de los autos  
de apelo y destino de los ter-  
renos "El Palo de Santa Rita",  
"Arroyo Seco," y "El Hecual," en  
donde consta las superficies  
de dichos terrenos, y remi-  
tase a la Secretaria de Fo-  
mento para su conocimiento  
y demas fines. 4.º Com-  
púlsese igualmente copia  
de esta resolucion y certifica-  
da que sea agregarse al in-





pediente de apreo y destino de  
solicitud por el C. Novales  
Libert. Certificase. = Asi lo  
proveyo mandó y firmó, el Day  
primero Duplente en ejercicio  
actuando con fechos de asisten-  
cia por falta de. Secretario. Poy  
fe. = Fernando de la Toba. =  
Rubricas. A. = Raymundo  
Castro. = Rubrica. = A. = Fer-  
nando Moreno. = Rubrica.  
Es copia sacada de su original  
que certifica

La Paz, Noviembre primero de  
mil ochocientos ochenta y nueve.

Fernando Moreno

12

*[Faint, illegible handwriting throughout the page, possibly bleed-through from the reverse side.]*



Suggado de Exilios  
de Encinos } .

Tengo la honra de remitir  
a V. las diligencias de apor-  
tes de del terreno "Yedalia"  
inactiados a virtud de la requisitoria  
del Suggado de su digno cargo por  
el Encinero de Rodolfo E. E. E.  
Libertos y Constitucion  
Encinos Octubre 2 de 1889.  
Verdugo

Al Sr. 1º de Distrito  
del Teritorio

La Paz

Chapman & Co.



[illegible]

Partenza del 1° compimento Arroyo del Salto  
posteriormente al terreno Arroyo del Loro, a  
una punta Sur  $10^{\circ}45'$  Este y a una dis-  
tancia de  $753^m$  se encuentran la conjunción  
"El Verde" posteriormente al terreno San Ignacio,  
colindante por línea con el terreno Arroyo  
del Loro; a una punta Sur  $16^{\circ}15'$  Este y a  
una distancia de  $2920^m$  se encuentran la conjunción de San  
Ignacio, colindante por línea con el terreno  
Arroyo del Loro.



... presentemente se encuentra  
Cerro de la Flecha columnarmente este finca en  
toda su extensión por terreno de La Ventana  
de cuyo punto fue el censo de finca de  
punto de partida y sea el Arroyo de la  
de este con rumbo Sur  $13^{\circ} 15' 0''$  con una  
longitud de 4480 m.

Respecto a su superficie de 823 pe-  
tas, 65 xarr, considerable de parte que  
menor, según las instrucciones del Minis-  
terio de Fomento y tarifas vigentes, este ter-  
reno debe de ser de clase. Con lo que  
concluye se presenta diligencia que firmada  
por el Sr. Interventor Jefe de  
de este de Iny y testigos de asistencia,  
agregando a este este finca de origen según  
don D. Amos de

Verdugo  
Liberto Juan José Matute  
D. y Moradas D.  
Dorasio Fziles Rafael de





Sección 1ª  
N.º 234.  
Diciembre 2/82  
A sus antec.  
entes.

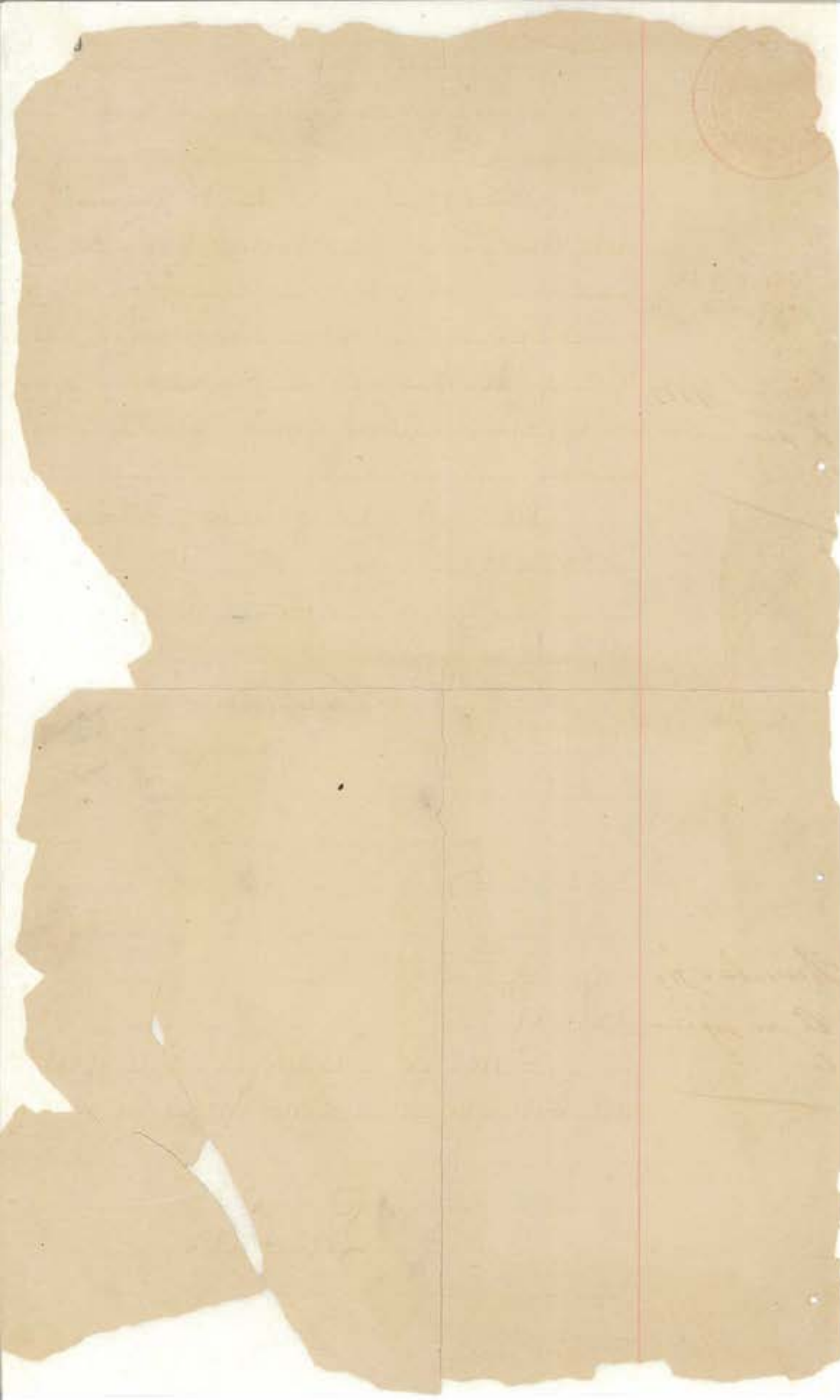


Noviembre 2/82  
A su superior  
te.

Con el oficio de la  
fecha 25 del próximo pasado, se  
recibieron en esta Secretaría en su  
oportunidad, las diligencias de apeo  
y deslinde que remite, relativas a  
las operaciones que el C. Rodolfo Ge-  
bert ha practicado en la Lta. y  
Cerralvo, de conformidad con  
contrato de 25 de Noviembre  
1882, cuyas diligencias se  
para su resolución correspon-  
diente y Constitucion.  
Mexico, Octubre 24 de 1882.  
F. O. T. S.

M. J. J. J.  
C. J. J.

A Juez de Distrito del  
Sur y Centro del Territorio de  
la Baja California.  
Paz.





En el terreno acunbrado Co-  
cachilas ubicado en la Mu-  
cipalidad de La Paz Territorio de  
Baja California a los veinte y cu-  
dias del mes de Noviembre de 18  
presentes en el Terreno con el sur-  
fuezo de Encumbrados y testigos de aquel  
el punto agremiados Juan Alfaro  
Schnabl el concensuante del Exo  
C<sup>o</sup> Rodolfo Subert y representantes  
su hermano Felix Subert de este  
terreno "Cacachilas" no habiendo a-  
currido ninguno de los citados a pesar  
haber sido citados por los señores  
Chirato Ventura y Santa Dominga  
procedio a la mensura del Terreno  
por disposiciones del C<sup>o</sup> 1<sup>o</sup> de Distrito  
del Territorio en la forma siguiente:  
Partiendo de la 1<sup>a</sup> mojonera situada  
falda de la Sierra y con rumbo N 27° 50' O  
midiendo 5025 metros hasta el Pie del  
de los Franciscanos que es la 2<sup>a</sup> mojonera; de  
este punto y con rumbo N 77° 15' se  
midiendo 6900 mts hasta la 3<sup>a</sup> mojonera  
que es el título primordial; de esta mo-  
jonera y con rumbo S. 16° 15' O se midio  
9420 metros hasta el Cerro de la Flecha  
o Canas que se fijo por la 4<sup>a</sup> mojonera de es-

Terreno 25/890





N 27° 50' O se midieron 1300

los hasta el punto de partida: Calceda  
superficie resultó ser de 2910, heclaras  
aras y 10 oct. En seguida se procedió

regresar el sitio de ganado mayor

Cacaobilas con título ratificado ex

cede por el Sr. Presidente Benito

araz, en la forma siguiente de

secciónera 1.ª y con rumbo N 34° 15' E.

trazo la línea divisoria hasta la 3.ª

secciónera y que mide 7585 metros: que

se anexiona al terreno Caca

is y las demarcas que son 1584.11

varas y 10 oct. en el nombre de "El

Corralito" en la forma siguiente que se

hace en el plano

los terrenos que quedaron mantuvieron

secciónera siguientes: secciones siguientes

secciónera Tierras propias para la Agricul

ta y calificadas conforme a las inscrip

ciones del Ministerio de Fomento segun

secciónera del punto como de 3.ª clase.

Con lo que se concluyen los proce

tos diligencias agregando los planos

respetivos. Damos fe. Verdugo

Manuel Verdugo

Manuel Verdugo

Manuel Verdugo

Manuel Verdugo

Manuel Verdugo

Manuel Verdugo



En las nueve de la ma-  
 ñana del día veintinueve de Octu-  
 bre del año de mil ochocientos ochenta y nueve, se trató el perso-  
 nal de este Juzgado de Distrito al  
 terreno denominado "El Guayavito"  
 ubicado en la Municipalidad de  
 La Paz Baja California, con objeto  
 de practicar el apeo destinado y le-  
 vantamiento del plano respectivo  
 a cuyo acto concurren los  
 C. C. Los Contreras, Laureano Avila,  
 Manuel G. Manilla y socios, y Pon-  
 ceto Avila colinos antes respectiva-  
 mente por los terrenos "La Lue-  
 mada", "Nuestra Señora del Rosa-  
 rio", y "El Mulato", "El Puerto  
 de los Soldados", "San Luis de la  
 Huerta", y "Huerta y Encinitos"  
 concurrendo igualmente a dicho  
 acto el interesado C. Gibet en  
 unión del perito agrimensor Don  
 Alfonso Schmitt. En seguida pro-  
 cedio el citado agrimensor a prac-  
 ticar el apeo y destino, del mo-  
 do siguiente: Partiendo de la





primera angonera llamada "Lo Tuc  
mado," y con rumbo N.  $61^{\circ} 45' E$ ,  
se midieron 4.630 m. cuatro mil  
seiscientos treinta metros hasta lle  
gar a la segunda angonera llama  
da "Pichcho del Potrero," colindando  
esta linea con toda su extension con  
terrenos de Nuestra Señora del  
Rosario y "El Mulato," de allí,  
y con rumbo S.  $63^{\circ} 15' E$ , se midie  
ron 1.930 m. mil novecientos  
treinta metros hasta llegar a la  
tercera angonera llamada "Pica  
cho del Puerto," colindando esta li  
nea con toda su extension con terre  
nos de "El Mulato," de ese punto  
y con un rumbo S.  $53^{\circ} 05' E$ , se  
midieron 4.410 m. cuatro mil  
cuatrocientos diez metros hasta  
llegar a la cuarta angonera eno  
minada "Dicierta de la Huerta,"  
colindando esta linea con toda su ex  
tension con terrenos de "El Puer  
to de Los Soldados," de allí,  
y con rumbo N.  $58^{\circ} 35' O$ , se mi  
dieron 2.620 m. dos mil seiscien  
tos veinte metros hasta lle



gar al punto de partida, y colindan  
 do dicha linea en toda su extension  
 con terrenos de 'La Huerta'. La fi-  
 gura del terreno es la de un tra-  
 pecio, y conforme a lo manifesta-  
 do por el perito agrimensor di-  
 cho terreno que mide una superficie  
 de 895 hcts. 36, <sup>as</sup> 50 <sup>cs</sup> puede con-  
 siderarse como De tercera clase con-  
 forme a la Circular y Tarifa del  
 Ministerio de Fomento, y al efec-  
 to agrega por duplicado el plano  
 correspondiente.



Asi concluyo esta acta que forman  
 los que en ella intervinieron y supie-  
 ron hacerlo juntamente con el C.  
 Jure y testigos de asistencia. *Por fe:*

*Manzanillo*

*Riberty* *Alfonso Schmidt*

*Doroteo Avila* *Laureano Avila*

*Alfamailla*

*A. Kaster*

*J. Moreno*

Alonso de E. Pantoja

Alonso de E. Pantoja



Alonso de E. Pantoja

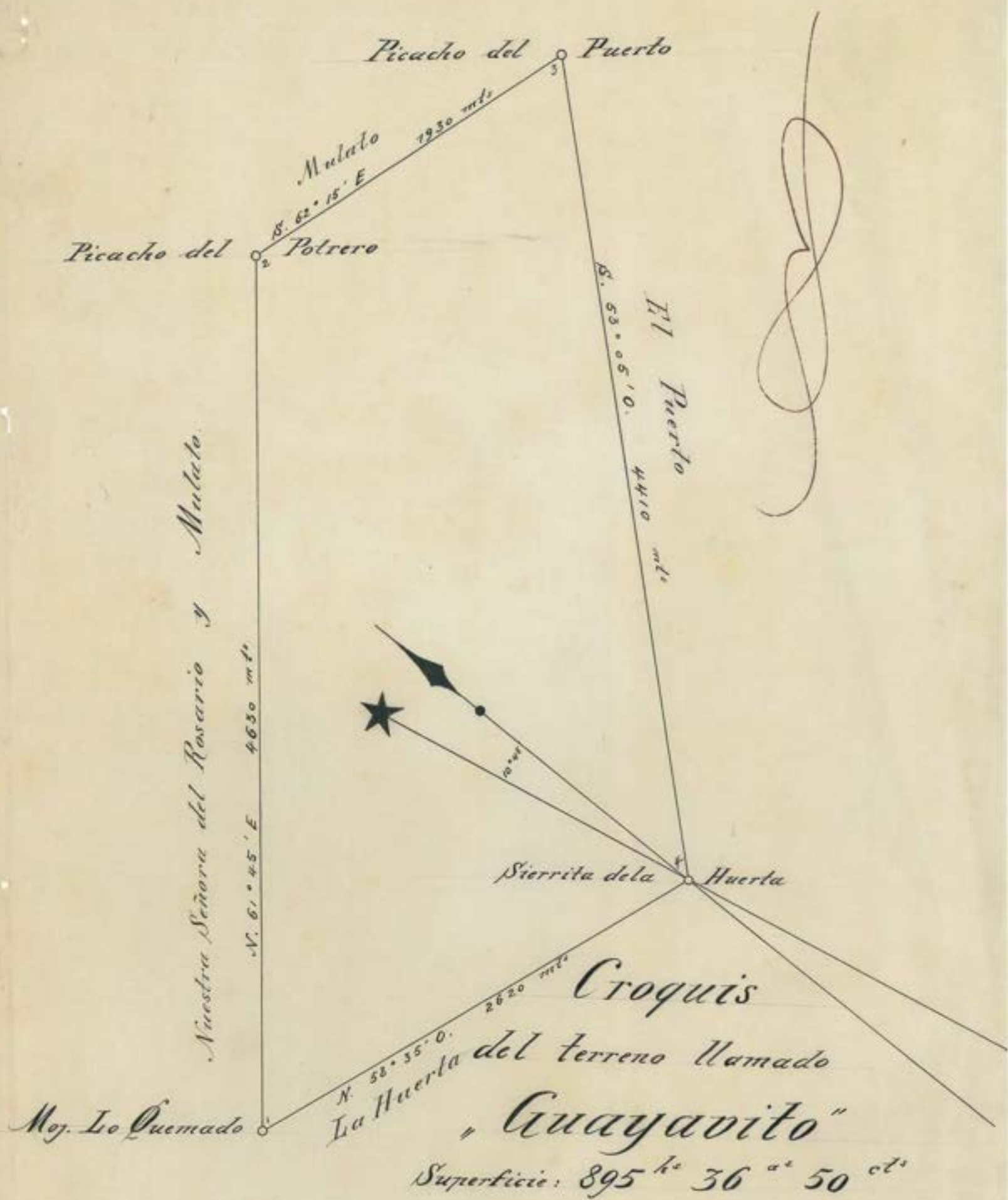
Ciudad

Guaymas

Guaymas 25 de Mayo de 1880

Alonso de E. Pantoja







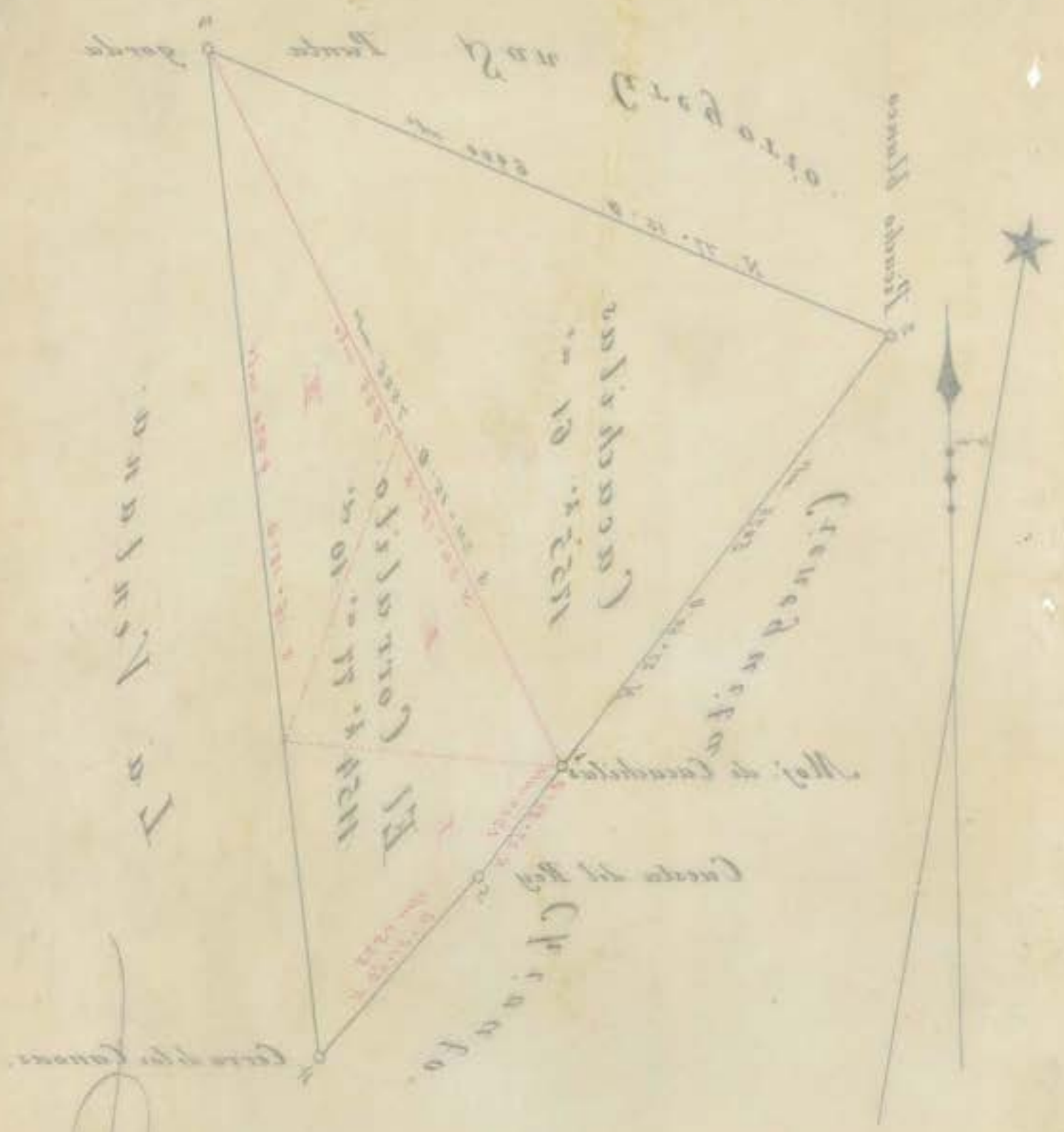




Don Juan de la Cruz  
 Don Juan de la Cruz

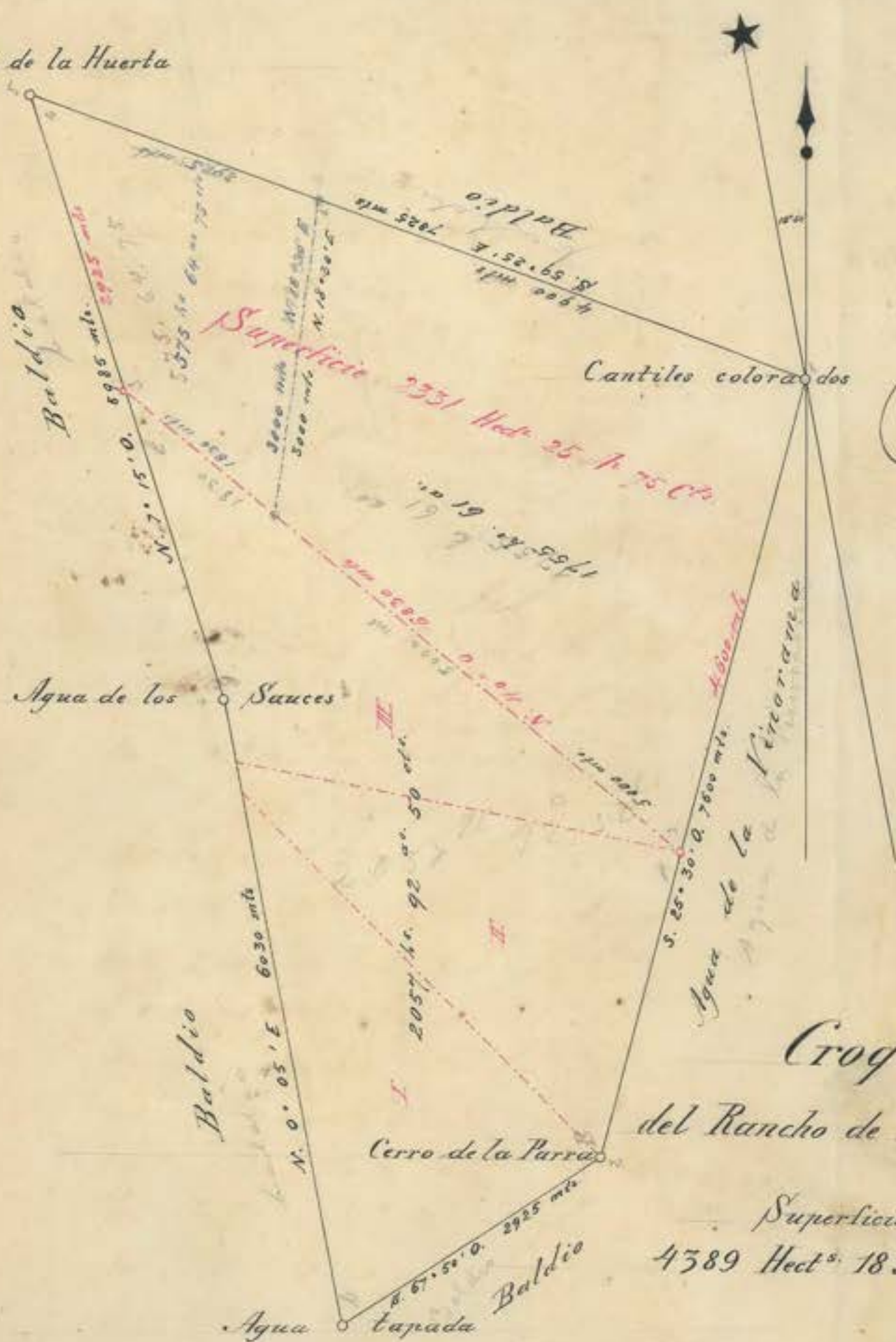
Escala  
 1:50000

Provincia  
 del Terreno llamado  
 Cacachilas





Sierrita de la Huerta



La Paz, Julio 10 de 1889

Alfonso Salazar

Sierra de la Huerta

Cerro de la Huerta

San Juan de los Rios

Sierra de la Huerta

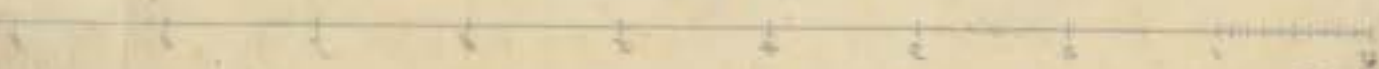
Sierra de la Huerta

Sierra de la Huerta

Sierra de la Huerta

Sierra de la Huerta

Sierra de la Huerta



Sierra de la Huerta

Sierra de la Huerta



segundo  
usaban  
de Encuentos

Plancha del y Parcela

Plancha del

Se roga la buena de remi-  
tar al Juzgado de su digna  
carga, las diligencias de deslinde  
de los terrenos Encuentos, Santo  
Tomas, El Zonillal, Chivato  
y Chinequita, Cuacachilas  
y Cabalito y Boca del Zote  
practicadas en virtud de  
requiritoria del propio Ju-  
gado.

Libertad, Constitucion  
Encuentos Diebre. 23 de 1889

Verdugo

Supleniente de Jefe de Oficina

Croydis

del terreno Comado

Guayavito

Superficie 395<sup>h</sup> 36<sup>m</sup> 50<sup>cl</sup>

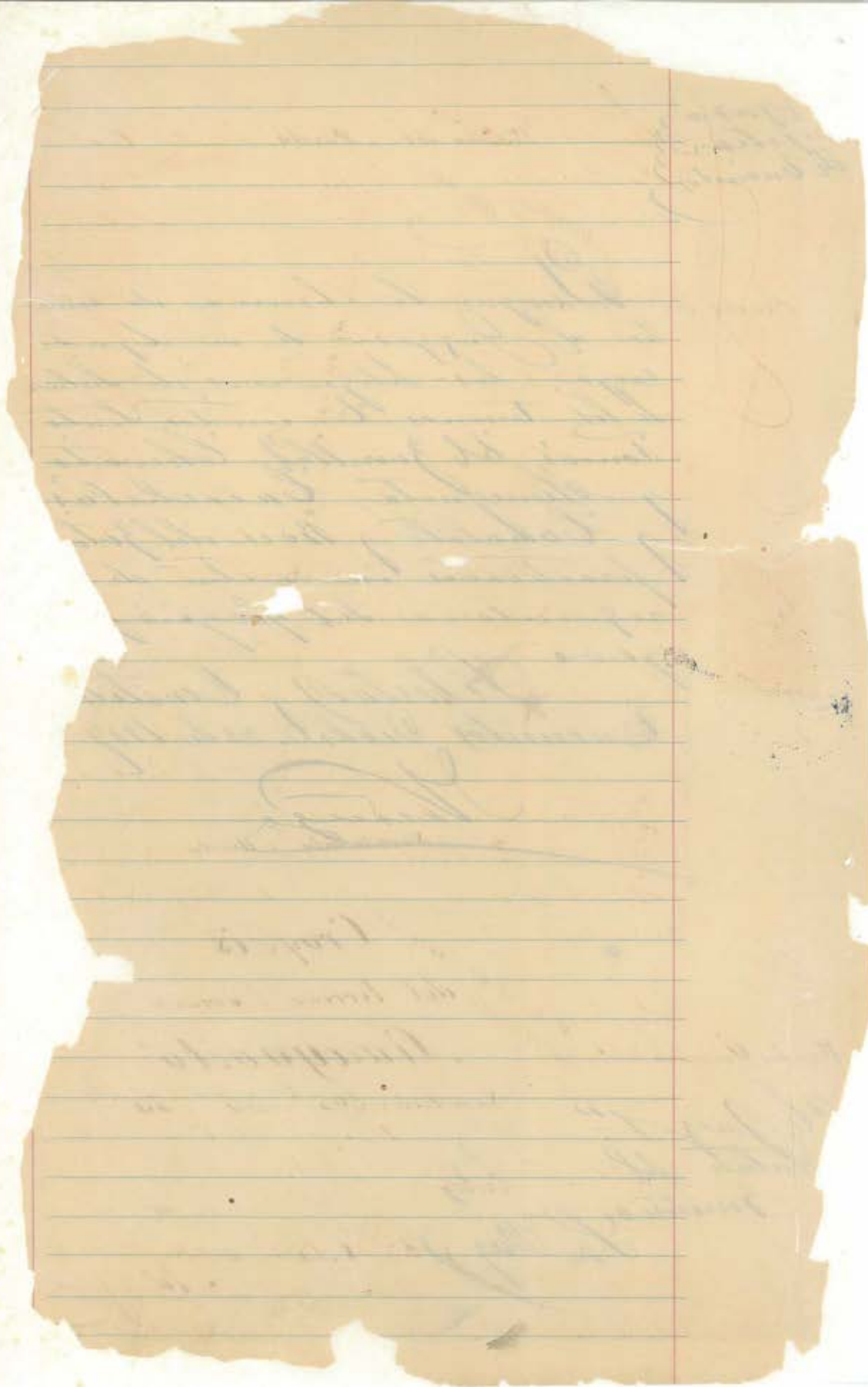
Reg. de la Comandancia

Al Juez J.<sup>o</sup>  
Pulido del  
Territorio

La Paz

Calidad de...

...





ms 25/390  
 44p.2  
 30  
 1875

11 de mayo de 1875

fueron ratificadas en su propia operacion en  
 Benito. En consecuencia siguiente de  
 practica de la misma y con rumbo  
 la mojona 1<sup>a</sup> del kilon 5300 mts hasta  
 43° 30' E se recorriendo asi segun  
 la 3<sup>a</sup> mojona que pasa del sitio  
 gadas las 1755 H. casias. La cima  
 "El Chivati" de las dens. 1606 H. 97 area  
 quita cuya superficie es division con  
 60 cls. marcadas la linea mojona que  
 linea colorada y con los planes.  
 se copian en el mismo mayor parte  
 El terreno es en su mayor parte  
 montano y quehaceres de tierras  
 aguas permanentes y quehaceres  
 propias para la agricultura  
 cada por el punto como a  
 segun las instrucciones del  
 teniente de Lamento.  
 Con lo que concluye la funcio  
 cia que forman en el punto  
 de asistencia toda la que en  
 terminacion y suspension de la

Alonso J. Teruiz

J. C. Castro

Alonso J. Teruiz

Luciano

Lauriano

A. Emil

A. del Algor

El Chinto

El Chinto

El Chinto

El Chinto

El Chinto



Chivalo ubicado  
falsedad de la  
la Baja California  
del mes de Noviembre  
presentes en el  
municipio de San Felipe  
los y testigos de a  
frente a los señores  
Schmidt el conde  
bueno b. Adolfo  
resados al terreno  
Arroyo de San Antonio  
Cano Arroyo de San Antonio  
no Arroyo no habiendo a  
el b. Adolfo Belloc a pesar  
ber sido citado por el terreno  
Arroyo del Leon se procedio a  
practicar la mensura del terreno  
por disposicion del juzgado 1.<sup>o</sup>  
de Distrito del Territorio en la  
forma siguiente: Partiendo de la  
propiedad del Cerrito conuen en  
los terrenos del Puerto de los Solda  
dos y el Hornillo desahogado por  
el comisionario y con rumbo N 53 58  
se midieron 9520 metros hasta el Pe  
sacho Blanco propiedad del terreno ba  
cachilas del cual es repues  
el mismo comisionario  
esta linea en

oponera colinda esta  
con el Barachilas; con  
esto se midieron 140 mts  
del Rey antiguo me  
diante y se considero como  
una linea con rumbo al  
Norte 2250 metros has  
ta la Flecha colinda  
con el Rancho del Chirato  
mencionado y cuyo  
perimetro como 5<sup>ta</sup> me  
diante y con rumbo  
al N 45° E se midieron 4450 metros  
en Arroyo del Tato donde se  
fija la 6<sup>a</sup> arrejenera colinda este linea  
con terrenos "Fedatils" deslindados por  
el propio conceminario; de este ultimo  
punto y con rumbo N 66° 45' 0 se  
midieron 4320 metros hasta la fol  
da del Rancho del Chirato donde se fijo la  
7<sup>a</sup> arrejenera colinda este linea en  
toda su extension con terrenos Arroyo  
del Leon; de esta arrejenera y con  
rumbo N 11° 00' 0 se midieron 650  
metros hasta el punto de partida don  
de se cerró el perimetro y cuya super  
ficie es de 3362 hectaras, 58 aras y  
con seguida se procedio a  
la compra de ganado mayor  
en el Chirato



# Memoria

de las operaciones practicados en el deslindo  
del terreno, Playa del Totole.

	Rumbo	Dist.
1-2	N. 9° 45' O.	460 <sup>mts.</sup>
2-3	N. 5° 45' E.	140
3-4	N. 0° 15' E.	600
4-5	N. 19° 00' E.	380
5-6	N. 10° 45' O.	540
6-7	N. 12° 15' E.	250
7-8	N. 4° 15' O.	240
8-9	N. 10° 15' O.	580
9-10	N. 3° 15' E.	310
10-11	N. 0° 45' O.	230
11-12	N. 47° 15' O.	410
12-13	N. 21° 45' O.	670
13-14	N. 0° 45' O.	150
14-15	N. 19° 15' E.	560
15-16	N. 10° 15' E.	450
16-17	N. 1° 15' E.	580
17-18	N. 29° 15' O.	1040
18-19	N. 8° 15' O.	1200
19-20	N. 50° 20' O.	2090
20-21	S. 16° 10' O.	570
21-22	S. 34° 00' E.	1870
22-1	S. 13° 10' E.	7800

Cuyo terreno quedo fraccionado en tres lotes iguales





ms. 25/1970

En los terrenos "Palo Verde" y "del Diablo" ubicados entre las municipalidades de La Paz y San Antonio, Territorio de la Baja California, estando presentes con el señor Juez auxiliar de Sonora por las funciones del Juez 1° de Distrito del Territorio, el concurranse del Notario 6° Rodolfo Liberty, el fiscal auxiliar de San Alfonso Sabido, los conculantes 6° San Ignacio Mendez por los terrenos "Agua de Miranda", San Ignacio y Jesús María, con la finalidad de autorizar los interesados por los terrenos Arroyo del León y Agua de la Virgen, Salvatierra y Mesa de la Uva a fin de haber sido citados conforme a la ley se procedió a la arrendación de los espuesos terrenos y otras operaciones correspondientes en los días 23, 24, 25 de Julio de 1911 celebrados solemnemente en la forma siguiente:

Partiendo de la arrendación 1° "La Uva" con rumbo S 73° 45' E a una distancia de 2.50 metros hasta el Arroyo del León donde se fija la 2° arrendación; volviendo esta línea con terrenos Arroyo del León; haciendo estación y con rumbo S 16° 00' E a una distancia de 4.00 metros hasta la Parcela 3° arrendación; volviendo esta línea con terrenos de San Ignacio a esta arrendación con rumbo S 5° 00' E



322 metros hasta la travesía  
donde se fija la 4ª sección, cubren  
toda la línea con terreno de Tercera  
clase de esa sección, y con rumbo  
N 28° 30' O se midieron 3420 metros hasta  
la travesía de la 5ª sección, cubriendo la  
línea con terreno de Salvatierra. De  
esta sección con rumbo N 73° 30' O  
se midieron 3410 metros hasta el Cerro  
del "Sanco" donde se fija la 6ª sección,  
cubriendo la línea con terreno "Mora-  
do de la Uva" y de esta sección se midieron  
con rumbo N 16° 30' O 1944 metros, hasta  
la "Mirada del Diablo" 7ª sección, de  
allí con rumbo N 26° 30' O se midieron  
1235 metros hasta el "Reliz del Loro" 8ª  
sección, de esta con rumbo N 3° 35' E se  
midieron 1200 metros, y en su término  
se fija la 9ª sección. Cubren estas  
tres últimas líneas con terreno "Agua  
de Miranda" de esta última sección  
con rumbo N 9° 40' O se midieron  
5220 metros hasta el punto de partida,  
con lo que se cerró el perimetro cuya  
superficie es de 4453 hectáreas 31 aza 55  
centáreas. En seguida se procedió al  
fraccionamiento del terreno en tres lotes  
iguales fijándose las secciones  
respectivas.

El terreno es quebrado montañoso con  
cograjes permanentes y sin tierras para  
agricultura clasificados como de 3ª  
Clase según el parecer del perito.

Con lo que se concluyeron los p





señales diligencias que se  
el Suranto Sur y testig  
asistencia toda lo que en ella  
terminaron, agregandose los ex,  
conspicuos. Damos fe,

St. Domingo  
Liberto

Puerto Verde

Alonso J. S. S.

R

Rafael C. C.

R. Castro,

Puerto

tercero de Pueblo

Puerto Verde y Tercero de Pueblo

# Palo Verde y Arroyo del Diablo

Superficie, 14,52 ha. 52 ca.

Brasas

1 1 1 1 1

14.52 ha. 52 ca.

de los terrenos denominados

Croquis

Arroyo del Diablo

Arroyo del Diablo

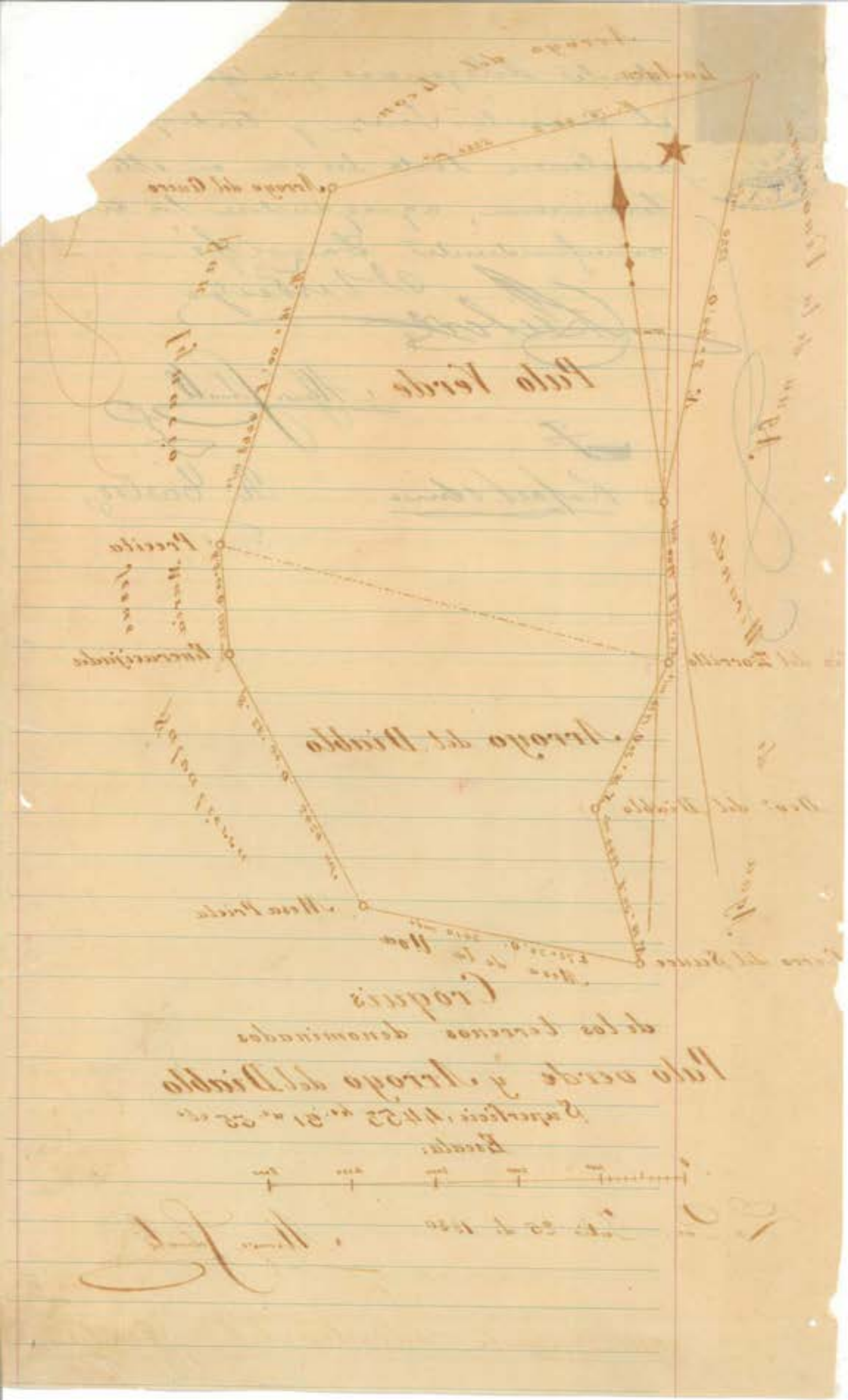
Arroyo del Diablo

Arroyo del Diablo

Arroyo del Diablo

Palo Verde

Arroyo del Diablo











Un sello que dice: Secretaria de Fo-  
 mento, Colonizacion, Industria y  
 Comercio - Mexico - Seccion 1.<sup>a</sup> - N.<sup>o</sup>  
 2456 - Hoy se dice por esta Se-  
 cretaria al C. Rodolfo Libert lo  
 siguiente: - "Habiendo expuesto  
 a esta Secretaria el C. Eugenio  
 J. Cañas, como representante de  
 la Sra. Custodia P. de Ganelon,  
 poseedora de los terrenos conocidos  
 con el nombre de "Playas del  
 Palo de Santa Rita" ubicados  
 en la Municipalidad de La Paz  
 de ese Territorio, que la compañía  
 deslindadora que U. representa,  
 pretende incluir en sus operacio-  
 nes los terrenos referidos, manifestado  
 a U.; que habiendo sido denuncia-  
 dos esos terrenos por su poseedor,  
 con anterioridad a la autoriza-  
 cion que se dio a U. para medir  
 y deslindar en aquella Península,  
 debe respetar los terrenos en cuestion  
 por la razon que se le expresa."  
 - Lo que inserto a U. para su  
 conocimiento, advirtiéndole que la-

interesada puede seguir trami-  
tando su denuncia ante el Jux-  
gado del cargo de U. = Liber-  
tad y Constitucion = Mexico,  
Febrero 7 de 1890 = P. L. d. S.  
M. Fernandez. = o. m. = Rubrica.  
= Al Juez de Distrito de los  
Partidos Sur y Centro de la  
Baja California = La Paz.



Paz, Junio nueve de mil ochocientos  
noventa

Apareciendo en este expediente que  
de las ff 41 á 84 faltan varias estampillas  
y estando obligado el enunciarario, conforme  
al art 3º del contrato respectivo á erogar to-  
dos los gastos correspondientes, no pudiendo  
por otra parte en exuma para cubrir con  
estampillas la disposición contenida en el  
Cap. II art 6º frae 6ª inciso A de la ley del  
Timbre, puesto que no se proigue de oficio  
y la determinación para que se cubra en  
los baldíos con el solo sello del Juzgado  
se debe entender para las promesas fisca-  
les, pues en el inciso citado no dice que  
hasta que se termine un finis de baldíos  
termine lo formal del sello del Juzga-  
do, libre oficio al Admin del Timbre ad-  
justándole el expediente á fin de que ha-  
ga efectiva la suma correspondiente. El  
Cº Juy 1º de este Distrito así lo decretó y  
firmó. Day fe

Rojas

A Benavides  
Cris

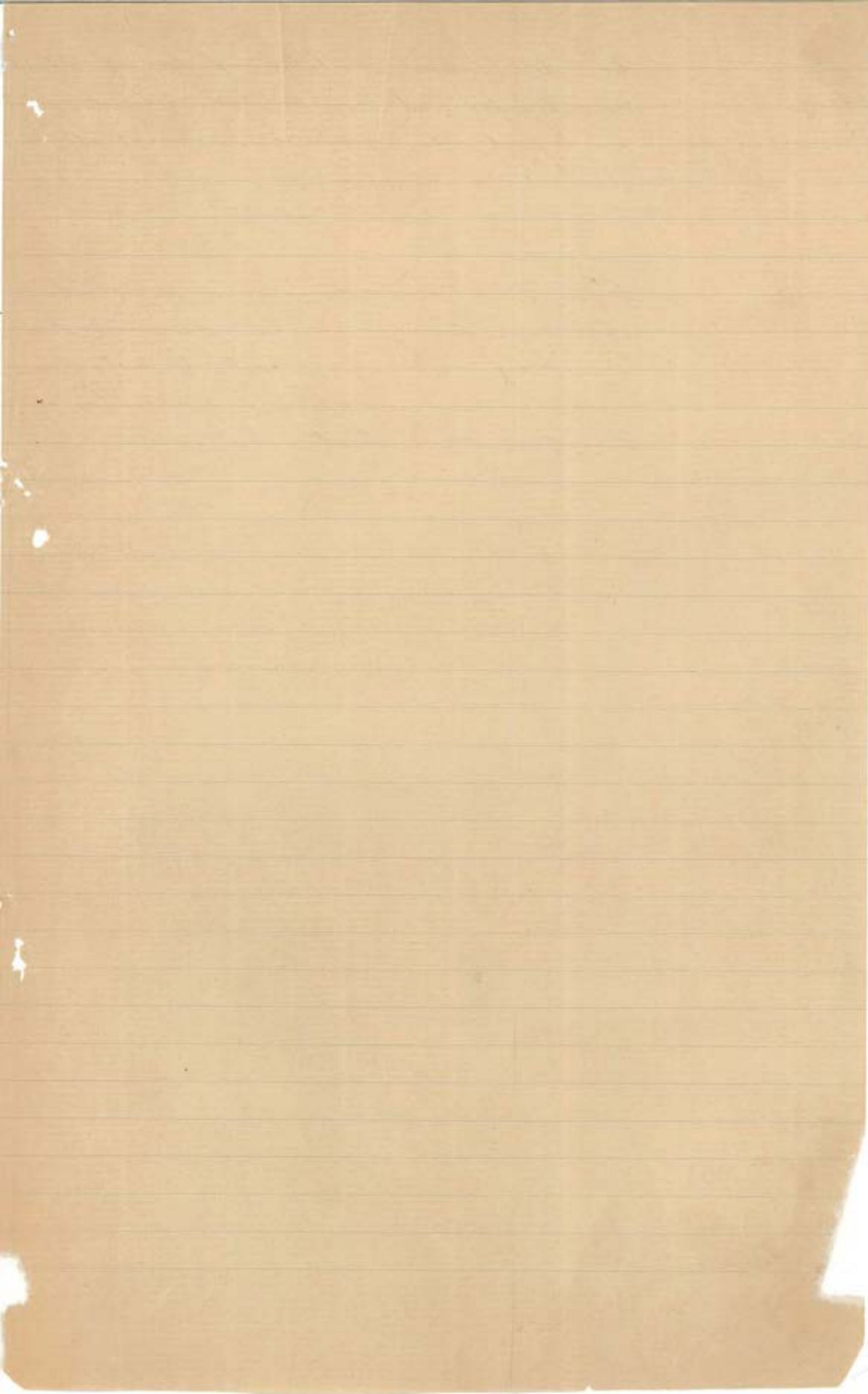
Contrato el Promotor fiscal, digo  
que lo agrego firma Day fe

Gobernador A Benavides  
Day fe

diez de Junio se libró oficio al Ad-  
ministrador del Fimbre adjuntándole  
el expediente respectivo como está  
mandado. Conste.

En veintiseis de Junio se recibió  
este expediente de la Administra-  
ción del Fimbre con el acta le-  
vantada en esa oficina por los in-  
fractores. Conste.











Sección 1.<sup>a</sup>  
N.º 4-222.

Con esta fecha dice esta  
Secretaría al Ciudadano Rodolfo  
Libert lo siguiente:

"Dada cuenta al Presidente de la  
República con el recurso de Vd. fecha  
2 del mes actual, en el que solicita  
por las razones que expone, se le pro-  
roque por dos años más los efectos del  
contrato que celebró Vd. con esta Secre-  
taría el 20 de Noviembre de 1884.  
ra el deslinde de terrenos ba-  
la Baja California; dicho  
Magistrado ha tenido a be-  
pliar a Vd. el plano hasta el  
Noviembre del año próximo.  
Lo que digo a Vd. para su sa-  
to como resultado de sus ges-  
tiones."

Lo que insento a  
conocimiento

Rev-  
F

Señor Don Juan de

Don Juan de

Al Semanario

Com

Quinta de los Chetados  
el Cantón de la Vaca

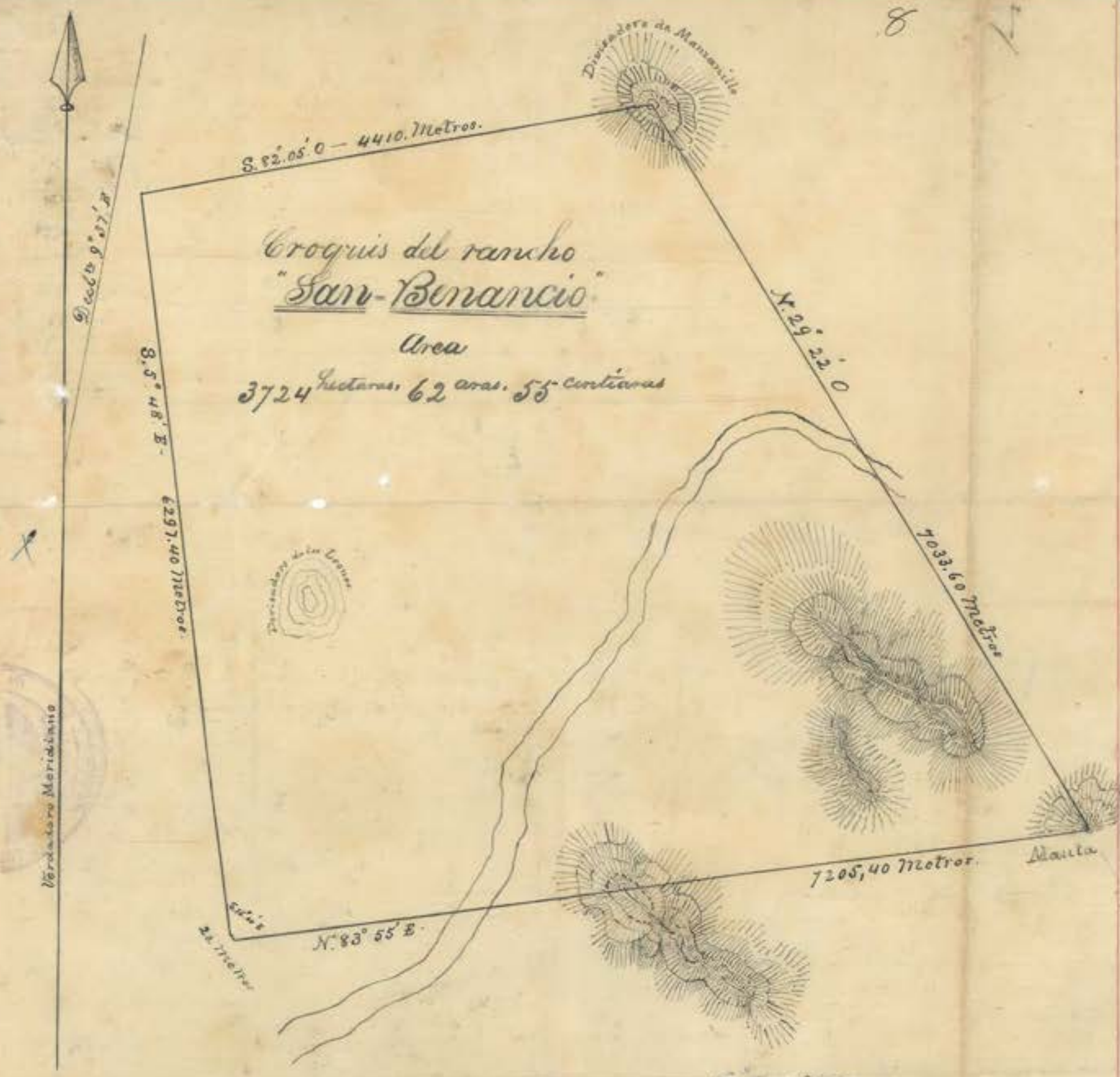
Don Juan de











*Croquis del rancho*  
*"San-Benancio"*

*Area*

*3724 Hectaras, 62 aras, 55 Centiavas*

*Verdadero Meridiano*

*Escala de Metros.*

<i>Rumbos.</i>	<i>Metros.</i>	<i>Varas.</i>
<i>N. 83° 56' E</i>	<i>7205.40</i>	<i>8574.42</i>
<i>N. 29. 22 0</i>	<i>7033.60</i>	<i>8369.98</i>
<i>S. 82. 05 0</i>	<i>4410.</i>	<i>5247.90</i>
<i>S. 5. 48 E</i>	<i>6297.40</i>	<i>7443.90</i>
<i>S. 15. 00 E</i>	<i>20.</i>	<i>23.80</i>

*Superficie de 3724 Hectaras, 62 aras, 55 Centiavas, = á*  
*52,889,682.10 Varas cuadradas, que equivalen á 2 Sitios de*  
*ganado mayor 4,74 Caballerías.*

*Lm<sup>o</sup> Denton*



1 2



Medios.	Medios.	Medios.
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00
1202.00	1202.00	1202.00

Propiedad del Sr. D. Juan de los Rios  
Lote 1  
Lote 2  
Lote 3  
Lote 4  
Lote 5  
Lote 6  
Lote 7  
Lote 8  
Lote 9  
Lote 10  
Lote 11  
Lote 12  
Lote 13  
Lote 14  
Lote 15  
Lote 16  
Lote 17  
Lote 18  
Lote 19  
Lote 20  
Lote 21  
Lote 22  
Lote 23  
Lote 24  
Lote 25  
Lote 26  
Lote 27  
Lote 28  
Lote 29  
Lote 30  
Lote 31  
Lote 32  
Lote 33  
Lote 34  
Lote 35  
Lote 36  
Lote 37  
Lote 38  
Lote 39  
Lote 40  
Lote 41  
Lote 42  
Lote 43  
Lote 44  
Lote 45  
Lote 46  
Lote 47  
Lote 48  
Lote 49  
Lote 50  
Lote 51  
Lote 52  
Lote 53  
Lote 54  
Lote 55  
Lote 56  
Lote 57  
Lote 58  
Lote 59  
Lote 60  
Lote 61  
Lote 62  
Lote 63  
Lote 64  
Lote 65  
Lote 66  
Lote 67  
Lote 68  
Lote 69  
Lote 70  
Lote 71  
Lote 72  
Lote 73  
Lote 74  
Lote 75  
Lote 76  
Lote 77  
Lote 78  
Lote 79  
Lote 80  
Lote 81  
Lote 82  
Lote 83  
Lote 84  
Lote 85  
Lote 86  
Lote 87  
Lote 88  
Lote 89  
Lote 90  
Lote 91  
Lote 92  
Lote 93  
Lote 94  
Lote 95  
Lote 96  
Lote 97  
Lote 98  
Lote 99  
Lote 100

*Handwritten signature*





Tengo el honor de Acusar recibo del oficio de Vds, número 84, fha 10 del presente mes, al que se sirvió adjuntar un expediente con 86 Ochenta y seis folios útiles, formado en su Juzgado, con motivo del Contrato celebrado entre el Secretario de Fomento y el C.<sup>o</sup> Rodolfo Gibert, para el deslinde de Terrenos baldíos en este Territorio, con el objeto de que éstas Aduanas de cumplimiento al Decreto asentado en dicho expediente el día 9. de este propio mes.

Esta Aduana, practicará lo conducente del resultado dará a Vds oportuno aviso.

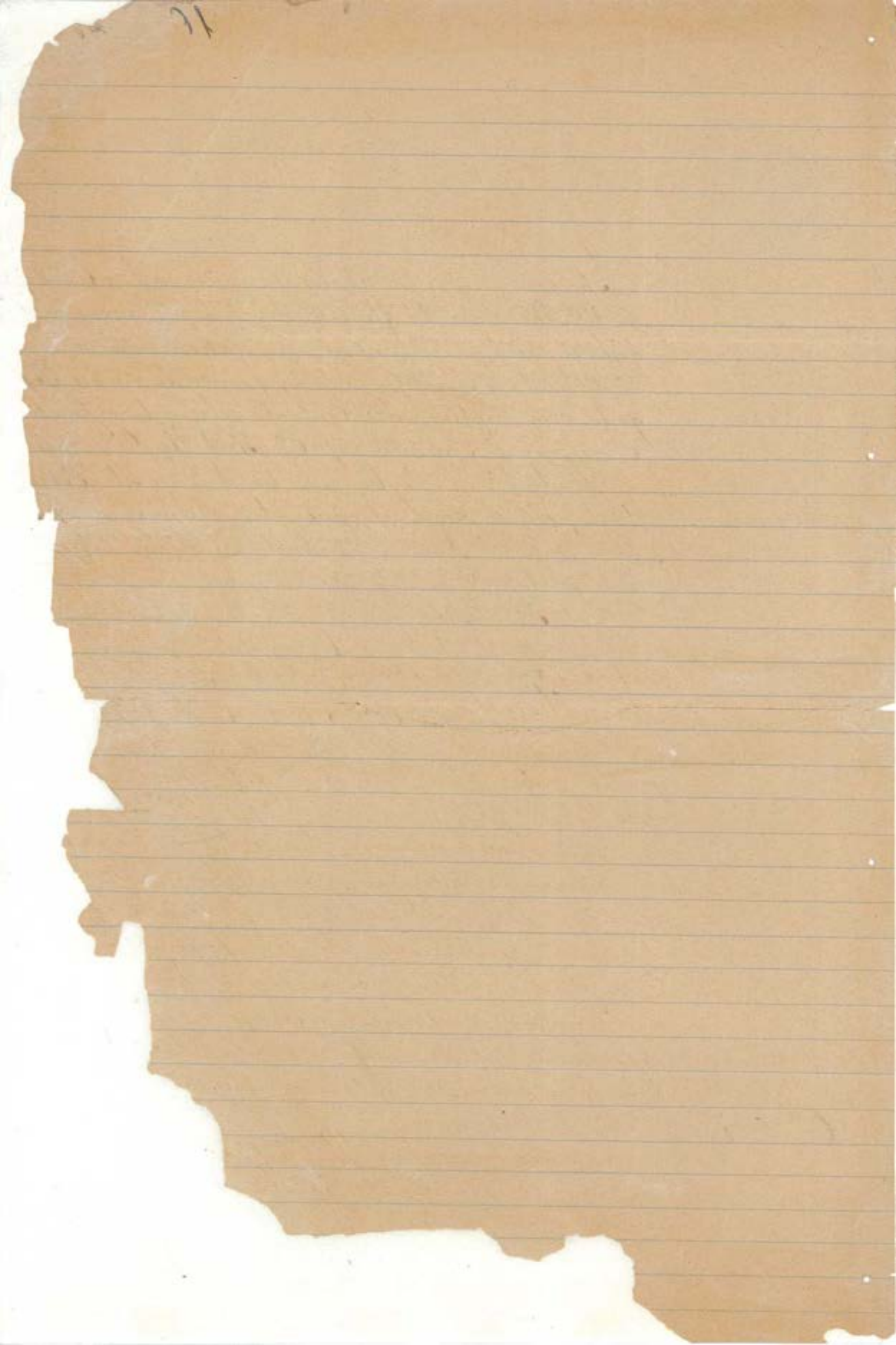
Libertad en la Constitución.

La Paz, Junio 12 de 1891

El Aduanero Píal

H. Hollander

M. C. Juez de Distrito de este Partido







Tengo el honor de devolver a V. el expediente constante de ochenta y seis folios útiles, formado en el Fuero de los señores, con motivo del contrato celebrado entre la J. de Fomento y el Sr. Rodolfo Gibert para el deslinde de terrenos baldíos en este Territorio; cuyo expediente se sirvió V. permitir a esta J. para que se impusiesen las penas correspondientes por haberse actuado en ochenta y nueve folios sin adherir los timbres respectivos; Dichas estampillas han sido repuestas por uno de los responsables que en este caso es el Sr. Gibert y esta oficina las ha adherido y sellado.

Así mismo, tengo el honor de acompañar un ejemplar del acta que se levantó en esta J. el día de ayer, constante de tres folios útiles. En dicha acta expusieron los responsables las razones que juzgaron asistían, para no conformarse con las penas que se les impuso, con lo que esta se da cuenta a la J. para que recabe del Superior la resolución que considere justa.

Liber-



Vad en la Constitución  
La Paz Junio 26 de 1890.  
El H. Principal  
A. Hollamsell

A. C. C. Juez de Distrito  
Presente.





96

En el Puerto de La Paz, a los veinte  
cinco días del mes de Junio de mil ochocientos  
noventa, presentes en esta oficina  
el Sr. Lic. Fernando de la Toba 1.<sup>o</sup> Jefe  
plante del Juzgado de Distrito de este Territo-  
rio, el Sr. José Verdugo Juez auxiliar de la  
Sec. de la Huerta en esta Municipalidad  
y el Jefe Rodolfo Gibert, se le da lectura a  
oficio que dirigió a esta Jefe el Jefe de  
territo propietario Sr. Lic. F. F. Rojas acom-  
pañando un expediente con ochenta y  
seis folios útiles formados con motivo del con-  
trato celebrado entre el Secretario de Terri-  
torio y el Sr. Rodolfo Gibert para el declin-  
de terrenos baldíos en este Territorio: Co-  
dicho oficio, se exhibe a esta Jefe para que  
de cumplimiento al auto que sigue se  
expresado Sr. Jefe Rojas en un mes de  
presente mes de Junio, que a la letra  
dice:

"La Paz Junio nueve de mil ochocientos  
venta — Apareciendo en este expediente  
que de los folios 41, a 84 faltan varias  
hojas y estando obligado el concesio-  
rio conforme al art. 3.<sup>o</sup> del contrato respectivo  
a pagar todos los gastos correspondien-  
tes no pudiendo por otra parte ser excusa-  
ra antejar sin estampillas la disposición  
contenida en el capítulo 2.<sup>o</sup>, art. 6.<sup>o</sup> pac. e  
inciso A de la ley del Timbre, que esto  
no se prosigue de oficio y lo determino  
para que se anteje en los baldíos con  
el sello del Juzgado se debe entender po-  
licia. Fiscal en la"



so citado no dice que hasta que se ter-  
mine un juicio de baldíos, termine la  
provisión del sello del Juzgado; le  
bese oficio al Jefe del Fisco adju-  
tándole el expediente a fin de que haga  
efectiva la pena correspondiente. El Jefe  
Juez 1.º de Distrito así lo decretó y fir-  
mó = Day se = Rojas = J. Benavides Trío.

Y del estudio del expediente ya ci-  
tado, resultó que se actuaron en 19 días  
y nueve fojas, sin haberse adherido en el-  
las las estampillas, documentos y libros,  
de cincuenta centavos, en la forma sigui-  
ente:

- 1.º En las fojas 111, 114, 115 y 116 actúa el Juez  
Suplente de Distrito C.º Fernando de la Toba,  
en el acta de apeo y deslinde levantada el  
28 de Noviembre de 1889, del terreno nom-  
brado "Hoyas del Palo de Santa Rita".
- 2.º En las fojas 61 y 62 actúa el propio Juez  
Suplente de Distrito C.º Fernando de la Toba,  
en el acta de apeo y deslinde levantada el 21  
de Octubre de 1889, del terreno nombrado  
"El Guayabito".
- 3.º En la faja 65 actúa el Juez auxiliar C.º  
José Verdugo con delegación de facultades  
del ya citado Juez Suplente de Distrito en el  
acta de apeo y deslinde levantada en 24  
de Noviembre de 1889, de las chacras  
del terreno nombrado "Cacachilas".
- 4.º En las fojas n.ºs 67 y 68, Jueces Juez auxi-  
liar C.º José Verdugo, autoriza el acta de apeo  
y deslinde en 21 de Noviembre de 1889, del ter-  
reno nombrado "El Chivato".
- 5.º En la faja 70 Jueces Juez auxiliar  
C.º José Verdugo, autoriza el acta de apeo  
y deslinde, en 18 de Noviembre de 1889, del  
terreno nombrado "Sanlo Tomas".
- 6.º En la faja 71 actúa el acta de apeo y



9611

El Lic. Luis Mendoza,  
Jur. 3º Suplente del Juzgado 1º de Distrito  
en este Partido por Ministerio de la ley



A. Vd. el Juez Auxiliar de Cu-  
cinitos haga saber que a escrito pre-  
sentado por el Señor Rodolfo Gi-  
bert, pidiendo la posesion del terreno  
llamado (<sup>"Cieneguilla"</sup> ~~"Cieneguilla"~~ ~~de Cucinitos~~)  
ha recaido un auto que a la letra di-  
ce:

La Sala Abil veinticuatro de mil  
ochocientos noventa y uno. Como  
lo pide el Señor Rodolfo Gilbert, en  
su anterior ocurrencia, libese requisi-  
ria con los recaudos necesarios al Juez  
Auxiliar de Los Cucinitos, para que  
en auxilio de la Justicia Federal,  
de la posesion jurídica de los terrenos  
llamados "Cieneguilla", previa citacion  
de los colindantes cuando menos, con  
tres dias de anticipacion y presencia  
miente del terreno por un Jefe praxi-  
tico remitiendo originales a este Juz-  
gado las diligencias que practique  
y fecho que sea devuélvase al in-  
terposedo el titulo original que acom-  
paña, dejando en autos copia cer-  
ficada y expedándose las copias que  
solicita. El Juez C. Lic. Luis Men-  
doza Jur. 3º Suplente en ejercicio,  
así lo decretó y firmó Damos fe.  
Mendoza - Rubrica - A Carlos Ca-

ho-Rubrica M. V. Guzman. Rubrica -  
Un timbre de documentos y libros vale  
cincuenta centavos debidamente can-  
celados. Al Sr. J. de G. Gibert del  
Territorio de la Baja California. Ro-  
dolfo Gibert, ciudadano mexicano ante  
la pda justificacion de Ua, repetimos  
munda ex parte que de conformidad con  
el contrato que tengo celebrado con el  
Gobierno General para el destino de  
terrenos baldios, me fue expedido el  
titulo de propiedad del terreno numero  
de Cieneguita ubicado en esta Mu-  
nicipalidad y deseando tomar la  
posesion juridica correspondiente,  
acompano el titulo referido, supli-  
cando se sirva librar requisitoria  
al Sr. Auxiliar de Encinitos que  
autorice el destino a fin de que  
se me de la posesion que solicito  
y fecho que sea se mande desgle-  
sar el citado titulo y se me devuelva  
con copia certificada de las  
diligencias de posesion. Por tanto  
A. V. suplico que previa citacion al  
Sr. Promotor Fiscal se sirva pre-  
parar de conformidad el presente con-  
to. La Paz, Abril veinte de mil ochocientos, noventa y uno. R. Gibert. Ru-  
brica - Cuatro estampillas de docu-  
mentos y libros vale en junto cinco  
cincuenta y cinco centavos y una de va-  
rente mil noventa y cinco centavos.





lance deventarment canceladas. Porfirio Díaz. Precedente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos a los que el presente viene a verter. Que estando autorizada el Ejecutivo de la Unión por la ley de 18 de Diciembre de 1883 para llevar a cabo la colonización en los terrenos baldíos de la República, y para facultar a los particulares a fin de que los muelan y destambran, y atendiendo a que el 25 de Noviembre de 1884 celebró un contrato la Secretaría de Fomento con el Señor Rodolfo Gilbert, para el destino de terrenos baldíos de los y domasios en la Baja California, en la zona que se le designa, así como en las Colonias de "San José" "Catalana" "San José" y "Espíritu Santo". Que en virtud de aquel convenio, el Señor Gilbert, destinado en la Municipalidad de La Paz, de aquel Territorio, el terreno conocido con el nombre de El Chavali, encontrando una superficie total de 3,267 hectáreas 55 áreas 60 centésimas de las que se deducen 1,785 hectáreas 61 áreas por estar ya legalmente tituladas, quedando consiguientemente una de 1,606 hectáreas 97 áreas 60 centésimas como consta del plano y planillas que remitió el Sr.

de Gibert respectivo = Que de esta  
demasia, denominada 'La Cien-  
queta', corresponde a la Empresa  
con arreglo al artículo 4.<sup>o</sup> de su  
concesión, la tercera parte equiva-  
lente a 535 hectaras 65 areas 16 cen-  
tareas en compensación de gastos,  
conforme a lo determinado en el ar-  
tículo 21 de la referida ley. = Que en  
virtud de lo pactado en el artículo  
5.<sup>o</sup> de la citada concesión se ha  
vendido al Señor Gibert, una de  
las dos terceras partes que cor-  
respondieron al Gobierno en el des-  
linde de que se trata, al precio de  
quince centavos la hectara en de-  
tos de la Penda pública recon-  
cida. = Que con arreglo a lo que  
en particular se ha concedido al  
Señor Gibert la otra tercera parte  
del Gobierno, en cuenta de las quin-  
ce mil hectaras que se le han de  
dar en compensación de igual su-  
perficie que miden los ranchos de  
'Hato Abao Mochó', 'Medanos Bo-  
nitos', 'El Estero', y 'Rancho Nuevo',  
que estaba por venderse por compra  
que de ellos hizo a sus adjudica-  
tarios y que sin embargo de lo re-  
cejaron por hallarse comprados  
ellos en la zona que se había ena-  
guado a la Compañía Flores  
& Cía por contrato de 31 de Mayo





de 1860. Que de las diligencias practi-  
 cadas y del plano levantado por el  
 Ingeniero Alfonso Schnabl, aparece que  
 la sucesion referida se encuentra  
 limitada de la manera siguiente:  
 "Partiendo del punto conocido por 'El  
 Zimelo' y marcado en el plano citan-  
 do con el numero 1, con rumbo  $N 83^{\circ} 30' E$   
 5.500 metros a la arrojera del Chivato  
 marcada con el numero 2; de alli  $N$   
 $27^{\circ} 50' E$  6.170 metros al Picacho Blanco  
 designado por numero 3; de alli  $S$   
 $35^{\circ} E$  9.520 metros al punto de par-  
 tida". Que habiendose cumplido  
 en todas sus partes con las preven-  
 ciones legales al practicar las  
 operaciones de que se viene  
 haciendo referencia, y enterandose en  
 la Tesoreria General de la Republi-  
 ca la cantidad de \$50.345 que a-  
 porta la parte de terreno vendida,  
 precio y en la especie que se cita  
 ha sido a bien conferir al Sr.  
 Rodolfo Tibert, sin perjuicio de lo  
 que mejor suelta represente  
 la propiedad de las 1.606 hectareas  
 94 varas 60 centavos que amue-  
 dan las demarcas de 'El Chivato' por  
 tanto mandado a las autoridades  
 del Territorio de la Baja Califor-  
 nia y a las de la Republica  
 no pongan obstaculo alguno  
 al Sr. Rodolfo Tibert, en

744  
propiedad que se le confiere, sin que  
antes bien lo amontona y ampa-  
ra en el libro sus dominios y pro-  
piedad que le corresponden. Dado  
en el Palacio del Poder Ejecutivo  
de la Union, en Mexico a veinte  
de Noviembre de mil ochocientos  
noventa. Porfirio Diaz - Rubrica  
- Carlos Pacheco - Rubrica. Titulo  
de propiedad otorgado a favor del  
Señor Rodolfo Gobert por 1.006 tra-  
sados 94 areas 60 centavos que mi-  
dan las demarcas del predio rústico  
llamado "El Chivato". Rueda to-  
mada por su a. f. 2 del libro  
respectivo. Mexico, Noviembre  
20 de 1890. Fran<sup>co</sup> M. M. - Ru-  
brica.

Lo que digo a Vd. para que  
se sirva dar cumplimiento al auto  
inserto; y concluidas que se an-  
dican diligencias las remita a  
este Juzgado originales. Dado en  
Salas a los veinticinco dias del mes  
de Abril de mil ochocientos noventa  
y uno. = F. = Porfirio Diaz - Rubrica  
Vale. = E. R. = Cuinequita = Vale.

Así mismo

Carlos Castro M. Gierena

Cuinequita



27  
100

Mayo cuatro de mil ochocientos noventa y uno  
Por recibido el anterior expte. impelido y  
especificado como dispone el 6º juez 1º de  
Distrito del Territorio. Qui lo decretó, ma-  
do y firmó el suerito juez auxiliar con lo  
de su asistencia. Damos fe  
P. Verdugo



A. A.  
Pablo C. Verdugo Antonio Bianchi

En siete del mismo mes se libraron  
las citás a los colindantes para el día  
quince del mismo mes o las nueve  
de la mañana a la noforesca del  
"Cinco." Conste

En el terreno nombrado "Cieneguita"  
ubicado en la municipalidad de la  
Paz Territorio de la Baja Calif.  
a los nueve de la mañana del  
quince de Mayo de mil ochocientos  
noventa y uno siendo el día  
inalado para la practica de la  
higienia y estando presente el in-  
sado Cº Rodolfo Cibert, el perito  
tico Cº Doroteo Avilez nombrado en  
efecto y los colindantes Laureano  
Avilez Luciano Ruiz con el suerito  
juez auxiliar de Encinitas  
y testigos de su asistencia se proce-  
al reconocimiento del terreno y  
verificado que fice en nombre



de los Supremos Poderes de la  
Nación para en posesion del  
expresado terreno de la Hieneguita  
al C. Rodolfo Gibert haciendole  
ejecutar toda clase de actos en  
prueba de verdadero dominio y  
posesion y previniendole fije en  
todos los angulos del terreno las mo-  
joneras que previene la ley.  
Con lo que se concluyeron las  
presentes diligencias que firma-  
ron todos los que estuvieron pre-  
sentes y supieron hacerlo.

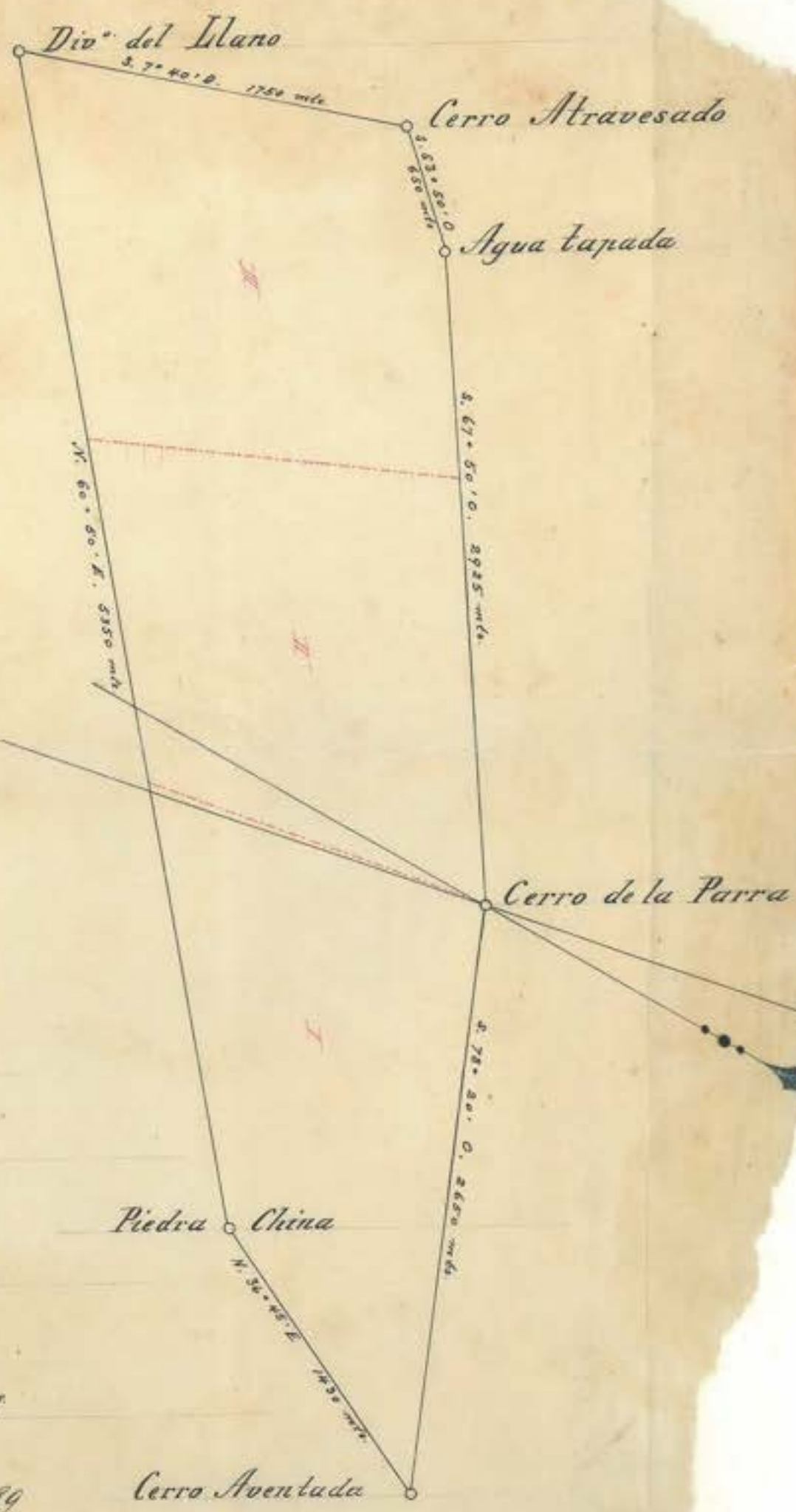
Donos J. Verdugo  
R. Gibert  
Donos Aviles  
Luciano Aviles  
Donos Aviles

A. Pablo G. Verdugo A. Antonio Branchi

Estando concluidas las presentes  
diligencias se demuestran al Juezado  
de pa. Leg. como ultimando  
Conste

En diez y nueve de Junio se entregó el  
tercerado título original y la cap.  
certificadora, firmando como recibidos  
R. Gibert  
C. C. C. C.  
M. G. G. G.





*Croquis*  
*del terreno llamado*

*Santo Tomas*

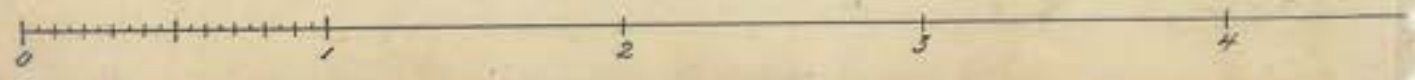
*Superficie:*  
*802 Hect. 01 A 25 Ct.*

*La Paz Noviembre 15 de 1889*

*Cerro Aventada*

*Alfonso*

*Escala de Kilometros*



Escala de Medida

La distancia es de 100

802 Metros 014 25 Cts.

República

Santo Tomas

del terreno llamado

Croquis





16  
El Licenciado Luis Mendora Juez 3.<sup>er</sup> Sup-  
lente de Distrito en ejercicio por ministerio  
de la ley.



A Ud. el Juez auxiliar de Encinito.  
hago saber.

Que el escrito presentado por el Sr.  
Rodolfo Gilbert ha recaído un auto q  
a la letra dice:

\* La Paz, Abril veinticuatro de mil o  
cientos noventa y uno. Como lo pide el  
C.<sup>o</sup> Rodolfo Gilbert en su anterior escrito  
librese requisitoria con los insertos  
cesarios al Juez auxiliar de Enci-  
tos, para que en auxilio de la ju-  
cia Federal de la posesión que  
solicita, remitiendo originales  
de Jurgado las diligencias que pro-  
tigue, y fecho que sea, devuelva el  
tulo original, dejando copia certifi-  
cada en autos expidiendose las copias  
que solicita. El C.<sup>o</sup> Lic. Luis Mendora  
Juez 3.<sup>er</sup> Suplente en ejercicio así lo  
decretó y firmó. Damos fe. Mendora  
Rutrica. A. Carlos Castro. Rutri-  
ca. A. Manuel V. Gierena. Rutri-  
ca. Una estampilla de cincuenta  
centavos debidamente cancelada.  
Al Juez primero de Distrito del Ter-  
torio de la Baja California. Rodolfo  
Gilbert, Ciudadano mexicano, ante



recta justificación de Ud. respetuosa-  
mente expongo; que de conformidad  
con el contrato que tengo celebrado  
con el Gobierno General para el des-  
linde de terrenos baldíos me fué ex-  
pedido el título de propiedad de los  
terrenos nombrados (Palo Verde y Arroyo del Diablos) sea Santo Tomás ubri-  
cados en las Municipalidades de  
este lugar de La Paz y San Antonio,  
y descomas tomar la posesion jur-  
dica correspondiente, acompaño el  
título referido suplicando se sirva  
librar requisitoria al Juez auxiliar  
de "Encinitos" quien autorizó el des-  
linde a fin de que se me dé la po-  
sesion que solicito y fecha que sea se  
mande desglosar el citado título y  
se me devuelva con copia certifica-  
da de las diligencias de posesion  
y por tanto. A Ud. suplico que pre-  
via citacion del Señor Promotor Fis-  
cal, se sirva proveer de conformi-  
dad el presente recurso. Pienso de  
justicia que pido protestando no  
proceder de malicia y lo necesario.  
La Paz, Abril veinte de mil ochocien-  
tos noventa y uno. R. Libert. - Ru-  
brica. Cuatro timbres de documen-  
tos y libros valor en junto un peso  
cincuenta y cinco centavos, debida-  
mente cancelados. Dos timbres de la  
Renta Interior valor en junto veinte





91.

centavos debidamente cancelados.  
Porfirio Díaz, Presidente Constitucio-  
nal de los Estados Unidos Mexicanos,  
a los que el presente vieren, se  
bed. Que estando autorizado el Exe-  
cutivo de la Union por la ley de 15.  
Diciembre de 1883 para llevar a  
bo la colonización en los terrenos  
baldios de la Republica, y para  
cultar a los particulares a fin  
que los midan y deslinden, y aten-  
diendo a que el 25. de Noviembre de  
1887, celebró un contrato la Secre-  
ta de Fomento con el Señor Rodol-  
pho Gilbert, para el deslinde de terrenos  
baldios, hueros y demasias en la  
Baja California, en la zona que  
le designó, así como en las Islas  
de "Cerralvo", "Catalana", "San José" y  
"Espiritu Santo". Que en virtud de  
aquel convenio, el Señor Gilbert ha  
deslindado 802 hectaras, 01 aras, 26.  
centiaras en el terreno llamado  
"Santo Tomas", sito en la municipa-  
lidad de San Antonio de la Baja  
California, segun consta del pla-  
no y diligencias que remitió el  
Juzgado de Distrito de aquel ter-  
ritorio. Que de esa cantidad de  
terreno baldio corresponde a la  
Empresa con arreglo al art. 4.º de  
su concesion, la tercera parte equi-  
valente a 267 hectaras 33 aras y



centiaras en compensacion de gas-  
tos conforme a lo determinado en  
el art. 21. de la referida ley. Que  
en virtud de lo pactado en el ar-  
to. 5º de la citada concesion se ha  
venido al Señor Libert una de  
las dos terceras partes que corres-  
pondieron al Gobierno en el des-  
linde de que se trata al precio  
de quince centavos la hectara  
en titulos de la Deuda Publica  
reconocida. Que con arreglo  
a ese mismo articulo se ha ce-  
dido al Señor Libert la otra ter-  
cera parte del Gobierno en cuen-  
ta de las quince mil hectaras  
que se le han de dar en compensa-  
cion de igual superficie que ocu-  
pan los ranchos de "Palo Verde",  
"Medanos Bonitos", "El Es-  
tro" y "Rancho Nuevo", que estaba  
poseyendo por contra que de ella  
hizo a sus adjudicatarios, y que  
sin embargo se lo recogieron por  
hallarse comprendidos en la zona  
que se le habia enajenado a la  
Compania Flores Heale por contra-  
to de 31. de Mayo de 1883. Que de  
las diligencias practicadas y  
del plano levantado por el Inge-  
niero Alfonso Schnabl, aparece  
que la area total de que se tra-  
ta se encuentra limitada de la ma-



#



nera siguiente. - Partiendo del Cerro de la Parra, con rumbo S.  $67^{\circ} 50' 0''$ . 2925 metros al punto denominado Agua Fajada; de allí S.  $53^{\circ} 50' 0''$ . 650 metros al Cerro atravezado; de allí S.  $7^{\circ} 40' 0''$ . 1750 metros al "Divisadero" del llano; de allí N.  $60^{\circ} 50' 0''$  E. 5350 metros a Piedra Blanca; de allí N.  $36^{\circ} 45' 0''$  E. 1430 metros al Cerro "Aventado"; de allí al punto de partida 2650 metros, con rumbo S.  $78^{\circ} 20' 0''$ . - Que habiendose cumplido en todas sus partes con las prevenciones legales al practicarse las operaciones de apeo de que se tiene haciendo referencia y enterándose en la Tesorería General de la Federación la cantidad de \$40. - 90 que importó la parte de terreno vendida, al precio y en la especie que se citan; he tenido a bien conferir al Señor Rodolfo Gibert, sin perjuicio de tercero que mejor derecho represente, la propiedad de las 802 hectáreas, o sea, 25 centáreas que mide el terreno citado. - Por tanto mando a las autoridades de la Baja California y a las demás de la República, no pongan obstáculo alguno al Señor Rodolfo Gibert en la propiedad que se le confiere, sino que antes bien lo mantengan y amparen en el libre uso, dominio y posesión que le corresponden. - Dado en



el Palacio del Poder Ejecutivo de la Union en México, a veinte de Noviembre de mil ochocientos noventa. Porfirio Diaz. Rubrica. Carlos Pacheco. Rubrica. Titulo de propiedad otorgado a favor del Señor Rodolfo Herbert por 302 hectaras, 01 ara, 25. centiaras que mide el terreno de Santo Ignacia. Queda tomada rason a fojas 2. del libro respectivo. México Noviembre 20 de 1890. Fran<sup>co</sup> Clara. Rubrica.

Lo que digo a Ud. para que en auxilio de este juzgado se sirva dar cumplimiento a lo mandado en el auto inserto. Palacando y otorgo del D. H. = no vale. La Paz, Mayo siete de mil ochocientos noventa y uno.

Luis Muro

et.

Carlos Cortes

M. Lioreña.

Quince Mayo siete de mil ochocientos noventa y uno. Por recibida la presente requisitoria cumplase y ejecutese como lo dispone el C. Juez 1.º de Distrito del Territorio plevia citacion de Colindantes y señalandose al efecto el dia veinte (20) del presente mes a las nueve de la mañana señalandose como punto de



remision de interzados y colindantes  
con el personal del juzgado  
y perito reconocedor del terreno  
a quien se nombrará al efecto  
la mojonera conocida por la  
"Aventada". Asi lo decretó y firmó  
el suscrito Juez Auxiliar de  
Crucesinos por ante los de su  
asistencia. Damos fe.

James H.  
Verdery

A.  
Luciano e Grilez  
ES

A.  
Pablo C. Verdugo

En diez del mismo se nombró pa-  
rito reconocedor del terreno al Sr.  
Blasente Luna y estando pre-  
sente lo aceptó y protestó de  
pagarlo fiel y cumplidamente  
firmando con el suscrito juez  
y testigos de asistencia. Donde fi.  
J. Verdugo

*J. Perduzzi*

Alimento Jura

A.  
Luciano Arizpe

4.  
Pablo L. Verdugo

En catorce del mismo se libra  
con las citas a los C.<sup>os</sup> José  
Yge. Mendoza, al C.<sup>o</sup> Cirilo  
Mendoza y por conducto del  
Juzgado N.<sup>o</sup> de Distrito al Señor  
Abogado Belloc quien estando  
ante su Superior no puede  
recibir la cita como lo



comprueba la constancia que se  
aprueba con este

Presentes en el terreno nombrado  
"Santo Tomás" ubicado en la Muni-  
cipalidad de San Antonio Territorio  
de la "Baja California" el in-  
terestado del Terreno C.º Rodolfo  
Gibert el Colindante C.º José  
Jesús Mendoza no habiendo  
concurrido los demás poseedores  
de haber sido citados como lo  
previene la ley; se procedió  
al reconocimiento del terreno  
y después de haber recorrido  
todos los ángulos de él, Lojón  
Verdugo, Juez Auxiliar de  
"Ensenada", actuando por la  
legación del Juzgado 1.º de  
Distrito del Territorio a nombre  
de los Supremos Poderes de la  
Nación puso en posesión  
del expresado terreno de Santo  
Tomás al C.º Rodolfo Gibert  
a quien hizo ejecutar toda clase  
de actos en firme de dominio  
y propiedad, y previniéndole que  
en los ángulos del terreno las  
mojoneras que manda la ley.

Con lo que se concluyeron  
las presentes diligencias que firma-  
ron con el suscrito Juez y testigos  
de asistencia todos los que concurrieron al  
acto, devolviéndome originales



1891



Gregorio Arizola

al Juzgado de su origen  
como esta mandado. Damos  
fe.

Yerling

Riberty J. Mendoza

A. Clemente Luna A.  
Luciano Arizola

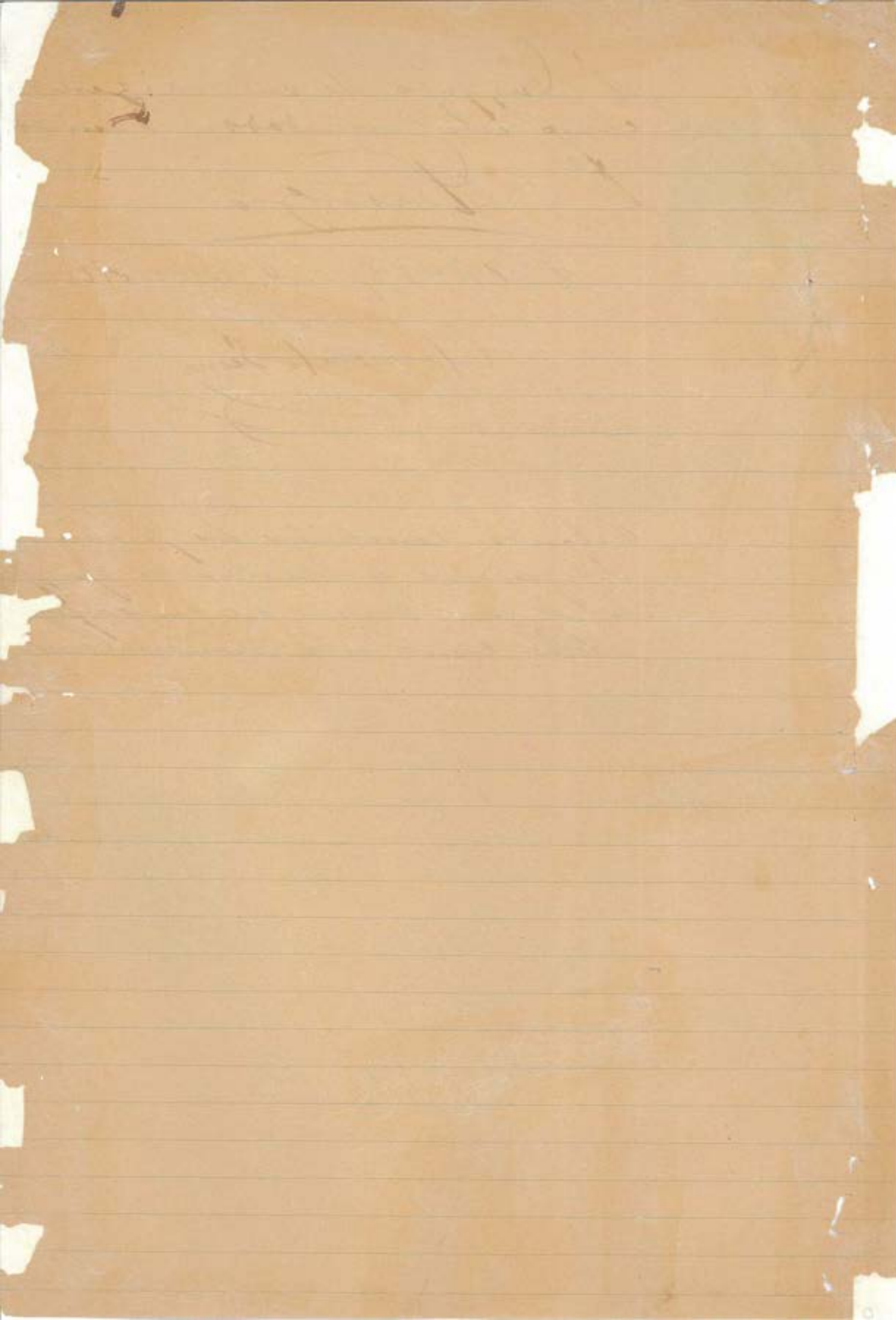
Pablo L. Vera

Estando concluidas las previas  
diligencias se devuelven al juzga  
do de su origen en cinco folios  
útiles como esta mandado. Conste

En seguida por el fiscal de finis se  
entrega al interesado los libros que  
así certificada como esta man  
dado. Conste y firmo como recibo  
Damos fe.

Riberty

a  
Carlos Castro M. Guereña





No encontrándose en su casa  
el Señor Belloc, su Señora no quiso  
entender

Angélica  
y otros

<sup>Dr.</sup>  
Carlos Larrea  
H. G.

10  
Walter Belloc  
La Paz







Baja California. Rodolfo Libert, ciuda-  
dano mexicano ante la veeta justifica-  
cion de Ud. respetuosamente expongo:  
que de conformidad con el contrato  
que tengo celebrado con el Gobierno Ge-  
neral para el deslinde de terrenos bal-  
dios me fue expedido el título de  
propiedad del terreno nombrado  
Vidalito, ubicado en esta Municipa-  
lidad, y deseando tomar la posesion  
juridica correspondiente, acompaño  
el título referido, suplicando se sir-  
va librar requisitoria al Juez auxi-  
liar de Encinitos, quien autorizó el  
deslinde a fin de que se me dé la  
posesion que solicito, y hecho que sea  
se mande desglosar el citado título  
y se me devuelva con copia certific-  
da de las diligencias de posesion.  
Por tanto. A Ud. púplico que previa  
citacion del Señor Promotor Fiscal  
se sirva proveer de conformidad  
el presente recurso. Así es de justicia  
que pido y espero merecer. - La Paz,  
Abril veinte de mil ochocientos no-  
venta y uno. R. Libert. Rubrica Cin-  
co timbres de documentos y libros valor  
en junto un peso cincuenta y seis cen-  
tavos debidamente cancelados. Un tim-  
bre de veinticinco centavos de la Renta  
Interior debidamente cancelado. Porfi-  
ria Diaz, Presidente Constitucional de  
los Estados Unidos Mexicanos, a los





que el presente vierem, sabed, Que estando autorizado el Ejecutivo de la Union por la Ley de 15 de Diciembre de 1883, para llevar a cabo la colonizacion en los terrenos baldios de la Republica, y para facultar a los particulares, a fin de que los midan y destinden; y atendiendo a que el 25 de Noviembre de 1887 celebró un contrato la Secretaria de Fomento con el Señor Rodolfo Libert, para el deslinde de terrenos baldios, huecos y demasias en el Territorio de la Baja California, en la zona que se le designó, así como en las Telas de Cerralvo Catalana, San José y Espiritu Santo. Que en virtud de aquel convenio, el Señor Libert ha destindado ochocientas veintitres hectaras, sesenta y cinco aras en el terreno llamado "Tidalito" sito en la Municipalidad de La Paz del Territorio de la Baja California, segun consta del plano y diligencias que remitió el Jefe de Distrito del Partido Sur de aquel Territorio. Que de esa cantidad de terrenos baldios corresponden a la Empresa, con arreglo al artº 4º de su concesion, la tercera parte equivalente a 274 hectaras, 55 aras, en compensacion de gastos conforme a lo determinado en el artº 21 de la referida ley de 15 de Diciembre de 1883. Que en virtud de lo pactado en el artº 5. de la citada concesion, se ha vendido al Señor

† Libert, una de las dos terceras partes que correspondieron al Gobierno en el destino de que se trata, equivalente a 274 hectaras, 55 aras, al precio de quince centavos la hectara, en títulos de la Deuda Pública reconocida. Que con arreglo a ese mismo artículo se ha cedido al referido Señor Libert la otra tercera parte del Gobierno, que como la anterior mide 274 hectaras, 55 aras, en cuenta de las quince mil hectaras que se le han de dar en compensación de igual superficie que miden los ranchos de "Palo Aldar Mochi", "Medanos Bonitos", "El Estero", y "Rancho Nuevo" que estaba poseyendo por compra que de ellas hizo a sus adjudicatarios, y que sin embargo se le recogieron por hallarse comprendidos en la zona que se había enagenado a la Compañía Flores Heale, en contrato de 31 de Marzo de 1883. Que de las diligencias judiciales practicadas en Junio del año próximo pasado, y del plano levantado por el perito Juan José Matute, aparece que la area total de que se trata, se encuentra limitada de la manera siguiente: Partiendo de la mojonera "Arroyo del Jato" con un rumbo S.  $10^{\circ} 45'$  E. 753 metros hasta la mojonera llamada "El Ocoté" de allí N.  $76^{\circ} 15'$  E. 2,920 metros a la mojonera de San Ignacio; de este





104

punto N. 22° O. 5.175 metros hasta el cerro de la flecha; desde el cual con rumbo S. 13° 15' O 4.480 metros a la mojonera del arroyo del Jato, punto de partida. Que habiendose cumplido en todas sus partes con las prevenciones legales; al practicarse las operaciones de apeo de que se tiene haciendo referencia, y enterándose en la Tesorería General de la Federación la cantidad de \$41.18 cuarenta y un pesos diez y ocho centavos; que importa la parte de terreno vendido, al precio y en la especie que se citan, he tenido ha bien conferir al Señor Rodolfo Gibert, sin perjuicio de tercero que mejor derecho represente, la propiedad de las 823 hectaras, 65 aras, a que ascienden los baldíos que deslindo en la Baja California. Por tanto, mando a las autoridades de aquel Territorio y a las de mas de la Republica, no pongan obstáculo alguno al Señor Rodolfo Gibert en la propiedad que se le confiere, sino que antes bien lo mantengan y amparen en el libre uso, dominio y posesion que le corresponden. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo de la Union, en Mexico, a veintinueve de Abril de mil ochocientos noventa. Porfirio Diaz. - Ribrica. Carlos Pacheco. - Ribrica. Título de



propiedad otorgado a favor del Señor  
Rodolfo Gilbert, por 82 1/3 hectáreas 65 aros  
de terrenos baldíos que destina en el  
Territorio de la Baja California. Que  
da tomada razón a fôjas dos del  
libro respectivo. - México, Abril 29 de  
1890. - Fran<sup>co</sup> Maza. - Huibrica.

Lo que digo a Ud. para que en  
ausilio de este juzgado se sirva dar  
cumplimiento a lo mandado en el  
auto inserto.

La Paz, Mayo siete de mil ochocien-  
tos noventa y uno.

Lejos Maza

at.  
Carlos Castro  
M. V. Guerrero.

Quincientos Mayo siete de mil ocho-  
cientos noventa y uno. Por re-  
cibida la anterior requeritoria.

Cumplase y ejecutase como lo  
dispone el C. Juez primero de  
Distrito del Territorio señalándose  
para la practica de diligencias  
de posesion el dia ventuno de  
corriente a las nueve de la maña-  
na y fijándose como punto de  
reunion la Mojonera de San  
Agustino situada en la linea  
del terreno de la "Vandura" a  
cuyo punto serán citados



procuramente los colindantes y nom-  
brantose herito reconveccion del  
terreno al C. Luciano Aubley.  
Asi lo decreto mandó y firmó  
el suscrito Juez Auxiliar de  
Encusitos por quite los de  
su asistencia. Dado p. l.  
Veracruz



Antonio Bianchi

7

Domingo Brax

En diez del mismo mes presente  
en el juzgado el Sr. Luciano  
Avila se le hizo saber su  
nombramiento y quien lo accep-  
tando desampararlo fiel  
y cumplidamente. Damos fe.  
Verdugo

9.

Luciano Afrelos

*Domingo Bianchi*

A.

15

Antonio Bianchi

En catorce del mismo se  
se libraron las citas a los  
coheredantes por conducto del  
Juzgado de Distrito. Consta

En el terreno Nombrado "Vitalito"  
ubicado en la municipalidad  
de La Paz Territorio de La Paz  
California - los Veintinueve días  
del mes de Mayo a las once  
de la mañana del día citado



del año de mil ochocientos  
noventa y uno constituido  
el peritaje del Juzgado  
Auxiliar de Encarnación en la  
propiedad de San Ignacio  
situada en las líneas de los ter-  
mos de la "Ventana" y presentados  
el interesado C.<sup>o</sup> Rodolfo Libert  
el C.<sup>o</sup> Ignacio Menéndez, al  
C.<sup>o</sup> Antonio C. Navarro como  
representante de la Señora  
Amelia P. de Hidalgo colindan-  
te respectivamente de los terrenos  
San Ignacio y la "Ventana"  
se procedió por el perito  
facultado al reconocimiento del  
expresado terreno y habiéndolo  
encontrado de conformidad con las  
líneas de la "Ventana" y San Ig-  
nacio así como a los arroyos  
de "León" y el "Chivato" y a los  
que queden sujetos el terreno  
objeto de estas diligencias.  
El Sr. José Verdugo Juez auxiliar  
de Encarnación actuando con dele-  
gación de facultades del Juzgado  
Primero de Distrito, en nombre  
de los Supremos Poderes  
de la Nación puso en  
posesión del terreno "Vidalito"  
al C.<sup>o</sup> Rodolfo Libert a quien  
hice exhibir toda clase de  
datos en prueba de verdadera



mai 25/1890

[illegible]



Del llano, en cuya estension se fijó  
una granja y hacienda situadas en el  
lugar y con rumbo N. 60° E. y se  
construyeron <sup>en el llano</sup> ~~en el~~ el punto de  
vista con lo que se abrió el ferrocarril  
entre estas últimas líneas con terreno  
de 1000000. Siendo la superficie  
total de 312 hectáreas 100 y  
cuadradas. La configuración del  
terreno quebrada y accidentada, con  
valles profundos para agricultura, con  
un pequeño arroyo, por lo que el  
aprovechamiento lo clasifico como de  
clase según la disposición del  
terreno de terreno.

Lo que se concluye lo presento de  
nueva firmando con el presente  
testigos de asistencia todos los que  
están intervinientes firmando el punto  
de las planas respectivas. Damos

Jesús Libert

Mendoza

Alonso

Clemente Luna





posesion dominio y propiedades.  
 Con lo que se concluyeron  
 las presentes diligencias que  
 firman en el suscrito  
 juez todos los que concurren  
 con el acto no habiendo asis-  
 tido los Cc<sup>tes</sup>. Adolfo Belloc  
 y Jose' M<sup>te</sup>. Arechiga a pesar  
 de haber sido citados.

Damos fe.  
 Liberty Ferruzza

Luciano Ariles  
 Ygnacio Mendoza

Antoni. S. Mouno.

A. [illegible]  
 Antonio Bianchi

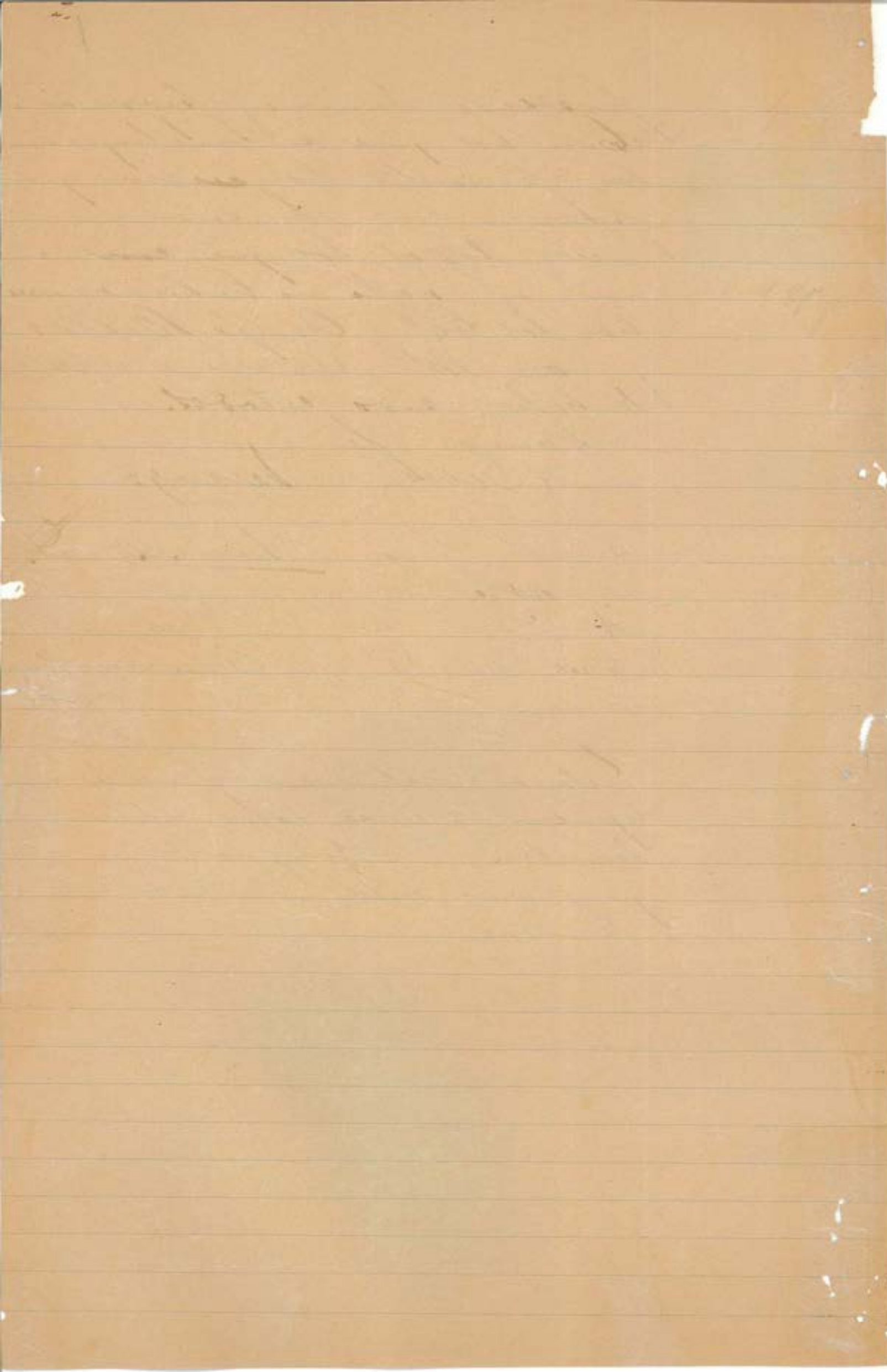
A.  
 Domingo Biana

Quando concluidas las presentes di-  
 ligencias en cinco fojas utiles se  
 devolvera al Juzgado de su vir-  
 tud como esta mandado.

Conste

En dia y lugar de quien se entregó al  
 interesado la copia certificada como es  
 la mandado, firmando como se  
 sigue. Conste

Liberty M. Siverina  
 Carlos Castro











El Licenciado Luis Mendonza Juez tercer si-  
lo de Distrito en ejercicio por ministerio de  
ley

A Ud. el Juez auxiliar de Encinitas ha-  
go saber:

Que a su cargo presentado por el Sr. Ro-  
dolfo Sibert la demanda en carta que a la  
letra dice: "por ser el Abril veinticinco de  
nuestro reinado por demanda que me  
de el Sr. Rodolfo Sibert libros oficiales  
auxiliares de los Encinitas con los inter-  
medios para que el auxiliar de la  
Biblioteca de la parroquia se entienda  
la demanda original previa  
de exhibir los cuantos minutos  
de la biblioteca y previa reconce-  
to del terreno por una perita prado  
mitra de originales a este fin  
diligencia que practique y fecho  
vale al interesado el título que a  
ya dependa en carta copia certi-  
ficada y expedida con las copias co-  
das que entienda el Sr. Juez. Luis  
Mendonza Juez suplente así lo decreto  
en la forma de. Vendedor. Rubrica  
Carlos Castro. Rubrica. Manuel V.  
Rubrica. Una estampilla de cin-  
ta centenas de libras en la carachada  
Juez V. de Distrito del Territorio de  
la California. Rodolfo Sibert. Enci-



4  
mexicano ante la recta justificación  
de Ud. respetuosamente expongo, que de  
conformidad con el contrato que tengo  
celebrado con el Gobierno General para  
el destinde de terrenos baldíos me fue es-  
pedido el título de propiedad del terreno  
nombrado El Horcillal ubicado en esta  
Municipalidad, y deseando tomar la  
posesión jurídica correspondiente, a  
compañio el referido título suplicando  
se sirva librar requisitoria al juez aux-  
liar de Encinitos quien autorizó el des-  
linde a fin de que se me de la pose-  
sion que solicito y hecho que sea re-  
menda desglorar el citado título y se  
me devuelva con copia certificada de  
las diligencias de posesion. Por tanto  
A Ud. suplico que previa citacion del Se-  
ñor Promotor Fiscal se sirva proveer de  
conformidad el presente recurso. Que  
es de justicia que pido y espero mere-  
cer. La Paz, Abril veinte de mil ocho  
cientos noventa y uno. R. Libert. Ru-  
brica. Cuatro estampillas de documen-  
tos y libros valor en junto un peso cin-  
cuenta y tres centavos debidamente can-  
celadas. Tres timbres de la Renta In-  
terior valor en junto diez y seis centa-  
vos tambien debidamente cancelados.  
Porfirio Diaz, Presidente Constitucio-  
nal de los Estados Unidos Mexica-  
nos, a los que el presente viere en subes-  
to. Que estando autorizado el Ejecutivo





de la Union, por la ley de 15 de Diciembre de 1883 para llevar a cabo la colonizacion en los terrenos baldios de la Republica y para facultar a los particulares a fin de que los midan y deslindeen; y atendiendo a que el 25 de Noviembre de 1887, celebraron contrato la Secretaria de Fomento con el Sr. Rodolfo Gilbert, para el deslinde de terrenos baldios, hueros y demasias en la Baja California, en la zona que se le designo, asi como en las Islas de Cerralvo, Catalana, San Jose y Espiritu Santo. Que en virtud de aquel convenio el Sr. Gilbert ha deslindado el terreno baldio conocido con el nombre de "Herrillal" sito en la Municipalidad de La Paz de la Baja California, encontrando para el una superficie total de 665 hectaras, 60 aras, se comita del plano y diligencias que mitio el Juzgado de Distrito de aquel Territorio. Que de esa cantidad de terreno baldio corresponde a la Empresa arreglo al artº 4º de su concesion, una parte equivalente a 222 hectaras, 86 aras, 66 centiaras en compensacion de gastos, conforme a lo determinado en el artº 24 de la referida ley. Que en virtud de lo pactado en el artº 5º de citada concesion, se ha vendido al Sr. Gilbert una de las dos terceras partes que correspondieron al Gobierno en el deslinde de que se trata, al precio

quince centavos la hectara, en títulos de la Deuda Pública reconocida. Que con arreglo a ese mismo artículo se ha cedido al Sr. Sibert la otra tercera parte del Gobierno, en cuenta de las 15.000 hectaras que se le han de dar en compensación de igual superficie que miden los ranchos de "Palo Alto", "Medanos Bonitos", "El Estero" y "Rancho Nuevo" que estaba poseyendo por compra que de ellos hizo a sus adjudicatarios, y que sin embargo se le recogieron por hallarse comprendidos en la zona que se había enajenado a la Compañía "Flores. Flores" por contrato de 31. de Mayo de 1883. - Que de las diligencias practicadas y del plano levantado por el Ingeniero Alfonso Schuabl aparece que la circunferencia total de que se trata se encuentra limitada de la manera siguiente: Partiendo del punto llamado "Cantilao Colorado", con rumbo N 40° 40' O. 1.550 mts. a la falda del Ranchito, de allí N 10° 55' O. 650 mts. a la Giruela, de allí N 74° 40' O. 6.200 mts. al Salator, de allí con el mismo rumbo 525 mts. a la Sierrita de la Huerta, de allí S 59° 25' E. 7825 mts. al punto de partida. - Que habiéndose cumplido en todas sus partes con las prevenciones legales al practicarse las operaciones de apreo, de que se viene haciendo referencia, y enterándose en la





Tesorería General de la Federación la  
suma de \$ 33.42 Centavos como importe  
la parte de terreno vendida al precio  
en la especie que se citan, he tenido  
bien conferir al Sr. Libert, sin perjuicio  
de tercero que mejor derecho represe  
la propiedad de las seiscientas sesenta  
y ocho hectaras, sesenta aras a que  
ciende el baldío destinado. Por lo  
mando a las autoridades del Territorio  
de la Baja California y a las demás  
de la República, no pongan obstáculo  
alguno al Señor Rodolfo Libert en  
propiedad que se le confiere  
antes bien lo mantengan y  
en el libre uso, dominio y po  
le corresponden. Dado en el  
Poder Ejecutivo de la Unión, a  
los veintidos días del mes  
de mayo del año de mil ochocientos  
Porfirio Díaz. Rubrica. Carlos  
Rubrica. Título de propiedad  
a favor del Señor Rodolfo Libert  
hectaras, 60, aras, que mide el ter  
mado "horrilla". Queda tomada  
a folios 2. del libro respectivo. He  
Noviembre 22. de 1890. Fran<sup>co</sup> M.  
Rubrica.

Lo que digo a Ud. para que e  
lio de este juzgado se sirva dar  
plumiento a lo mandado en el  
inserto.

P. R. 21



dos noventa y uno.

Don Placido

A  
Carlos Castro, Alcalde

Encinitos Mayo siete de mil ochocientos Noventa y uno. Por remisa la anterior Requiritoria cumplida y ejecutarse como lo dispone el Juzgado primero de Distrito del Territorio designandome el dia diez y ocho del presente mes a las nueve de la mañana en la Mojera de "Castiles Colorado" donde se constituirá el personal de este Juzgado con el perito, para el reconocimiento del terreno. Q. Clemente Surra a quien se le hará saber su nombramiento para su aceptacion y protesta y libandome previamente las citas a los colindantes. Qui lo decretó mando y firmó el suscrito juez Auxilio de Encinitos por ante los de su asistencia. Damos fe.

A. Verdugo  
Pablo C. Verdugo Antonio Bianchi

En la misma fecha se libra  
a los colindantes



4894  
Juzgado de Paz  
1894



Enmities Mayo diez de mil o  
cuentas noventa y uno. Presen  
en este Juzgado el C.<sup>o</sup> Clemente  
Suma se le hizo saber su  
nombramiento de perito para  
reconocedor del terreno El Jor  
y haciéndole aceptado protesta  
suspensa su encargo y firmo  
Damos fe. Verdugo

A Clemente Suma A.  
Pablo Verdugo S. Antonio Biana

En el terreno nombrado el Jor  
ubicado en la Municipalidad  
"La Paz" Territorio de la "Pa  
California" a los nueve de  
mañana del día diez y ocho  
Mayo de mil ochocientos no  
y uno se constituyó el Jor  
Juzgado con el perito Jaco  
Clemente Suma, el interesado  
Gibert, la colindantes C.<sup>o</sup> Darío  
lez y Laureano Quiles no ha  
concurrido el C.<sup>o</sup> Adolfo B  
apesar de haber sido citado  
la mofonera de Cantiles C.  
lugar designado para la g  
de la diligencia de posesión  
de procedo por el Jor  
tico al reconocimiento  
terreno y haciéndole  
de con



mejoradas respectivas recorriendo  
toda los ángulos del terreno  
D. José Verdugo Juez auxiliar  
de Encuentos actuando por el  
de Distrito del Territorio  
a nombre de los Supremos  
Poderes de la Nación  
fuese en posesión del terreno  
denominado el "Garillal" al  
C.º Rosalvo Gilbert a quien  
hice ejecutar toda clase de  
actos en prueba de verdadera  
propiedad y dominio, y re-  
sultante de lo que en los ángulos  
del terreno las majanera  
que dispone la ley. Con  
lo que se concluyeron estas  
diligencias firmando con  
el descrito Juez todos los  
que estuvieron presentes  
Damos fe Verdugo

Rosario Clemente Luna

Laureano Aviles

Rosario Aviles

A.  
Tabla C. Verdugo Antonio Bianchi  
Estando concluidas las presentes diligencias  
en cuatro folios útiles (de se doblados)  
al juzgado de su origen como autos  
mandado. Carreto

diez y, una mil y, veintiocho. Ser





## Administración Principal de la Renta del Timbre en Baja California.

**Certifica:** Que a fojas 54 y 55 del libro Diario  
Mira la cuenta de esta Oficina en el presente año fiscal  
1890 a 1891, se encuentra una partida del tenor  
Octubre 8 de 1890.

### Depósitos a Diversos.

— Cien pesos que se aplican hoy a sus  
ramos respectivos y que los Jies. Fernando de la Pa-  
ta, José Verdugo y Rodolfo Giberi enteraron en De-  
pósito según partida n° 366 fecha 26 de Junio del  
corriente año; multa que se les impuso como respon-  
sables de infracciones cometidas en diez y nueve  
fojas del expediente formado en el Juzgado de Dis-  
trito, con motivo del contrato celebrado entre la Gria  
de Fomento y el Sr. Rodolfo Giberi para el deslinde  
de Terrenos baldíos del Territorio, cuya cantidad se  
acredita a Depósitos porque los responsables no estuvie-  
ron conformes, sometiéndose a lo que sobre el asunto  
resolviese la Gria. de Hacienda; y habiendo pi-  
do confirmadas por dicha Secretaría las penas impues-  
tas, según oficio de la General n° 55 fecha 12 de Septiem-  
bre ppdo, se hace la aplicación respectiva; haciéndose  
constar que el Jie. T. T. Rojas, actual Jue. de Distrito  
fue el descubridor de la infracción y consta de su ofi-  
cio n° 84 fecha 10 de Junio último. — Y habiéndose  
cancelado ya en el expediente las respectivas estampil-  
las a costa de los responsables; la Suma se aplica  
a Dignas siguientes:

Funcion. Trib. rec. en of. 60 ..  
60 ..

10 de Octubre de mil ochocientos noventa.

El Administrador Principal.

*Alf. G. G. G.*

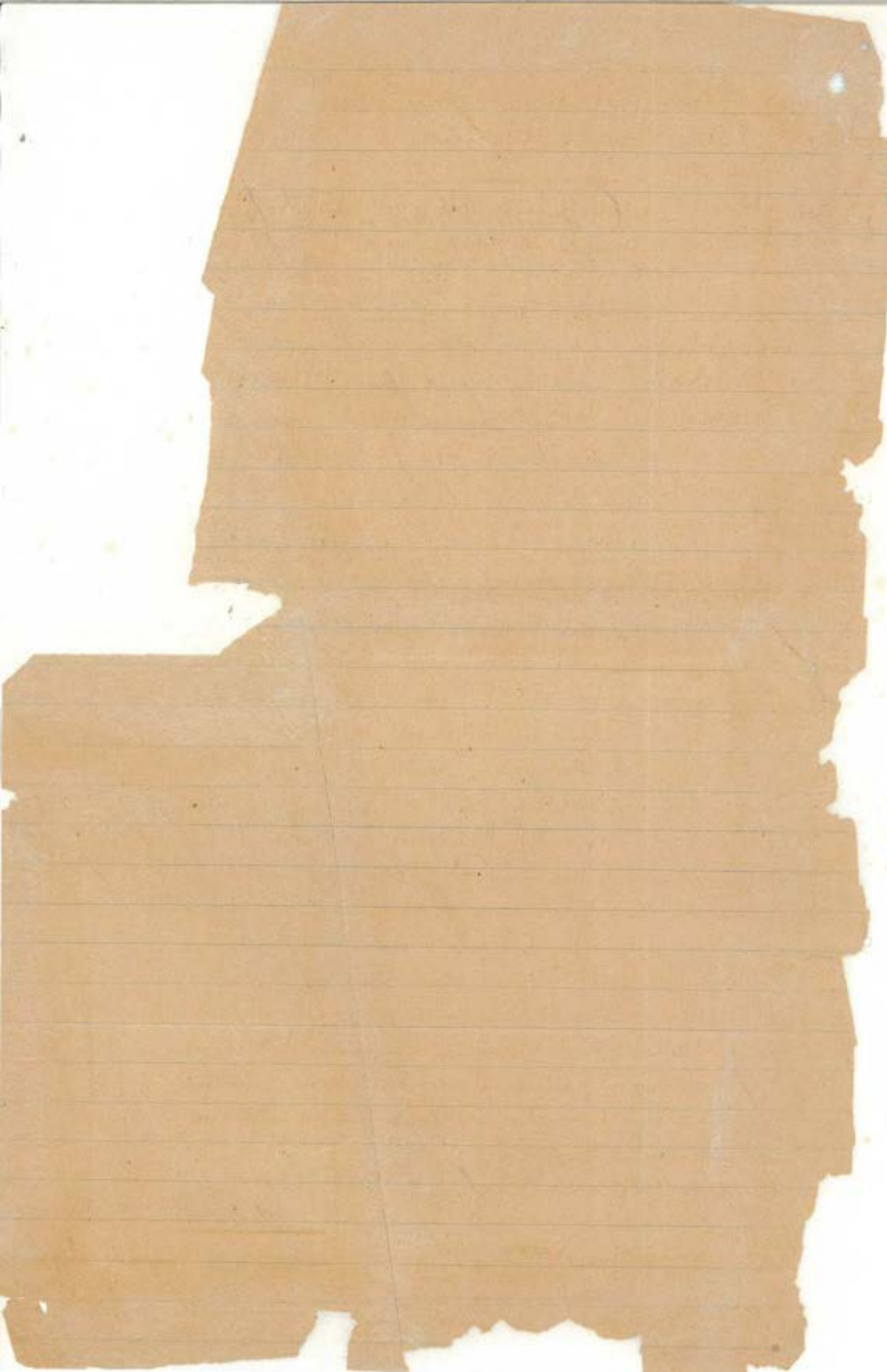


En cumplimiento de los  
y 137 de la ley del Timbre  
del honor de acompañar el  
de la partida corrida en el  
de esta Oficina por trescientos  
enteraron los Sres. Fernando  
Jose' Verdugo y Rodolfo Gu-  
tas que les fueron presentas  
posibles de las infraccio-  
tidas en el expediente for-  
gado de su digna par-  
del contrato celebrado entre  
Laria de Torrente y el Sr. Rodolfo Gu-  
bert para el destino de terrenos bal-  
dios en este Territorio.

Hab. en la Constitucion  
La Paz, Octubre 9 de 1890.  
El S. Principal.

M. G. G. G. G.

Al Sr.  
Jefe de Distrito Presente.





genera, del terreno  
autorizada por el ya citado Sr. D.  
Jose Verdugo.

7.º En las fojas 74 y 75 consta el acta de  
y destino fechada en 10 de Junio de  
autorizada por el ya mencionado Sr.  
auxiliar Sr. Jose Verdugo.

8.º En las fojas 77, 78, 79 y 80 consta el acta  
apenas y destino fechada el 25 de Mayo  
de 1889 autorizada por el ya citado Sr.  
auxiliar Sr. Jose Verdugo, del terreno  
brado "Boca del Latel".

9.º En las fojas 83 y 84 consta el acta de  
y destino de los terrenos "Palo Verde" y  
"yo del Diablo", autorizados por el propio  
auxiliar Sr. Jose Verdugo.

Asi pues, en cumplimiento de  
art.º 95 y 105 de la ley del Timbre, se  
se impone a los responsables, de  
fracciones, Sr. D. Fernando  
ba que actuó como Fiscal suplente  
trato, al Sr. Jose Verdugo, fue  
que actuó por delegacion de facultades  
al Sr. Rodolfo Gibert como gestor,  
pues de multa, a cada uno, su  
juicio de adherirse por diez  
tamponillos que searon de pre  
citadas diez y nueve fojas.

El Sr. Fernando de la  
pues: Que no esta conforme con la  
ta impuesta por el Sr. Jefe del  
por que dicha multa no desocupa  
posicion legal alguna. Que el  
le de que se trata se ha formado  
motor del contrato celebrado entre  
Felix Gibert en representacion de  
Sr. Don Rodolfo del mismo  
y el Sr. Secretario de Fomento  
de la Union.



en 1881: Que a virtud de tal  
contrato, se procedió por el Sr. Rodolfo  
Gibert al apeo de los terrenos respectivos  
y levantamiento de los planos corres-  
pondientes con total arreglo a lo que pre-  
scriben las leyes de la materia, y espe-  
cialmente a la de 20 de Julio de 1863.  
De conforme al contrato referido, las ope-  
raciones de deslinde que ha practicado  
y en lo sucesivo practicase el Sr. Rodol-  
fo Gibert, están sujetas a la aprobación  
del Ministerio de Fomento, quien espe-  
dirá los títulos respectivos, si dichas ope-  
raciones están de acuerdo con lo que  
establecen cada uno de los artículos del  
contrato referido, en cuya virtud de las  
actuaciones que se forman en el Terren-  
do de Distrito tienen un carácter inter-  
inario y provisional, toda vez que como  
lo ha dicho, para su aprobación tie-  
nen que pasar por el examen previo  
de la Sección respectiva del Ministerio de  
Fomento, y al expedirse los títulos rela-  
tivos se entenderán que anulan los estam-  
pillados que faltasen, los cuales no se  
habían alzado por no interrumpir  
el curso de las actuaciones, pero con  
cuyo requisito al fin y a la postre se  
había de cumplir antes de que conclu-  
yera el año fiscal como lo ha hecho  
el Señor Gibert desde el momento que se  
le han exigido en tal apremiante: Que  
por otra parte, el que lleva la voz, actuan-  
do como Jefe de Distrito por suplente  
en ejercicio por ministerio de la ley,  
nunca creyó ni a la fecha, que el  
referido Señor Gibert se encontraba en  
condiciones que le permitieran  
actuar, por que...



... un provisorio.  
Fuegado conforme al art. 130 de la Ley del Timbre, y por que no debe ser conueniente con el Sr. Ribart, máxime en un cesionario del Supremo Gobierno y lo relativo a dicha concesion ante de la Gria. de Fomento segun se manifiesta en el art. 7.º del contrato pectivo? : Que en el contrato aludido campea la equidad, y seria falta ella si se exijere al expresado fisco mas de lo que legalmente se exige los simples denunciaciones : Que por lo expuesto repite no estar conforme a la multa que se le ha impuesto el Mayor del Timbre a mocion del Jefe de Distrito, por ilegal, y que apelando conueniente e ilustrado criterio Gria. de Hacienda, a fin de que sancionada esta acta y reconociendo su justicia, a la me. asist. de la Gria. de la multa, y que hace formal deposito.

El Sr. Jose Verdugo, expone si todo lo que practica en el expediente que esta acta se refiere lo hizo sin estampillas correspondientes, fue por su el lugar donde se practicaron diligencias de appo y levantamiento de mapas no habia expendidos, y ademas por tener dichas oficinas un caracter meramente provisional, creyo acatar la ley al provisionalmente el uso de la multa de auxiliar que es con lo que, ante sus ojos, pues asi lo previene el art. 6.º inciso A relativo a los Timbres, por...



Deposito los papeles de  
la en que ha sido consumado.

El Sr. Rodolfo Ribert, dijo: Que fundado en la concesion que amula la frac. 6.<sup>a</sup> inciso 4 de la ley del Timbre vigente que trata sobre el asunto, creyo que las diligencias practicadas estaban en forma con tanta mayor razon cuanto que el Juzgado que tramitaba el expediente confiaba en esa concesion y no le exigió los timbres, y que por lo demas hace suryo todos las consideraciones hechas por el Sr. Fernando de la Toba: Que entera en depósito los Cien pesos de multa que le han sido impuestos, confiando en la resolucion que a este respecto dicte la Secretaria de Hacienda.

El H. Señor. del Timbre, expuso: Que de los adiciones hechas en la presente acta, es llegado el caso de tener en consideracion los arts 190 al 192 de la Ley del Timbre vigente: En consecuencia, remitire un ejemplar de la presente acta a la H. Honorable. Excm. de la Renta para que por su conducto recuiga la resolucion que fuere de justicia: Para la debida constancia firmaron los responsables la presente en union del suscrito H. Señor.

El Admte. Prol

W. H. Hamilton

Ernst Schuch

*J. Verduyn*

Meibers